

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 99

2010/2658

### **Beslut om upphävande av föreläggande med löpande vite, olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område**

**Fastighet:** Finnatorp 1:1

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut från den 22 mars 2017, § 42.
2. Nämnden förelägger XXX och XXX att betala en avgift på 3 875 kronor för tillsyn och nedlagd handläggningstid i ärendet. Betalning ska ske enligt faktura som skickas separat.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägare ansökte om en strandskyddsdispens för anläggande av en brygga utanför sjöboden. Nämnden avslag dispensen den 1 oktober 2008, § 183 med motivering att bryggan blir en privatisering av platsen.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslag överklagandet. Miljö- och byggförvaltningen fick klagomål om en eventuell olovlig ändring av byggnad. Platsen besöktes den 9 augusti 2013 och då konstaterades att sjöbodens utseende förändrats avsevärt sedan senaste besöket. Fönster hade satts dit och vatten samt el hade dragits fram. Det hade också byggts ett större trädäck utanför byggnaden. Den sammanlagda uppfattningen av platsen är att den har fått en privatiserande karaktär och att sjöboden istället upplevs som ett fritidshus.

Nämnden har förelagt fastighetsägare vid två tillfällen och det senaste var den 22 mars 2017 § 42 då fastighetsägarna förelades om löpande vite om 7 500 kronor för vardera person var tredje månad som gått utan att åtgärder vidtagits.

Föreläggandet gällde:

- a. Ersätta fönster på den nordvästra fasaden till fönster med bröstningshöjd minst 1 600 millimeter och överkantshöjd högst 2 100 millimeter.
- b. Ersätta fönster på den sydöstra fasaden till fönster med bröstningshöjd minst 1 600 millimeter och överkantshöjd högst 2 100 millimeter.
- c. Ta bort hela trädäcket som är anlagt i anslutning till byggnaden ut mot sydväst.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Vid platsbesök den 19 maj 2017 och konstaterades att åtgärder är vidtagna i enlighet med föreläggandet.

### **Förvaltningens bedömning**

Föreläggandet bör upphävas då åtgärder är vidtagna. Beslut om avgift ska tas ut för nedlagd handläggningstid.

### **Motivering**

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83 samt revidering den 23 november 2015 § 125.

Timavgiften för tillsyn är 775 kronor för varje timme nedlagd handläggningstid i ärendet.

### **Skickas till**

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Lantmäteriets fastighetsinskrivning underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.