

Tid Torsdagen den 8 juni 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 19 juni 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Veronica Eriksson (MP)

för vakant (MP)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Susanne Wicklund (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Monica Almquist, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Staffan Lorentz, Sara Lundén, Lena Mittal och Martin Weber samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Joakim Larsson (M) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 19 juni 2017.

§ 2**Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**

Inga frågor för beredning eller information från kontoret behandlas.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 22 maj 2017 och från den 8 juni 2017 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2017-00069

Beslut

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 maj 2017.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr E2017-00745

Protokoll nr 3/2017 från sammanträde med stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor från den 11 april 2017 anmäls.

§ 6

Anmälan av ekonomisk uppföljning, maj 2017

Dnr E2017-00363

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7

Årsrapport 2016 för exploateringsnämnden. Svar på remiss från Stadsrevisionen

Dnr E2017-00910

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som yttrande över Årsrapport 2016 för exploateringsnämnden.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8**Policy för stadens torg och parker. Motion (2017:3) från Joakim Larsson (M). Svar på remiss**

Dnr E2017-00459

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar remissen med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen och att därutöver anföra:

Det offentliga rummet – gator och trottoarer, torg och parker, kajer och lekplatser – är en väsentlig del av varje stad. Det är i ”utrymmet mellan husen” som spontana möten kan ske, där vi promenerar, fikar, umgås eller bara vistas. Kvaliteten på miljöerna i det offentliga rummet är givetvis viktiga för upplevelsen av hur det är att vistas i Stockholm. Offentliga miljöer som är skräpiga, vandaliserade eller skumt upplysta skapar en känsla av otrygghet. Ett attraktivt offentligt rum kännetecknas av att det är rent, helt, snyggt och överblickbart.

Stockholms stad har idag en gedigen parkplan för samtliga stadsdelar. Det är givetvis bra och riktlinjerna i dessa ska upprätthållas. Staden har därtill ett möbleringsprogram på 70 sidor med detaljerade riktlinjer för hur bland annat bänkar och blomsterurnor ska gestaltas och var de ska placeras. Det är naturligtvis också bra. Exploateringskontoret förhåller sig i sitt svar på motionen positivt till att stadens styrdokument kan utvecklas, men tyvärr faller staden på målsnöret så länge

pusselbitar läggs utan att bilden för pusslet finns närvarande. Att gestaltungsprogram och/eller kvalitetsprogram tas fram för alla nya större områden kan ses varande en del i denna problematik. Om detta inte görs utifrån ett centralt kopplat policydokument så är det lätt hänt att helhetsperspektivet uteblir.

Eftersom det offentliga rummets själva syfte är att vara tillgängligt och inbjudande för alla människor att vistas i på lika villkor krävs också att det finns enkla, tydliga riktlinjer för hur dessa får nyttjas. Dessa riktlinjer måste vara enhetliga över hela staden och följa en noga framtagna policy som gäller för alla stadens torg och parker.

Faktum är att de flesta av stadens torg har förfulats av det ointresse som synes råda. Vi ser en oroväckande framväxt av klotter på diverse anordningar som, tillsammans med bristande underhåll, snarast har permanentats på platserna som blir allt mer nerskräpade. Ju fler platser, och med en tilltagande frekvens, kommer detta ofog att sprida sig vidare i stadsmiljön. Stockholms stad måste ställa ambitiösa och tydliga krav på estetisk gestaltning avseende exempelvis försäljningstålt, utrustning och andra temporära anordningar. En underlåtenhet från stadens sida att göra något åt detta kommer obönhörligen att leda till ytterligare klotter, nedskräpning och därmed en förfulning av Stockholm.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dunder (L).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 9

Kommunikationsprogram för Stockholms stad 2017-2022. Svar på remiss

Dnr E2017-00903

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar remissen med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av nämnden enligt följande:

Vi konstaterar att kommunikationsprogrammet inte på ett enda ställe nämner tillgängligheten till stadens kommunikation för människor med funktionshinder. Detta bör inte minst ombesörjas avseende tillgängligheten till lokaler för samråd, något som också påtalas av Rådet för funktionshinderfrågor.

