



§ 19

Reviderade principer för stadsintern hyressättning avseende bostadsrätter

Stadsdelsnämndens beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som svar på remissen till fastighetskontoret

Ärendet

Fastighetsnämnden innehar 404 bostadsrätter som hyrs ut till stadens nämnder, varav Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd hyr 71 bostadsrätter. Den hyresmodell som idag tillämpas med en schablon om 115 kr/kvm och år avseende drift, underhåll och administration täcker inte fastighetsnämndens kostnader. Förslaget är att schablonen ska höjas till 330 kr/kvm. Förvaltningen menar också att schablonen måste höjas, men anser att den föreslagna höjningen är för hög och bör kunna sänkas.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2017
Dnr 202-2017-1.5.1.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.