På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 96 2010/0723

Beslut om rivningsföreläggande med vite, ovårdade byggnader

Fastighet: Elinge 21:1

Fastighets-ägare: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, med vite på 25 000 kronor att senast tre månader från det att beslutet delgivits ha rivit och bortforslat resterna av ”drängstugan” och ladugården på fastigheten Elinge 21:1 som markerats på situationsplan daterad den 1 juni 2017.
2. Nämnden förelägger XXX, med vite på 25 000 kronor att senast tre månader från det att beslutet delgivits ha rivit och bortforslat resterna av ”drängstugan” och ladugården på fastigheten Elinge 21:1 som markerats på situationsplan daterad den 1 juni 2017.

   Besluten är fattat med stöd av 11 kapitlet 5, 21, 37 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Hamneda samhälle, cirka 180 meter öst om Hamneda skola.

Klagomål har vid ett par tillfällen inkommit om att byggnaderna på fastigheten Elinge 21:1 håller på att förfalla. Det första klagomålet inkom år 2010 och gällde huvudbyggnaden längs med Marknadsvägen. Platsbesök gjordes då och förvaltningen bedömde att det inte fanns någon anledning att gå vidare med ärendet eftersom byggnaden fortfarande var i förhållandevis godtagbart skick. Fastighetsägare upplystes om att ärendet kan komma att tas upp längre fram om inte åtgärder vidtas.

Platsbesök gjordes sedan den 19 april 2013 då vi kunde konstatera att två byggnader, en ”drängstuga” och ladugård inte hade underhållits utvändigt under en längre tid.

För ärenden som påbörjats före den 2 maj 2011 ska äldre föreskrifter fortfarande gälla. Eftersom det inte går att bevisa att byggnaderna var i dåligt skick innan detta tillfälle ska nya plan- och bygglagen (2010:900) tillämpas.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

I dialog med fastighetsägarna gjordes muntlig överenskommelse om att de skulle vidta åtgärder på byggnaderna som noterades.

I slutet av 2013 och början av 2014 revs ”drängstugan” vilket framgår i epostmeddelande den 7 mars 2014.

Förvaltningen besökte platsen tillsammans med fastighetsägare den 3 april 2017 och konstaterade att ”drängstugan” var riven men att rester låg kvar på marken samt att ladugården inte hade underhållits utan förfallit ännu mer.

Fastighetsägare har inkommit med en skrivelse daterad den 23 maj 2017 med vilka åtgärder de planerar utföra.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger fastighetsägare med vite om att riva och forsla bort material från de ovårdade byggnaderna inom tre månader från att beslutet delgivits.

Förslag till beslut har kommunicerats muntligen samt i brev daterat den 7 juni 2017. Synpunkter har lämnats in från sökande den 19 juni 2017.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägarna bör föreläggas med vite om 50 000 kronor som delas på vardera person att riva ladugården och forsla bort resterna från ”drängstugan” senast tre månader från att beslutet har delgivits.

Motivering

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna i huvudsak bevaras enligt 8 kapitlet 14 § PBL. En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer enligt 8 kapitlet 15 § PBL.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § PBL pröva att förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket enligt 11 kapitlet 21 § PBL.

Enligt 11 kapitlet 37 § får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite.

Byggnaderna anses ovårdade och risken för olycksfall bedöms betydande. Fastighetsägare anses ha fått god tid på sig för att vidtagit åtgärder för underhåll på byggnaderna.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Lantmäteriets fastighetsinskrivning underrättas om beslutet för anteckning i fasighetsregistrets inskrivningsdel.