

§ 32 Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020

Beslut

Lägga anmälan till handlingarna.

Ärendet

Föreligger förvaltningens anmälningsärende,
dnr 1.5.1./373-2017.

Beslutsgång

Ordföranden Lorena Delgado (V) yrkar bifall till
förvaltningens förslag till beslut, och hör enhälligt bifall
därtill.

Särskilt uttalande

Ledamoten Salar Rashid (S) anmäler för Socialdemokraterna,
Vänsterpartiet och Miljöpartiet ett särskilt uttalande enligt
bilaga.

Bilaga

Särskilt uttalande Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och
Miljöpartiet.

Bilaga: Särskilt uttalande Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

Skärholmens stadsdelsnämnd

2017-06-15

Salar Rashid m.fl (S)
Lorena Delgado (V)
Rebwar Hassan m.fl (Mp)

**Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020
dnr 1.5.1./373-2017**

Det är verkligen positivt att staden tar ett mer omfattande och långsiktigt grepp kring bostadsförsörjningen i staden. Stockholm är en växande stad, med stora möjligheter, men samtidigt en segregerad stad. Idag har vi ett växande behov av bostäder även i Skärholmen.

Vi hoppas att vi kan minska segregationen genom att få till stånd en större byggnation. Dels genom att staden nu har förändrat processen bland annat genom att använda så kallade ankarbyggare, alltså byggherrar som vill ta ett större ansvar för byggprojekten ”i sitt område”, samt genom arbetet ”Fokus Skärholmen”. Staden har också försökt öka byggtakten ytterligare genom Stockholmshusen - precis som remissvaret från förvaltningen lyfter. Men ett par problem vill vi belysa som kvarstår för att få en så god bostadsförsörjning som möjligt.

De grupper vi ser som har störst behov och främjas bäst av hyresrätter är unga vuxna, låginkomsttagare, ensamstående och nyanlända. Om vi vill ha en stad där alla som vill bo i Stockholm får plats, eller kan stanna kvar så bör antalet hyresrätter öka avsevärt. Och vi behöver hyresrätter med överkomliga hyror.

Vi ser idag konsekvenserna av Alliansens utförsäljningar av vårt bostadsbestånd. I vissa fall har bra och seriösa hyresvärdar tagit över, men det har också inneburit att i andra fall så har oseriösa hyresvärdar tagit över. Boendesituationen

har i vissa fall radikalt förändrats (till och med fara för hälsan) för de hyresgäster som har råkat ut för dessa oseriösa hyresvärdar. . Detta har vi i Skärholmen råkat ut för. Konsekvenserna ser vi också i frågan om trygghet, där lägenheter hyrs ut utanför bostadskön och ibland till kortare osäkra kontrakt och ibland hyrs ut med ”svartkontrakt”.

Vi vill att de som bor i Skärholmen ska känna trygghet i sitt boende. Och vi vill att de unga, även de som har det lite svårare, ska kunna stanna i Skärholmen. Vi vill också att de som bor i Skärholmen ska ha möjlighet att göra en så kallad ”boendekarriär” och ha möjlighet att stanna kvar i området men i ett annan boendeform. Därför ser vi positivt på att det byggs blandat boende. Framförallt hyresrätter, både billiga och lite dyrare, och bostadsrätter, men också radhus/villor.