



Justering/Signatur

.....

§ 7

Reviderade riktlinjer för stadsintern hyressättning avseende bostadsrätter, genomförandebeslut.

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande den 20 april 2017.

Dnr 1.5.1-196-2017

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2017-04-03 remitterat ett genomförande-ärende angående reviderade riktlinjer avseende stadsintern hyressättning avseende bostadsrätter. Staden innehar cirka 400 bostadsrätter varav Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd hyr 18. Dessa har ett stort behov av underhåll. Hyresmodellen idag tillämpar en schablon om 115 kr/kvm/år avseende drift, underhåll och administration. Kostnaderna för enbart drift och administration uppgick under 2016 till 193 kr/kvm/år. För att Fastighetsnämnden ska kunna utföra erforderligt underhåll föreslås schablonen att höjas till 330 kr/kvm/år från och med 2018-01-01. Detta skulle medföra en höjning av hyran för Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd med 19%, från 1.121 kr/kvm/år till 1.335 kr/kvm/år.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning förstår behovet och stödjer höjningen av schablonen från fastighetsnämnden med syftet att erhålla väl underhållna bostadsrätter för brukare.

Beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.