Ersätтарыttrande

Susanne Wicklund (C) instämmer i särskilt uttalande från nämnden.

§ 10**En hållbar planering för modulbostäder till nyanlända.****Svar på skrivelse från Joakim Larsson (M) m.fl.**

Dnr E2017-00285

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Vi tackar exploateringskontoret för de konkreta svaren på våra frågor, men tvingas konstatera att våra tidigare uttryckta farhågor kring planeringen fortsatt gäller. Att staden ordnade boende för samtliga anvisade nyanlända under 2016 stämmer därtill inte. Vår hållning är därmed även framgent att staden snarast måste ombesörja betydligt fler tidsbegränsade bygglov än vad som hittills varit fallet. Dessa ska fördelas över hela staden.

Att en ny lagstiftning trädde ikraft per den 1 maj 2017 avseende tidsbegränsade bygglov är positivt. Vi tar för givet att staden nu kraftsamlar för att få till stånd en andel bostäder inom ramen för kommande bygglov även för andra grupper som har tillfälligt behov, såsom exempelvis studenter.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

§ 11**Markanvisning för förskoleändamål inom delar av fastigheterna Akalla 4:1 och Rinkeby 2:10 i Rinkeby till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB)**

Dnr E2017-01602

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskoleändamål inom delar av fastigheterna Akalla 4:1 och Rinkeby 2:10 till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden utökar pågående detaljplanearbete för vård- och omsorgsboende med det aktuella området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Solhem 16:1 i Solhem till SSM Holding AB**

Dnr E2017-00679

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Solhem 16:1 till SSM Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

nya stadskvaliteter tillkommer kring Spånga station. Exploateringsnämnden vill lyfta vikten av att ny angöringsparkering ordnas på annan plats inom pendeltågsstationens närhet i samband med exploateringen.

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

Det är bra att bygga bostäder i ett centralt läge vid Spånga station. Det är dock angeläget att man innan man tar bort parkeringen och ger bygglov för bostäder, har en plats för ny parkering med minst lika många platser, och gärna fler, eftersom det redan försvunnit parkeringsplatser på andra ställen i närområdet. Det är inte huvudsakligen avsaknad av parkeringsplatser för de nya bostäderna som behövs, utan främst parkeringsplatser som gör det möjligt för människor som vill handla i Spånga centrum att parkera.

Det är viktigt att staden löser parkeringsfrågan då den är central för Spånga centrum's fortsatta överlevnad. En minskning av parkeringsplatserna riskerar att bidra till att centrum får sämre förutsättningar för att vara en levande handelsplats dit många åker för att handla och det finns förutsättningar för nuvarande handelsverksamhet att frodas.

Det är viktigt att man värnar om den struktur och typ av centrum som Spånga haft sedan 40- och 50-talet. Vi vill se en sammanhängande plan för Spånga centrum som medborgarna i Spånga har möjlighet att tycka till om.

§ 13

Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder inom del av fastigheterna Åkeshov 1:1 och Nockeby 1:1 i Nockeby med Stockholms Kooperativa Bostadsförening. Genomförandebeslut

Dnr E2017-01465

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheterna Åkeshov 1:1 och Nockeby 1:1 omfattande investeringsutgifter om 40,5 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14

Markanvisning för förskola inom del av fastigheten Ulvsunda 1:1 och Krocketplan 13 i Ålsten till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB)

Dnr E2017-01405

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskolor inom del av fastigheten Ulvsunda 1:1 och Krocketplan 13 till SISAB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15

Tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med

försäljning av mark inom fastigheterna Ulvsunda 1:1 och Ordlistan 1 i Bromma med Byggnads AB Abacus, Viktor Hanson Fastigheter AB, Äppelviken Utvecklings AB och Garageföreningen Västerled, ekonomisk förening
Dnr E2016-00406

