

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 93

2017/0807

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage

Fastighet: Bo 1:5

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger på ön Bolmsö cirka 2,5 kilometer sydöst om Bolmsö kyrka och cirka 1 kilometer väster om det planlagda området Österås.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 200 kvadratmeter. Tomten planeras att styckas av och bli cirka 2 500 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan är hela ön Bolmsö belägen inom ett område som är av riksintresse för friluftsliv. Platsen ligger inte inom ett område som har några höga naturvärden. Tomtplatsen kommer att ligga inom ett fornåkersområde.

Länsstyrelsen har i yttrande den 5 juni 2017 meddelat att särskilt tillstånd krävs för ingrepp i fornlämning och att tillstånd kommer att medges.

Fastighetsägarna till Bo 1:2 och Bolmsö-Perstorp 1:14 har godkänt förslaget.

Fastighetsägarna till Bo 1:12 och har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Fastighetsägarna till Bo 1:4 och 1:11 har lämnat synpunkter på förslaget där de bland annat bedömer att ett fritidshus till i området förändrar skogsområdet till ett fritidshusområde som förtätar för de befintliga fritidshusen.

Kommunekologen har bedömt att platsen är ointressant ur miljösynpunkt och inte behöver besökas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa med en enskild anläggning, dock måste vattenbrunn och avlopp placeras i varsin ände av tomten för att klara gällande avstånd.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens.

Förvaltningens bedömning

Positivt förhandsbesked kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktsplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 566 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bo 1:2, 1:12 och Bolmsö-Perstorp 1:14.

Fastighetsägarna till Bo 1:4 och 1:11 med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.