

§ 71

Dnr 2017KSM0405.214

## Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Strand 1:120

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastighet Strand 1:120 för att göra det möjligt att stycka fastigheten i två delar.

---

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastighet Strand 1:120 på Slumnäsgatan 28 i Tyresö Strand inkom till kommunen i februari 2017 med en förfrågan om att ändra detaljplanen med syftet att stycka fastigheten i två delar.

Fastighetens storlek är 2720 m<sup>2</sup>. För att fastigheten ska uppnå 3000 m<sup>2</sup> och därmed möjliggöra styckning behöver mark köpas till. Tillgänglig mark finns väster om planområdet i grannfastigheterna Tavlan 1 och 2 vilka används och är planlagda för omsorgsboende. Det gör att även del av Tavlan 1 och 2 behöver planändring till bostadsändamål.

Den föreslagna ändringen i detaljplan möjliggör för ytterligare bebyggelse vid kollektivtrafiknära lägen i Tyresö Strand vilket överensstämmer med kommunens översiktsplan. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att ge positivt planbesked för att pröva möjligheterna att göra en ändring av detaljplan för att stycka fastighet Strand 1:120 i två delar och möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Strand 1\_120.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------