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger för sin del kontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal till tidigare beslutad överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Byggnads AB Abacus, Viktor Hanson Fastigheter AB, Äppelviken Utvecklings AB och Garageföreningen Västerled, ekonomisk förening, avseende Ordlistan 1 och delar av Ulvsunda 1:1 enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner ändringen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16

Markanvisning för skoländamål inom fastigheten Liljeholmen 1:1, intill Pytsen 1, i Liljeholmen till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB)

Dnr E2017-01480

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för skoländamål inom fastigheten Liljeholmen 1:1, intill Pytsen 1, till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets

tjänsteutlåtande.

- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Markanvisningen för att bygga ut Nybohovskolan utgör en viktig del i utvecklingen av Hägersten-Liljeholmen. Området är beläget nära Essingeleden och är därmed utsatt för buller och avgaser. De nya byggnaderna kommer förutom fler skolplatser att bidra till minskat buller vid skolgården. I det fortsatta arbetet är det viktigt att även se över andra åtgärder för att skolgården ska vara så skyddad som möjligt för buller och utsläpp av partiklar. Gårdsytorna ska också vara tillräckliga för att möjliggöra en god lek samt för att minska slitaget på den närliggande skogsmarken.

§ 17

Markanvisning för kontor inom fastigheten Västberga 1:1 i Västberga till Skanska Fastigheter Stockholm AB.

Inriktningsbeslut

Dnr E2017-01471

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för kontor inom fastigheten Västberga 1:1, intill kv. Akrobaten, till Skanska Fastigheter Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets

tjänsteutlåtande.

- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 0,42 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Det är glädjande att projektet bidrar med nya arbetsplatser i söderort, en upprustning av lokalgatan samt Elektraparken. I arbetet med exploateringen ska arbetet tydligt utgå ifrån att skapa mervärden för boende i området.

Exploateringsnämnden ser att Västberga i stort är i behov av en övergripande analys vad gäller investeringar och fysiska strukturer för god boendemiljö och grönkompensation.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Västberga industriområde ligger i anslutning till markanvisningen och är en mycket viktig del i att försörja staden med bl.a. styckegods, asfalt och polis. I ett sådant område måste verksamheter som är så betydelsefulla kunna drivas effektivt och utvecklas.

Vi ser i allt väsentligt positivt på markanvisningen, men vi understryka vikten av att tillgängligheten inte får begränsas för området. Detta förhållningssätt behöver gälla vid all planering i och i anslutning till stadens viktiga industriområden.

Dnr E2017-01270

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom stadsdelsnämndsområdet Skärholmen samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 100 mnkr (inriktningsbeslut).
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att detta inriktningsbeslut ersätter tidigare inriktningsbeslut för delprojekten Aspholmen, Sätra gård, Söderholmen, Vårbergstoppen, Vårfrugillet, Kråksätra och Vårbergsvägen. Genomförda markanvisningar ska fortsatt gälla oförändrat.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att i samband med detta inriktningsbeslut upphäva tidigare markanvisning till AB Svenska Bostäder för Stockholmshus invid Stångholmsbacken (dnr E2016-01202) för att skapa bättre möjlighet att ta ett helhetsgrepp om platsens utveckling.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Vi ser med viss oro på den ekonomiska kalkylen i projektet som helhet. Projektet har i dagsläget en täckningsgrad på 128 procent, vilket är lågt. I det pågående, och kommande, arbetet med enskilda projekt förutsätter vi därför en mycket strikt kostnadskontroll för att Fokus Skärholmen som helhet inte ska bli ekonomiskt lidande. Möjligheten att öka

exploateringsgraden genom fler bostadsrätter bör därför uttryckligen ses över.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 19**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Familjen 3 och del av fastigheterna Familjen 1 och Årsta 1:1 i Östberga till Aktiebolaget Svenska Bostäder**

Dnr E2017-01387

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Familjen 3 och del av fastigheterna Familjen 1 och Årsta 1:1 till Aktiebolaget Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Det är angeläget med nya bostäder i Östberga där ett gediget programarbete pågår. Markanvisningen bedöms kunna genomföras parallellt med programmets framtagande men det är viktigt att exploateringskontoret även fortsättningsvis följer

programmets intentioner. Markanvisningen gör intrång på en ekologisk värdekärna och spridningsväg för tall, grönkompensation för att söka stärka spridningssambandet är att föredra och ska redovisas i senare skede.

