

## Ärenden

- § 70 Planbesked för Tyresö 1:544
- § 71 Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120
- § 72 Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805
- § 73 Beslut om samråd för Trollbäckens centrumstråk
- § 74 Beslut om antagande för ändring av detaljplan Bobänken etapp 10 för Tyresö 1:13
- § 75 Svar på motion om att ta fram en parkeringsplan med åtgärder \*
- § 76 Ändrad sammanträdestid för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- § 77 Inriktningsbeslut om delar av Strategi östra Tyresö
- § 78 Information om yttre Brevik
- § 79 Information om gatukostnadspolicy
- § 80 Information om medborgardialog
- § 81 Information om infartsparkeringar i Tyresö kommun
- § 82 Information om åtgärdsvalstudie, ÅVS väg 73
- § 83 Information om Bollmoravägen
- § 84 Information om Norra Tyresö Centrum
- § 85 Anmälan av delegationsbeslut
- § 86 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017
- § 87 Information om Wättingeområdet

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.



## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (L)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Anki Svensson (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C) tjänstgörande under §70-72 samt §74-76  
Leif Kennerberg (KD)  
Anita Mattsson (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Anders Linder (S)

### Ersättare

Dick Bengtson (M)  
Peter Odelvall (M)  
Helen Dwyer (C) tjänstgörande under §73 samt §77-87  
Anna Lund (KD)  
Peter Bylund (MP)

### Övriga

Andrea Ström, tf stabschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Carolín Andersson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten,  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Emilia Reiding, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Emma Shepherdson, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Johan Nilsson, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Maria Harvig, kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Sofia Eneborg, Trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Veronica Mofalk, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Åsa de Mander, Politisk sekreterare, Liberalerna  
Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

### Frånvarande

Anna Steele (L)  
Lennart Jönsson (S)  
Karin Ljung (S)  
Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 70

Dnr 2017KSM0201.214

## Planbesked för Tyresö 1:544

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Begäran om planändring avslås.

---

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till Uddby kraft AB som driver vattenkraftverket vid Uddby, Raksta 1:300, Brakmarsvägen 31 inkom 2017-02-13 med en ansökan om planbesked för att ändra planen Solberga och del av Raksta etapp 7. Ansökan avses möjliggöra byggande av ett omlöp för vandrande fisk och en ålyngelledare i Fatbursdammen respektive i Follbrinksströmmen inom Tyresö 1:544.

Fastigheten ägs av kommunen.

Vid samma tid var Tyresåns vattenvårdsförbunds utredning ”Fritt fram i Tyresån” under framtagande med förslag på olika åtgärder, för att möjliggöra att vattendraget ska uppnå god ekologisk status till 2021 i enlighet med Vattenmyndigheten i Norra Östersjöns vattendistrikts uppsatta krav för Tyresån.

Det finns två skäl varför begäran om planändring inte kan ges, dels för att befintlig detaljplan har cirka 10 år kvar på genomförandetiden och inte kan ändras och dels att kommunen som medlem i Tyresåns vattenvårdsförbund avser att ta fram ett åtgärdsprogram med övriga medlemskommuner och andra intressenter i vattendraget. Målsättningen är att Tyresåns vattenvårdsförbund och ingående kommuner gemensamt kan besluta om och i så fall vilka åtgärder som är aktuella att genomföra i nedre Tyresån för att uppfylla.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser därför att kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ska avslå begäran om planändring.

### Bilagor

Planbesked för Tyresö 1\_544.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 71

Dnr 2017KSM0405.214

## Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastighet Strand 1:120 för att göra det möjligt att stycka fastigheten i två delar.

---

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastighet Strand 1:120 på Slumnäsgatan 28 i Tyresö Strand inkom till kommunen i februari 2017 med en förfrågan om att ändra detaljplanen med syftet att stycka fastigheten i två delar.

Fastighetens storlek är 2720 m<sup>2</sup>. För att fastigheten ska uppnå 3000 m<sup>2</sup> och därmed möjliggöra styckning behöver mark köpas till. Tillgänglig mark finns väster om planområdet i grannfastigheterna Tavlan 1 och 2 vilka används och är planlagda för omsorgsboende. Det gör att även del av Tavlan 1 och 2 behöver planändring till bostadsändamål.

