

Tidigare utgifter/inkomst	
tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Stockholms Stad

Investeringsskalkyl											
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Utgifter*											
Delsumma investeringsutgifter	-500 000	-500 000	-500 000	-15 500 000	0	0	0	0	0	0	-17 000 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	-100 000	-306 000	-312 120	-318 362	-324 730	-331 224	-337 849	-2 030 285
Förändring löpande underhåll	-158 728	-161 902	-165 140	-168 443	-171 812	-175 248	-178 753	-182 328	-185 975	-189 694	-1 738 024
Delsumma övriga utgifter/kostnader	-158 728	-161 902	-165 140	-268 443	-477 812	-487 368	-497 116	-507 058	-517 199	-527 543	-3 768 309
Summa negativa kassaflöden*	-658 728	-661 902	-665 140	-15 768 443	-477 812	-487 368	-497 116	-507 058	-517 199	-527 543	-20 768 309
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	333 333	1 020 000	1 040 400	1 061 208	1 082 432	1 104 081	1 126 162	6 767 617
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-333 333	-1 020 000	-1 040 400	-1 061 208	-1 082 432	-1 104 081	-1 126 162	-6 767 617
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-658 728	-661 902	-665 140	-15 768 443	-477 812	-487 368	-497 116	-507 058	-517 199	-527 543	-20 768 309
Restvärden***											
Intäkter interna										38 289 522	38 289 522
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-17 936 462	-17 936 462
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										-38 289 522	-38 289 522
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-17 936 462	-17 936 462
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-658 728	-661 902	-665 140	-15 768 443	-477 812	-487 368	-497 116	-507 058	-517 199	-18 464 005	-38 704 771
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-658 728	-630 383	-603 302	-13 621 374	-393 097	-381 866	-370 955	-360 357	-350 061	-11 902 063	-29 272 184
Nettonuvärde, diskontering 5%	-29 272 184										

Projektinformation	
Projektstart:	September 2020
Projektavslut:	20 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys											
	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Resultatpåverkan FSN */**											
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	333 333	1 020 000	1 040 400	1 061 208	1 082 432	1 104 081	1 126 162	6 767 617
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	100 000	306 000	312 120	318 362	324 730	331 224	337 849	-2 030 285
Internränta	-	-	-	53 174	151 604	139 729	127 854	115 979	104 104	92 229	-784 674
Avskrivningar	-	-	-	416 667	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	-7 916 667
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	-236 507	-687 604	-661 449	-635 009	-608 277	-581 248	-553 915	-3 964 009
Resultatpåverkan Annan nämnd */**											
Självkostnadshyra	-	-	-	333 333	1 020 000	1 040 400	1 061 208	1 082 432	1 104 081	1 126 162	-6 767 617
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	-333 333	-1 020 000	-1 040 400	-1 061 208	-1 082 432	-1 104 081	-1 126 162	-6 767 617
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	-569 840	-1 707 604	-1 701 849	-1 696 217	-1 690 709	-1 685 328	-1 680 078	-10 731 625

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Total projektavkastning (%) 0,0%