§ 20

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Johanneshov 1:1 m.fl. i Johanneshov till Laterre Q-gruppen Holding AB

Dnr E2017-01300

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Johanneshov 1:1 m.fl. till Laterre Q-gruppen Holding AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 21

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Rättikan 1 och del av fastigheten Enskede Gård 1:1 på Enskedefältet till Enskede Vårdshus Projekt AB

Dnr E2014-01144

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Rättikan 1 och del av fastigheten Enskede Gård 1 till Enskede Vårdshus Projekt AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra:

Den föreslagna markanvisningen kommer att ingå i projektet Bägersta Byväg varför ett reviderat utökat inriktningsbeslut kommer att gå upp till nämnden för beslut kring årsskiftet 2017/2018. Under utredningsarbetet inför detta beslut är det av synnerligen stor vikt att det genomförs en geoteknisk undersökning. Då områdets markförhållanden är svåra att hantera kan detta inte vänta till att utredas under planprocessen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Susanne Wicklund (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 22

Laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut 2016-12-15, § 35, om markanvisning för bostäder inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i Gamla Enskede till Åke Sundvall Projekt AB

Dnr E2016-02576

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrandet i mål nr 27547-16 enligt bilagt förslag, bilaga 2 till kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 23

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom del av fastigheterna Farsta 2:1 och Gubbängen 1:1 i Hökarängen med Svenska Hem i Bromma Mark X AB och Russinängen 1

**Fastighetsutveckling AB. Utökad markanvisning.
Genomförandebeslut**

Dnr E2017-01204

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för 35 bostäder enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande inom del av fastigheterna Farsta 2:1 och Gubbängen 1:1 till Svenska Hem i Bromma Mark X AB och Russinängen 1 Fastighetsutveckling AB.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Farsta 2:1 och Gubbängen 1:1 omfattande investeringsutgifter om 25 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom Farsta 2:1 och Gubbängen 1:1 till Svenska Hem i Bromma Mark X AB och Russinängen 1 Fastighetsutveckling AB med en försäljningsinkomst om cirka 78,1 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 24**Markanvisning för centrumändamål inom fastigheten
Riddaren 23 på Östermalm till Stockholm Riddaren 23
Kommanditbolag**

Dnr E2017-01404

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för centrumändamål inom fastigheten Riddaren 23 till Stockholm Riddaren 23 Kommanditbolag och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 25**Om skyskrapa i trä. Motion (2016:124) från Jonas Naddebo och Christina Linderholm (båda C). Svar på remiss**

Dnr E2017-00667

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden åberopar kontorens gemensamma tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 11 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Susanne Wicklund (C) enligt följande:

Om jag hade haft rösträtt hade jag föreslagit exploateringsnämnden att tillstyrka motionen och att därutöver anföra:

Exploateringskontoret inleder sitt remissvar med att avfärda vår motion med syftning till värdet att bevara Parkaden. Vi finner det därför trist att de missat vår poäng med att utveckla parkeringshuset. Vårt förslag är just att bygga på en skyskrapa i trä som tar höjd på den tidstypiska brutalismen samt utvecklar fasadens nummerföljd. Det, om något, handlar just om att bevara byggnadens värden men samtidigt utveckla den i takt med samtiden – idag behövs fler bostäder än parkeringsplatser.

