

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 101

2017/0650

Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av museum samt flytt av byggnad

Fastighet: Gertrud 15

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar positivt förhandsbesked för tillbyggnad av museum samt flytt av byggnad med följande villkor:

- Möjlighet att skapa parkeringsmöjligheter till verksamheten ska redovisas innan bygglov kan beviljas.

Besluten är fattat med stöd av 9 kapitlet 17 samt 39 §§ plan- och bygglagen (PBL)

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär tillbyggnad av museum med en byggnadsarea på 251 kvadratmeter samt flytt av befintlig byggnad som tidigare varit biograf. Tillbyggnaden placeras 1,0 meter norr om fastighetsgränsen.

En parkeringsutredning har lämnats in där det framgår att sju platser kommer anordnas vid entrén för personal och handikappplats. I utredningen hänvisar sökande till parkering på Salutorget, kantstensparkering samt en bussficka söder om infarten till museet. Någon kantstensparkering är idag inte aktuellt då vägen är en huvudled.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P01/7. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 1 247 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med 1 360 kvadratmeter. Enligt detaljplanen får byggnader placeras 4 meter från tomtgräns.

Fastighetsägare till Gertrud 5 samt 6 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Elisabet 5, 6, 7, 8, Gertrud 2, 4, 10, 13, 14 samt 26 har fått möjlighet att lämna synpunkter men har inte svarat.

En av fastighetsägarna till Gertrud 25 och fastighetsägare till Ljungby 7:131 och boende på adressen Strandgatan 3 har lämnat synpunkter på förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kulturparken Småland hade inget emot tillbyggnad eller flytt av byggnad.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om förhandsbesked, med placering 0,6 meter från tomtgränsen.

Förslag till beslut har kommunicerats i brev daterat den 12 juni 2017. Sökande har reviderat förslaget den 20 juni 2017 så att byggnaden ligger 1,0 meter meter norr om fastighetsgränsen samt meddelat att parkering kan ordnas med ett avtal med fastighetsägaren Axel 22. Något avtal är inte undertecknat idag.

Förvaltningens bedömning

Förhandsbesked bör inte meddelas då förslaget avviker mot gällande detaljplan med placering närmre tomtgräns och ger en överyta.

Yrkande

Kent Danielsson (C) yrkar att förhandsbesked kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL. På grund av detta anses ett positivt förhandsbesked kunna meddelas.

Förslaget avviker från gällande detaljplan men avvikelsen anses liten.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 10 150 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Elisabet 5, 6, 7, 8, Gertrud 2, 4, 5, 6, 10, 13, 14 samt 26 underrättas om beslutet.

En av fastighetsägarna till Gertrud 25 samt fastighetsägare till Ljungby 7:131 och boende på adressen Strandgatan 3 underättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.