

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 102

2017/1044

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till stödboende

Fastighet: Ljungby 7:104

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med den 23 maj 2022 för ändrad användning till stödboende.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Slutbesked krävs enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (PBL), byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från nämnden.

Besluten är fattat med stöd av 9 kapitlet 33 § samt 10 kapitlet 3, 9, 14 §§ plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd 2-3 §§.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär iordningställande av ett stödboende för 5 personer. Boendet kommer att vara bemannat under större delen av dygnet förutom undantag för kortare perioder dagtid då de boende har andra aktiviteter. Krav på drogfrihet kommer att gälla som en förutsättning för en plats på boendet.

Enligt gällande detaljplan - E147, från 1964 ska fastigheten användas till parkmark. När detaljplanen gjordes var avsikten att byggnaden på fastigheten skulle tas bort. Idag finns ingen sådan avsikt.

Fastighetsägare till Kvarnarna 2:20, Ljungby 7:84, 1:104 och 1:125 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Aspebacken 25, har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov.

Förvaltningens bedömning

Tidsbegränsat bygglov bör beviljas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 33 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2017 är 44 800 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsdokumentation

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

En anmälan kan krävas till miljöavdelningen angående ändring i pågående verksamhet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 19 244 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Aspebacken 25, Kvarnarna 2:20, Ljungby 7:84, 7:104 och 7:125.