

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 95

2017/1029

Ansökan om bygglov för ändring av fasadmaterial från stående betongelement till tegel på bostadshus

Fastighet: Rubinen 17

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för ändring av fasadmaterial från stående betongelement till tegel.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka 300 meter sydöst om Mariakyrkan.

Förslaget innebär ändring av fasadmaterial från stående betongelement till vitt tegel.

Fastigheten ligger inom detaljplanen – E214. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om kultur- och miljömässigt värde.

Fastigheterna inom området Rubinen har alla ett och samma bygglov vilket gett ett område med stor enhetlighet.

Kulturparken Småland har i yttrande inkommit den 12 juni 2017 meddelat att det är karaktärsbrytande och opassande att ändra fasadmaterial i ett område där alla hus har samma typ av fasad, men själva hustypen kan i detta fall se bra ut med mexistensfasad.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov.

Förslag till beslut har kommunicerats muntligen samt i brev daterat den 7 juni 2017.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Caroline Holmqvist Henrysson (S) yrkar att ansökan om bygglov ska avslås.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varanda och resultatet blev enligt Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkande att ansökan om bygglov avslås.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden anser inte att åtgärden är förenlig med anpassningskravet då den motverkar lämpligheten för en god stadsbild, kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden tar heller inte tillvara det karaktärsdrag som de stående betongelementen utgör för byggnaden.

Enligt dom från mark- och miljööverdomstolen 2011-P 8256 ska det vara möjligt att avslå en ansökan om bygglov trots att detaljplanen saknar skyddsbestämmelser. En ansökan om bygglov ska prövas mot anpassningskravet i varje enskilt fall och det allmänna intresset måste vägas mot det enskilda intresset.

Med hänvisning till detta samt att det bör finnas andra mer lämpliga sätt att förändra fastigheten utan att påverka helhetsverkan i området anses det allmänna intresset att bevara ett relativt oförändrat 70-talsområde väga tyngre än det enskilda.

En samlad bedömning är att förslaget strider mot bestämmelserna i 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL.

Upplysningar

Avgift: 986 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.