

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 97

2008/2679

### **Beslut om rivningsföreläggande med vite, ovårdad byggnad**

**Fastighet:** Åby 3:80

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, med vite på 25 000 kronor att senast sex månader från det att beslutet delgivits riva återstående byggnad och bortforsla resterna av del av byggnad på fastigheten Åby 3:80.

Besluten är fattat med stöd av 11 kapitlet 5, 21, 37 §§ plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger cirka 1,5 kilometer öster om Lagans centrum.

Klagomål har vid två tillfällen inkommit om att byggnaden är i dåligt skick. Det första inkom år 2008.

För ärenden som påbörjats före den 2 maj 2011 ska äldre föreskrifter fortfarande gälla. Första gången vi besökte platsen var den 13 september 2013. Eftersom det inte går att bevisa att byggnaden var i dåligt skick innan detta tillfälle ska nya plan- och bygglagen (2010:900) tillämpas.

Vid besök på platsen den 23 maj 2014 konstaterades att byggnaden var i dåligt skick. Fastighetsägare har i skrivelse inkommen den 20 december 2013 redovisat åtgärder och tidsplan för byggnaden. Påstötningar och dialog med fastighetsägare har sedan skett om hur ärendet fortlöper. Ett nytt besök gjordes den 15 maj 2017 och då konstaterades att delar av byggnaden var riven.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att förelägga fastighetsägare med vite om att riva återstående byggnad och bortforsla resterna av del av byggnaden inom sex månader från att beslutet delgivits.

Förslag till beslut har kommunicerats i brev daterat den 12 juni 2017. Några synpunkter har inte lämnats in.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Förvaltningens bedömning**

Fastighetsägaren bör föreläggas med vite om 25 000 kronor att riva återstående del av byggnad samt forsla bort material från del av byggnad senast sex månader från att beslutet delgivits.

### **Motivering**

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna i huvudsak bevaras enligt 8 kapitlet 14 § PBL.

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer enligt 8 kapitlet 15 § PBL.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § PBL pröva att förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket enligt 11 kapitlet 21 § PBL.

Enligt 11 kapitlet 37 § får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite.

Byggnaderna anses ovårdade och risken för olycksfall bedöms betydande. Fastighetsägare anses ha fått god tid på sig för att vidtagit åtgärder för underhåll på byggnaderna.

### **Skickas till**

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Lantmäteriets fastighetsinskrivning underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.