

**Tid** Torsdagen den 8 juni 2017 kl. 17.00 – 17.10  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 19 juni 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Veronica Eriksson (MP)

för vakant (MP)

**Ersättare:**

Lars Arell (S)

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Susanne Wicklund (C)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Monica Almquist, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Staffan Lorentz, Sara Lundén, Lena Mittal och Martin Weber samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

**§ 18****Fokus Skärholmen. Inriktningsbeslut**

Dnr E2017-01270

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom stadsdelsnämndsområdet Skärholmen samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 100 mnkr (inriktningsbeslut).
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att detta inriktningsbeslut ersätter tidigare inriktningsbeslut för delprojekten Aspholmen, Sätra gård, Söderholmen, Vårbergstoppen, Vårfrugillet, Kråksätra och Vårbergsvägen. Genomförda markanvisningar ska fortsatt gälla oförändrat.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att i samband med detta inriktningsbeslut upphäva tidigare markanvisning till AB Svenska Bostäder för Stockholmshus invid Stångholmsbacken (dnr E2016-01202) för att skapa bättre möjlighet att ta ett helhetsgrepp om platsens utveckling.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Vi ser med viss oro på den ekonomiska kalkylen i projektet som helhet. Projektet har i dagsläget en täckningsgrad på 128 procent, vilket är lågt. I det pågående, och kommande, arbetet med enskilda projekt förutsätter vi därför en mycket strikt

kostnadskontroll för att Fokus Skärholmen som helhet inte ska bli ekonomiskt lidande. Möjligheten att öka exploateringsgraden genom fler bostadsrätter bör därför uttryckligen ses över.

**Ersättaryttrande**

Susanne Wicklund (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---