

Tyresö kommun
Sofia Landberg
planarkitekt

Tjänsteskrivelse

2017-04-04

1 (2)

Diarienummer

2017KSM0457

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Beslut om antagande för ändring av detaljplan Brobänken etapp 10 för Tyresö 1:13

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen.

- Ändring av detaljplan Brobänken etapp 10 för Tyresö 1:13 antas.



Sara Kopparberg
Samhällsbyggnadschef



Ida Olén
Enhetschef, detaljplanering

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan Brobänken etapp 10 för Tyresö 1:13. Planändringens syfte är att tidigarelägga genomförandetiden för att möjliggöra ett beviljande av bygglov för att kunna återuppföra nedbrunnen byggnad inom fastigheten.



Planförslaget var ute på samråd mellan 12 maj och 2 juni 2017. Planförslaget godkändes av sakägarkretsen och behöver därför inte ställas ut för granskning. Inga förändringar har skett i planhandlingen efter samrådet.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Tyresö 1:13 ligger i ett fritidshusområde i östra delen av Tyresö kommun, vilken är en del av kommunens omvandlingsarbete. Detta innebär att området anpassas för permanentboende genom bland annat utbyggnad av kommunala vägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsledningar samt större byggrätter.

Gällande detaljplan för Tyresö 1:13 vann laga kraft 2016-07-21. För allmän platsmark började genomförandetiden gälla direkt från det att planen vann laga kraft. För kvartersmark börjar genomförandetiden gälla 3 år efter det att planen vunnit laga kraft, det vill säga 2019-07-21.

Planändringens syfte är att tidigarelägga genomförandetiden för att möjliggöra ett beviljande av bygglov för att kunna återuppföra nedbrunnen byggnad inom fastigheten.

Planområdet för ändringen av detaljplan har en yta på ca 3075 kvm. Fastigheten Tyresö 1:13 är privatägd.

Planförslaget var ute på samråd mellan 12 maj och 2 juni 2017. Planförslaget godkändes av sakägarkretsen och behöver därför inte ställas ut för granskning. Inga förändringar har skett i planhandlingen efter samrådet.