

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 111

2017/0999

### **Ansökan om strandskyddsdispens för solpaneler**

**Fastighet:** Hulan 1:26

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för solpaneler.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 15§. I beslutet har hänsyn tagits till 7 kapitlet 18b, 18c och 25 §§ miljöbalken. (MB)

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 10 maj 2017 med komplettering den 31 maj 2017.

Miljö- och byggförvaltningen var ute på platsbesök den 1 juni 2017. Platsen ligger vid ån Lagan. Strandskyddet gäller 100 meter ut i vattnet och upp på land.

Förslaget innebär att en plattform ska byggas i tryckimpregnerat trä. Solceller ska placeras på plattformen. Plattformen ska gå ut i vattnet och vara cirka 1,1 meter över vattenytan vid normalvattenstånd. Måtten ska vara 6,3 x 5,7 meter. Sökanden anger att det i dagsläget inte finns el anslutet till huset på fastigheten och att det är en större kostnad att ansluta till elnät än att installera solceller. För att inte behöva ta ner träd på fastigheten för att få tillräcklig solinstrålning på solcellerna vill sökanden placera dem på vattnet.

Området består till stor del av våtmark och fastigheten ligger i område som är utpekad som riksintresse för friluftsliv (Vidöstern området) och riksintresse för naturvård (Färjans-Toftaholm-Lagadalen).

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens.

Förslag till beslut har kommunicerats i brev den 14 juni 2017. Inga synpunkter har lämnats in.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Förvaltningens bedömning**

Åtgärden bedöms vara förbjuden enligt strandskyddsbestämmelserna eftersom det är en anläggning som kan avhålla allmänheten från ett område den annars skulle fått färdas fritt och placeringen över vattenområde innebär en åtgärd som väsentligt kan förändra livsmiljö för växt- och djurliv.

Det bedöms inte finnas något särskilt skäl som är tillämpligt för att ge strandskyddsdispens. Förvaltningens bedömning är därför att dispens inte ska ges.

### **Yrkande**

Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Henrik Pettersson (SD) och Kent Danilsson (C) yrkar att ansökan om strandskyddsdispens avslås.

### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden bedömer att det särskilda skäl som söks för inte är tillämpligt eftersom anläggningen för sin funktion inte behöver ligga vid vattnet, en alternativ lokalisering bör vara möjlig.

Inom strandskyddat område får inte anläggningar eller anordningar hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Där får inte heller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för växt och djurliv. Detta regleras i 7 kapitlet 15 § MB. Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § MB om det finns särskilda skäl, enligt samma kapitel 18b §. Vad som räknas som särskilt skäl anges i 7 kapitlet 18c § MB. Dispens får dock endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26 § MB. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Vid prövning av frågor om strandskyddade områden ska en intresseprövning göras enligt 7 kapitlet 25 § MB. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten får inte gå längre än vad som krävs för att syftet ska tillgodoses.

### **Upplysningar**

Avgift 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Åtgärder som vidtagits inom strandskyddat område som eventuellt kräver dispens följs upp i ett separat ärende.

### **Skickas till**

Sökande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.