

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan Brobänken etapp 10 för

Fastigheten 1:13

Gärdsmygsvägen 11, Östra Tyresö, Tyresö kommun, Stockholms län



OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Planändringen syftar till att tidigarelägga genomförandetiden för fastigheten Tyresö 1:13 för att möjliggöra ett beviljande av bygglov för att kunna återuppföra nedbrunnen byggnad inom fastigheten.

Förfarande

Ändringen av detaljplanen berör inga allmänna intressen och är av sådan art att planen kan tas fram med begränsat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Begränsat förfarande är som ett standardförfarande som begränsas till att innehålla ett kommunikationssteg. En förutsättning för att driva planprocessen med ett begränsat förfarande är att samrådskretsen godkänner planförslaget i samrådet.

Den förenklade processen innebär att samrådskretsen är begränsad.

OM SAMRÅDET

Sammanfattning

Under samrådet inkom sammanlagt 7 yttranden. Alla sakägare godkände planförslaget. Inga invändningar har framförts mot planen. Lantmäteriet och länsstyrelsen hade inga synpunkter mot samrådsförslaget.

Planförslaget godkändes av sakägarkretsen och behöver därför inte ställas ut för granskning utan kan tas direkt till antagande. Inga förändringar har skett i planhandlingen efter samrådet.

Så här har samrådet gått till

Planförslaget var ute på samråd mellan 12 maj och 2 juni 2017.

Till enskilda som bedömts som sakägare skickades en blankett med begäran om yttrande ut. Samrådshandlingen har funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

Ändringar i planen efter samrådet

Inga förändringar har skett i planhandlingen efter samrådet.

Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Statliga och regionala myndigheter och förbund		
1. Länsstyrelsen	2017-06-05	Inga synpunkter
2. Lantmäteriet	2017-05-29	Inga synpunkter
Enskilda som bedöms som sakägare		
3. Fastighetsägare, Tyresö 1:14	2017-05-16	"godkänt" samrådsförslaget
4. Fastighetsägare, Tyresö 1:449.	2017-05-23	"godkänt" samrådsförslaget
5. Fastighetsägare, Tyresö 1:11	2017-05-23	"godkänt" samrådsförslaget
6. Fastighetsägare, Tyresö 1:13	2017-05-23	"godkänt" samrådsförslaget
7. Tyresö GA:3, Tyresö vägförening	2017-05-30	"godkänt" samrådsförslaget

INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Statliga och regionala myndigheter

1. Synpunkt från Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL.
Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Svar: Kommunen noterar detta.

2. Synpunkt från Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

Svar: Kommunen noterar detta.

Enskilda som bedöms som sakägare

3. Synpunkt från fastighetsägare, Tyresö 1:14

Jag godkänner planförslaget.

Svar: Kommunen noterar detta.

4. Synpunkt från fastighetsägare, Tyresö 1:449

Jag godkänner planförslaget.

Svar: Kommunen noterar detta.

5. Synpunkt från fastighetsägare, Tyresö 1:11

Jag godkänner planförslaget.

Svar: Kommunen noterar detta.

6. Synpunkt från fastighetsägare, Tyresö 1:13

Jag godkänner planförslaget.

Svar: Kommunen noterar detta.

7. Synpunkt från Tyresö vägförening via Ordförande Nils Grund och ledamot Leif Augustsson, Tyresö GA:3

Jag godkänner planförslaget.

Svar: Kommunen noterar detta.