

2017-05-12

Till
Stockholms Fastighetsnämnd
Stockholms Stadsbyggnadsnämnd
Stockholms Miljö- och hälsoskyddsnämnd
Stockholms Exploateringsnämnd
Stockholms Idrottsnämnd
Stockholms Stadsmuseum
Älvsjö Stadsdelsnämnd

Behåll och utveckla Röda stugan i Älvsjöskogens naturreservat.

I ett snabbt växande Stockholm blir det allt viktigare att bevara naturområden och naturnära mötesplatser. Hit kan stockholmarna i alla åldrar komma för naturliga upplevelser, rekreation, motion med mera.

Nybildade Älvsjöskogens naturreservat är ett sådant välkommet och synnerligen uppskattat område. Den ovanligt ursprungliga västra skogsdelen genomkorsas av Myrvägen – Korškruven och fortsätter i en smal remsa ned till Långsjön. Strax innan kommungränsen till Huddinge ligger den Röda stugan som ägs av staden och som under sex år varit obebodd och outnyttjad. Stugan skulle kunna bli en stor tillgång som entrébyggnad, samlingspunkt och kunskapsbärare vid reservatets södra ingång för de som besöker och vill veta mer om Älvsjöskogen.

Behovet av lokaler är mycket stort i Älvsjö stadsdelsområde och inte minst Älvsjö scoutkår med över 500 barn och ungdomar som medlemmar och lång kölista skulle få ett välkommet lokaltillskott mitt i naturen.

Även Stockholms naturskyddsförening är mycket i skogen och ser Röda stugans möjligheter som enklare naturrum, uteplats för friluftsliv, mötesplats, visningsträdgård m.m.

Vid en genomgång av gällande Översiktsplanen, Nya översiktsplanen, Grönare Stockholm, Stockholm Vision 2040, Arkitektur Stockholm, Sociotop handboken, Stockholms miljöprogram och Älvsjö parkplan framgår det tydligt vilka starka skäl det finns för att vårda en befintlig lokal/hus i södra ytterförorten som staden råder och kan styra över.

I de ovanstående dokumenten efterfrågas platser som kan fylla flera funktioner och där platsen gärna ska ligga strategiskt så att den utgör en entré, vägvisare och eller en knutpunkt för de som vill ge sig ut i ett rekreationsområde. Röda stugan vid södra entrén till Älvsjöskogens naturreservat uppfyller dessa kriterier. *Se bilaga.* Röda stugan kan genom att utvecklas av ett antal aktiva föreningar och boende i området tillgodose en mängd efterfrågade behov som staden själv uttrycker i sina planer och den är därför värd att behålla och tillvaratas.

Samordningsgruppen, vilken bildades av i området aktiva föreningar när det blev känt att Fastighetskontoret hade för avsikt att riva Röda stugan, har gått igenom åtta dokument som bland annat staden tagit fram. I dessa dokument finns citat som i hög eller till och med i mycket hög grad kan relateras direkt till Röda stugan. Det finns en stor potential och möjlighet att stugan kan erbjuda och uppfylla synnerliga värden av det som staden efterfrågar. Det finns även goda förutsättningar att tillmötesgå olika intressen hos kommuninvånare och besökare genom att stugan kan utgöra en

Samordningsgruppen Behåll och utveckla "Röda stugan" Älvsjöskogens naturreservat.

c/o Evy Kjellberg, Nyckelpigsvägen 7, 125 57 Älvsjö, evy.kjellberg@gmail.com
Tel. 08 – 86 83 55 alternativt 070 – 340 47 63

kunskapsplats med sitt läge i Älvsjöskogens naturreservat och med Långsjön i sin omedelbara närhet – ett Naturrum.

Genom den lokalkännedom som samordningsgruppen besitter kan vi se en levande plats som gynnar ungdomars friluftsliv, barns lek, motoriska utveckling och förmedling av kunskap om naturen. Platsen och stugan kan utvecklas för att underlätta utövandet av en aktiv livsstil som medverkar till förbättrad hälsa och välbefinnande hos medborgarna.

Behovet av att utveckla ytterstaden för att balansera skillnader mellan innerstads och ytterstads miljö är uttalat och här ges en sådan möjlighet genom att stugan kan bidra till att vara ett offentligt rum och mötesplats. Därtill kan den även genom ett aktivt innehåll medverka till att sprida kunskap om vår hembygd och livsstil som rådde förr.

Sammanfattas ovanstående så står det klart att ett bevarande och utvecklande av den Röda stugan mer än väl uppfyller ett flertal av de funktioner och behov som konstaterats i de av staden utarbetade dokumenten. Kostnaden för den rivning som förs på tal bör ställas i kontrast till ett bevarande och utvecklande av huset. De förlorade hyresintäkterna i relation till de värden som stockholmarna får i form av välbefinnande, livskvalitet och lärande kan genom en personalekonomisk kalkyl räknas fram. Många nya stockholmare har liten eller ingen kunskap om vår säregna natur och här ges en unik möjlighet att förmedla kunskaper som behövs för att känna sig trygg i naturen.

Ett bristfälligt underhåll kan konstateras genom åren. Att det ska vara avgörande i beslutet om rivning eller bevarande är svårt att acceptera då stugan kan erbjuda en positiv utveckling av miljömässiga värden. Ett bra möte med Fastighetskontorets förvaltare ledde till att en besiktning av Röda stugan ska göras. Resultatet av denna besiktning bör ställas i relation till rivningskostnaden. Det finns goda exempel på lösningar där ideella organisationer har en roll att fylla i samverkan med den offentliga verksamheten för ett bevarande.

Ett centrum med ett *Naturum* för besökare till Älvsjöskogen som ger mer kunskaper om grodorna, andra djur, fåglar, växter, geologi, kulturhistoria med särskilt fokus på Älvsjöskogen i centrum är ett sätt att utveckla stugan och dess kringliggande miljö. Här ges tillfälle att själv upptäcka naturen och den kringliggande miljön. Goda exempel på sådana Naturrum finns i vårt land.

Samordningsgruppen, Behåll och utveckla Röda stugan i Älvsjöskogens Naturreservat hemställer att staden stödjer ett bevarande och ser möjligheten till en utveckling av Röda stugan i Älvsjö naturreservat som ett naturligt nästa steg.

Brännkyrka Hembygdsförening
Anita Lundin

Centerpartiet i Brännkyrka
Evy Kjellberg

Långsjö Fastighetsägareförening
Pär Hommerberg

Stockholms Naturskyddsförening
Anders Tranberg

Älvsjö Scoutkår
Karl Stavæus

Älvsjö Miljöråd
Helge Torstensen

Älvsjöskogens Vänner och Rädda Långsjöns grodor
Roland Berndt

Samordningsgruppen Behåll och utveckla "Röda stugan" Älvsjöskogens naturreservat.

c/o Evy Kjellberg, Nyckelpigsvägen 7, 125 57 Älvsjö, evy.kjellberg@gmail.com

Tel. 08 – 86 83 55 alternativt 070 – 340 47 63