Kontoret skriver vidare att stadssiluetten bör bevaras i Stockholm, men att vissa undantag ibland krävs. Varför Trätoppen inte skulle kunna vara ett sådant undantag, särskilt när den föreslagna skyskrapan skulle tillföra många värden, framgår dock inte i remissvaret.

Avslutningsvis konstaterar kontoret att Stockholms innerstad omfattas av riksintresset, och att det därför vore olämpligt att bygga en skyskrapa där. För Centerpartiet framstår detta som märkligt, att bevarandet av Stockholms innerstad är ett riksintresse samtidigt som bostäder inte är det.

Vi tror istället att Trätoppen – som hyllats internationellt – skulle kunna bli ett nytt landmärke för ett modernt Stockholm. Skyskrapan skulle inte bara tillföra bostäder till City utan också markera värdet av att bygga högt och i trä – ett robust och hållbart material.

§ 26

Getingmidjan mellan Stockholm Central och Stockholm Södra. Genomförandeavtal

Dnr E2017-01511

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma

förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandeavtal för Getingmidjan enligt vad som följer av bilaga 1 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 16 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Vi har föreslagit att den del av Centralbron som hanterar biltrafiken rivs och förläggs till en tunnel. Det skulle innebära ökade stadskvaliteter i city med mindre av betong och mer av inbjudande platser för människor. Därtill skulle det ge möjlighet att bygga nya bostäder och kontor i city, och Riddarholmskanalen skulle kunna öppnas upp igen. I den mån detta förslag påverkar genomförandeavtalet behöver således hänsyn tas till att möjligheten ska finnas kvar.

Ersätтарыttrande

Susanne Wicklund (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 27

Val av ordförande för exploateringsnämndens strategiråd för år 2017. Återremiss från exploateringsnämnden den 2 februari 2017

Dnr E2016-04201

Bordlagt den 6 april 2017, pkt 27

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V):

- 1 Exploateringsnämnden utser Lennart Tonell (MP) till ordförande för exploateringsnämndens strategiråd till och med den 31 december 2017.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 februari 2017. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Exploateringsnämnden utser en ordförande för exploateringsnämndens strategiråd för år 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

§ 28**Naturresevat för Årsta skog och Årsta holmar.****Lägesrapport**

Dnr E2017-01773

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna lägesrapporten.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att godkänna lägesrapporten och att därutöver anföra:

Årstaskogen har omistliga natur- och rekreationsvärden, det finns det få som tvivlar på. I ett växande Stockholm är det av största vikt att vi kan bygga bostäder i samklang med att vi bevarar så mycket som möjligt av dessa värden. Det är en utmaning, och inget vi tar lätt på. Vi har även tidigare ställt oss positiva till uppförandet av nya bostäder i och i anslutning till Årstaskogen, inte minst för att öka tillgängligheten och tryggheten i området. Men det är synnerligen viktigt att detta inte hastas fram, utan att det planeras utifrån platsens förutsättningar och att stockholmarna ges betydande utrymme att komma med synpunkter och förslag på vad som bör och inte bör göras i området. Potentialen finns att säkerställa naturvärden för framtiden, samtidigt som vi kan utveckla såväl tillgängligheten till området och vattnet som att bygga nya naturnära bostäder. Denna potential behöver tas tillvara. Med anledning av att så omfattande förändringar skett gentemot det tidigare förslaget så delar vi inte förvaltningarnas bedömning om att ett nytt samråd inte skulle behövas. Vi finner att raka motsatsen gäller. För att natur- och rekreationsvärdena i Årstaskogen ska kunna tas tillvara på bästa sätt samtidigt som vi behöver möta behovet av många nya bostäder, så behöver en formell samrådsprocess genomföras. Vi anser det nämligen vara av yttersta vikt att stockholmarnas åsikter, synpunkter och förslag tas omhand på fler sätt än genom en informell medborgardialog. En sådan process ligger formellt sett under stadsbyggnadsnämndens ansvar, men är väl värt att poängtera även i godkännandet av föreliggande lägesrapport.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet

Lena Mittal