Den föreslagna ändringen i detaljplan möjliggör för ytterligare bebyggelse vid kollektivtrafiknära lägen i Tyresö Strand vilket överensstämmer med kommunens översiktsplan. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att ge positivt planbesked för att pröva möjligheterna att göra en ändring av detaljplan för att stycka fastighet Strand 1:120 i två delar och möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Strand 1\_120.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 72

Dnr 2016KSM2094.214

## Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastighet Tyresö 1:805 för att möjliggöra utbyggnad av huvudbyggnaden.

---

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastighet Tyresö 1:805 på Spindelvägen 9 i Östra Tyresö, Raksta, inkom under december 2016 med en ansökan om planbesked för en ändring av detaljplanen med syftet att avlägsna prickmark kring sin bostad för att möjliggöra en utbyggnad. Byggnaden ligger idag planstridigt på prickmark varvid fastighetsägaren inte har möjlighet att nyttja sin fullstora byggrätt enligt antagen tillägg till detaljplan 408 - *Ändring av planbestämmelser för Del av Raksta* från 2012. Byggnaden har kommit till i laga ordning. Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ändring av detaljplan för att möjliggöra en utbyggnad.

### Bilagor

Planbesked Tyresö 1\_805 Spindelvägen 9.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 73

Dnr 2017/SBF 0050

## Beslut om samråd för Trollbäckens centrumstråk

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingen för planprogram för Trollbäckens centrumstråk godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att komplettera förslaget med grafisk utformning och illustrationer.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut föreslaget för programsamråd.
4. Genomförandet av planprogrammet bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av kriterierna i bilaga 2 och 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

### Särskilt yttrande

Kristjan Vaigur (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

### Beskrivning av ärendet

I maj 2014 fick samhällsbyggnadsförvaltningen, nuvarande stadsbyggnadsförvaltningen, i uppdrag att utreda kommande centrumutveckling i Trollbäcken. Utredningen skulle innehålla tre steg: en beskrivning av dagens situation, behoven och utvecklingsmöjligheter samt en plan för arbetet med centrumutvecklingen. I maj 2015 redovisades det inledande steget "Situationen idag" på MSU. Uppdraget vilade och arbetet togs upp på nytt under 2016.

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav i mars 2017 stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra inriktning från att utreda kommande centrumutveckling i Trollbäcken till att upprätta ett formellt planprogram för Trollbäckens centrumstråk. Detta för att ge en tydlig inriktning på områdets framtida utveckling men framför allt för att programmet ska förankras bland boende i Trollbäcken, intresserade

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



byggföretag och fastighetsägare genom det mer formella samråd som hör  
programprocessen till.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Trollbäckens centrumstråk.pdf

Planprogram\_Trollbäckens\_centrumstråk\_arbetsmaterial.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 74

Dnr 2017KSM0369.214

## Beslut om antagande för ändring av detaljplan Bobänken etapp 10 för Tyresö 1:13

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Ändring av detaljplan Brobänken etapp 10 för Tyresö 1:13 antas.

---

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan Brobänken etapp 10 för Tyresö 1:13. Planändringens syfte är att tidigarelägga genomförandetiden för att möjliggöra ett beviljande av bygglov för att kunna återuppföra nedbrunnen byggnad inom fastigheten. Planförslaget var ute på samråd mellan 12 maj och 2 juni 2017. Planförslaget godkändes av sakägarkretsen och behöver därför inte ställas ut för granskning. Inga förändringar har skett i planhandlingen efter samrådet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Granskningsutlåtande Tyresö 1\_13.pdf

Planbeskrivning Tyreso 1\_13.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 75

Dnr 2017KSM0582.210

## Svar på motion om att ta fram en parkeringsplan med åtgärder

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

---

#### Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet de gröna lämnade in en motion den 26 januari 2017 om att Tyresö kommun ska ta fram en parkeringsplan med åtgärder. Miljöpartiet förslår även i motionen att en trafikstrategi omgående tas fram samt att en parkeringslösning med accesskort kopplat till infartsparkeringar undersöks. Motionen remitterades till Stadsbyggnadsförvaltningen och förslaget ligger i linje med det arbete förvaltningen gör. Ambitionen är att starta arbetet med en trafikstrategi under 2017 och att en parkeringsplan tas fram därefter.

#### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall på motionen.

#### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslagit yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

#### Bilagor

Motion om att ta fram en parkeringsplan med åtgärder.pdf  
Tjänsteskrivelse parkeringsplan motion.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 76

Dnr 2017KSM0468.037

## Ändrad sammanträdestid för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Tiden för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 20 september ändras till 25 september kl.08.30.

---

### Beskrivning av ärendet

Sammanträdet september sammanfaller med Business Arena, en viktig mässa för att marknadsföra kommunen. Eftersom att många chefer på stadsbyggnadsförvaltningen förväntas delta på Business Arena behöver sammanträdet i september flyttas. Därför föreslås sammanträdet som var planerat till den 20 september att förläggas till den 25 september.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 77

Dnr 2017KSM0481.259

## Inriktningsbeslut om delar av Strategi östra Tyresö

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet bordläggs och kommer att behandlas vid ett kommande sammanträde.

---

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått ett särskilt uppdrag i nämndplanen att arbeta fram en ny strategi för Östra Tyresö under 2017 som ska ersätta nuvarande fördjupade översiktsplanen tillsammans med den gällande Översiktsplanen. Med uppdrag att till sommaren 2017 presentera inriktningsbeslut om ny etappindelning, tidplan och byggrätter och för inre Brevik, Solberga, Raksta och Bergholm tillsammans med alternativ för utbyggnation och huvudmannaskap för yttre Brevik.

Syftet med strategin är att den ska ersätta fördjupade översiktsplanen och knyta an till tankarna i översiktsplanen samt ger ett förslag som fungerar med lagstiftningen inom området. Att tydliggöra hur Östra Tyresö ska utvecklas för permanentbebyggelse och kommunalt huvudmannaskap för allmän plats utan att områdets karaktär väsentligt förändras. Ny bebyggelse ska vara anpassad efter tomtens beskaffenhet). Strategin för ett samlat resonemang kring utbyggnationen av östra Tyresö och ska vara vägledande vid kommande detaljplanering. Den är inte juridiskt bindande utan prövning av bland annat byggrätter sker i respektive detaljplaneetapp. Även kalkyler och tidplaner kommer kontinuerligt att behöva ses över och uppdateras vart efter som utbyggnationen fotskrider.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

PM - Tjänsteskrivelse Strategi Östra Tyresö.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 78

Dnr

## Information om yttre Brevik

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Projektledare Emilia Reiding informerar om yttre Brevik.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 79

Dnr

## Information om gatukostnadspolicy

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Exploateringsingenjör Emelie Häll informerar om det pågående arbetet med att ta fram en gatukostnadspolicy.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 80

Dnr

## Information om medborgardialog

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Projektledare Emma Shepherdson och planarkitekt Babak Moazzami informerar om det kommunövergripande projektet medborgardialog och om hur Stadsbyggnadsförvaltningen önskar bli mer involverade i det.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 81

Dnr

## Information om infartsparkeringar i Tyresö kommun

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Trafikplanerare Sofia Eneborg informerar om det pågående arbetet med ordförandeuppdraget om infartsparkeringar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 82

Dnr

## Information om åtgärdsvalstudie, ÅVS väg 73

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Trafikplanerare Sofia Eneborg informerar om åtgärdsvalstudien (ÅVS) som pågår för väg 73.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 83

Dnr

## Information om Bollmoravägen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Trafikplanerare Sofia Eneborg informerar om Bollmoravägen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 84

Dnr

## Information om Norra Tyresö Centrum

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Carolin Andersson informerar om det övergripande arbetet med Norra Tyresö Centrum.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 85

Dnr 2017/SBF 0015

## Anmälan av delegationsbeslut

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

### Bilagor

Delegationsbeslut maj 2017.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 86

Dnr 2017/SBF 0025

## Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

### Bilagor

Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen maj 2017.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 87

Dnr

## Information om Wättingeområdet

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Exploateringsingenjör Pia Björnhård informerar om den kommande markanvisningstävlingen för Wättingeområdet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------