

Den rödgrönrosa majoritetens långbänkar i stadsbyggnadsnämnden går inte enbart ut över bostadsproduktionen utan har också försvårat och fördröjt för Stockholms hem att bygga och driftsätta ny solenergi på bolagets fastighetsbestånd. Bolaget missar under 2016 sitt mål för årlig energiproduktion baserad på solenergi och det är beklagligt att politisk klåfingrighet fördröjer utvecklingen av hållbara energikällor för bolaget.

Det är mycket positivt att kundnöjdheten ökar som ett resultat av det målmedvetna och ambitiösa arbete som bolagets ledning och medarbetare har lagt ned under 2016. Stockholms hems historia av hög nöjdhet bland kunder ger högt ställda förväntningar på resultat inom detta område och det är glädjande att bolaget lever upp till förväntningarna.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik, att en mångfald av byggherrar deltar i att bygga staden och att de kommunala bostadsbolagen tillåts att kunna vara ekonomiskt starka. Det är nödvändigt för att garantera att det finns medel till både nyproduktion och välbehövda renoveringar i allmännyttans bestånd, så att projekt inte behöver skjutas på framtiden. Vår bostadspolitik medverkar till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla.

Föreliggande T1 visar glädjande nog många positiva tendenser om bolaget. Men inte allt som markeras som grönt eller gult i ILS kan rimligen antas klaras av under året. Ett exempel är hela underrubriken ”hög takt i nyproduktion” där indikatorn ”antal påbörjade bostäder” markeras gult. Endast 48 bostäder har påbörjats av årsmålet på 600. Av andra delar av styrelsens handlingar framgår att målet inte kan nås. Det borde naturligtvis vara en röd markering. Övriga indikatorer bör vara gula och inte gröna. Detsamma gäller för ”antalet färdigställda studentlägenheter” som borde ha en röd markering.

När det gäller försöks- och träningslägenheter ligger bolaget också mycket långt från årsmålet och borde markeras med gult isf grönt.

Vi ser att sjukfrånvaron under perioden har ökat med 0,5 procent jämfört med samma period 2016 och ligger nu på 5,8 procent, långt över kommunfullmäktiges mål på 4 procent. Det är ytterst angeläget att bolaget analyserar siffrorna och fortsätter arbetet med att minska sjukfrånvaron.

Sammanfattningsvis fungerar bolaget väl i de flesta avseenden, men det viktiga uppdraget att aktivt bidra till nyproduktionen fallerar på del flesta punkter som kan mätas.

§ 5 Finansrapport per 2017-04-30

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholms hem beslutade följande:

1. Finansrapporten per 2017-04-30 godkänns.

§ 6 Anmälan av bolagsstämmoprotokoll

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Anmälan av årsstämmoprotokollet godkänns.
2. Anmälan av extra bolagsstämmoprotokoll godkänns.

§ 7 Utseende av vice VD

Ordförande hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Linus Johansson utses till vice verkställande direktör i AB Stockholmshem fr.o.m. 2017-06-12.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 8 Revidering av styrelsens arbetsordning

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Arbetsordningen och instruktionerna för verksamheten vid AB Stockholmshem fastställs.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 9 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

Särskilt uttalande genom skrivelse från styrelsemedlemmarna Björn Ljung m fl (L), Yvonne Fernell Ingelström m fl (M) och Stefan Svanström (KD)

I Stockholm råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att fler bostäder kommer på plats. Byggtakten i staden ökade under Alliansens ledarskap till den högsta sedan 1970-talet. Tyvärr har vi under den rödgrönrosa majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i stadsbyggnadsnämnden och kraftigt förlängda handläggningstider för detaljplaner inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholmshems resurser för nyproduktion att användas fullt ut.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblerad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att