

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 98

2009/2102

Beslut om föreläggande med vite, ovårdad fastighet

Fastighet: Bråna 2:14

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, att riva uthuset och bortforsla resterna av huvudbyggnaden inklusive källare på fastigheten Bråna 2:14.
2. XXX, ska vidare utge ett löpande vite om 25 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från dag då beslutet delgivits och föreläggandet inte följts.

Besluten är fattat med stöd av 11 kapitlet 5, 21, 37 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Agunnaryd, precis öster om Agunnaryd skola.

Klagomål inkom 2009 om att byggnaderna på fastigheten Bråna 2:14 var ovårdade. Nämnden har tidigare beslutat om föreläggande men inte fått någon kontakt med dåvarande fastighetsägare och kunnat delge beslutet.

Natten mellan den 4 till 5 augusti 2015 brann huvudbyggnaden ner.

Vid besök på platsen den 5 augusti 2015 konstaterades att resterna av huvudbyggnaden i form av källare samt uthuset var det som återstod efter branden.

Fastigheten har sedan sålts på exekutiv aktion och den nya fastighetsägaren har registrerats som lagfaren ägaren den 1 mars 2017.

Miljö- och byggförvaltningen har i brev den 24 mars 2017 begärt att fastighetsägaren inkommer med en skriftlig förklaring på vilka åtgärder som ska göras på fastigheten, vad den ska användas till samt inom vilken tid det ska vara utfört inom.

Fastighetsägaren har varit i kontakt med oss i telefon och genom epost och bland annat frågat om det är möjligt att göra en miljöstation och även informerat att avsikten är att komma med en lastbil och rensa upp området på tomten.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger fastighetsägare med löpande vite om 25 000 kronor att senast tre månader efter att ha blivit delgiven beslutet riva uthuset och bortforsla resterna.

Förslag till beslut har kommunicerats i brev daterat den 12 juni 2017. Några synpunkter har inte lämnats in.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägare bör föreläggas med löpande vite om 50 000 för varje period om tre månader, räknat från den dag som beslutet delgivits och som föreläggandet inte följts för att iordningställa fastigheten.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) yrkar enligt förvaltningens förslag att fastighetsägaren föreläggs med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från den dag som beslutet delgivits och som föreläggandet inte följts.

Kent Danilesson (C), Irene Svensson (S) och Peter Berg (M) yrkar enligt arbetsutskottets förslag att fastighetsägaren föreläggs med ett löpande vite om 25 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från den dag som beslutet delgivits och som föreläggandet inte följts.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danilesson (C), Irene Svensson (S) och Peter Berg (M) yrkande att fastighetsägaren föreläggs med ett löpande vite om 25 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från den dag som beslutet delgivits och som föreläggandet inte följts.

Motivering

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna i huvudsak bevaras enligt 8 kapitlet 14 § PBL. En tomt ska även hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer enligt 8 kapitlet 15 § PBL.

Tillsynsmyndigheten ska pröva att förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL enligt 11 kapitlet PBL.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stand inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket enligt 11 kapitlet 21 § PBL.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt 11 kapitlet 37 § får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite.

Nämnden anser att tomten är ovårdad och risken för olycksfall kan vara betydande. Uthusbygganden är skadad i väsentlig omfattning och har inte underhållits inom rimlig tid.

Upplysningar

Rivningsåtgärderna får inte påbörjas förrän rivningslov och startbesked har meddelats från nämnden.

I kontrollplan inför startbesked ska det framgå hur fastigheten saneras i fråga om asbest.

Skickas till

Fastighetsägaren med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Lantmäteriets fastighetsinskrivning underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.