

§ 6

Reviderade principer för stadsintern hyressättning avseende bostadsrätter. Genomförandebeslut

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Dnr 1.7.1-224/2017

Socialnämndens beslut

Socialnämnden hänvisar till tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Särskilt uttalande

Ordföranden Åsa Lindhagen m.fl. (MP) samt ledamöterna Rana Carlstedt m.fl. (S), Alexandra Mattsson Åkerström m.fl. (V) och Anna Rantala Bonnier (Fi) lämnar följande särskilda uttalande.

I fastighetsnämndens förslag görs ingen närmare analys av vilka konsekvenser de ökade schablonerna för underhåll kan medföra för de nämnder som hyr in sig i bostadsrätterna, liksom för de brukare som nyttjar lägenheterna. Vi anser att detta är en brist och något som behöver belysas ytterligare innan staden fattar slutligt beslut i frågan. Risken är annars att staden fattar beslut som får oväntade ekonomiska konsekvenser för till exempel personer med funktionsnedsättning eller personer som uppstår ekonomiskt bistånd.

Ärendet

Kommunstyrelsen har skickat remissen Reviderade principer för stadsintern hyressättning avseende bostadsrätter, genomförandebeslut dnr 3.1-088/2017 till socialnämnden för yttrande.

Fastighetsnämnden innehar cirka 400 bostadsrätter med stort behov av underhåll. I dagsläget belastas fastighetsnämndens resultat negativt trots att endast akuta underhållsåtgärder utförts.

För att fastighetskontoret ska kunna utföra nödvändigt underhåll av bostadsrätterna måste den befintliga schablonen för drift, underhåll och administration höjas.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 31 maj 2017.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens. Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.