

## Tekniska nämnden

---

**Tid och plats** Sammanträdesrum Bolmen, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 08.00 -12.30.

**Beslutande** Karl-Gustav Sundgren (C), ordförande  
Krister Lundin (M)  
Gunilla Åström (M)  
Tommy Andersson (C)  
Gun Lindell (S)  
Ann-Charlotte Henrysson (S)  
Mathias Wanderoy (S)  
Tommy Göransson (MP)  
Krister Salomonsson (SD)  
Anton Gera (ALT), ersättare för Nils-Erik Wetter (KD)

**Övriga deltagande** Sonja Edén, teknisk chef  
Lisa Åberg, sekreterare  
Annelie Ingmar, integrationssamordnare, § 65  
Christer Holmström, brandinspektör, § 65  
Ranya Shogry, blåljusinformatör, § 65  
Khalilullah Shahussin, blåljusinformatör, § 65  
Pia Davidsson, VA- och renhållningschef, § 66  
Malin Selander, laboratorieingenjör, § 66  
Therese Johansson, Administratör VA-avdelningen, § 66  
Hanna Svahnström, miljöinspektör, § 66  
Tina Izadrapast, administratör VA-avdelningen, § 66  
Ebba Lejeby, utredningsingenjör §§ 65-68  
Bruce Byrskog Rambelo, studentmedarbetare, § 65  
Magnus Karlsson, parkförman, § 65  
Christer Jonasson, gatuchef, §§ 67-69  
Stefan Ericsson, arbetsledare bilpoolen, § 69  
Per-Olov Almqvist, exploateringschef, §§ 65, 70-72  
Ola Rosenqvist, trafikingenjör, § 73  
Trond Strangstadstuen, fastighetschef, § 74

**Justerare** Mathias Wanderoy

**Justerings  
tid och plats** Tekniska förvaltningen den 14 juni 2017

**Paragrafer** 64-76

Tekniska nämnden

---

**Sekreterare** Lisa Åberg

**Ordförande** Karl-Gustaf Sundgren

**Justerare** Mathias Wanderoy

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Tekniska nämnden 14 juni 2017

**Nämnd/styrelse  
Sammanträdesdatum**

**Anslaget uppsatt** 14 juni 2017

**Överklagningstid** 15 juni 2017 – 7 juli 2017

**Anslaget nedtaget** 10 juli 2017

**Förvaringsplats  
för protokollet** Planeringsavdelningen, tekniska förvaltningen

**Underskrift** Lisa Åberg



Tekniska nämnden

---

Tn § 64

### **Fastställande av dagordning**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att förändra dagordningen i enlighet med ordförandens förslag till förändring.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ordföranden föreslår att informationspunkten om kommunarkivet stryks från dagordningen.

Tekniska nämnden

---

Tn § 65

## Information

### Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

#### 1. Projekt blåljusinformatorer

Sedan februari 2017 finns två blåljusinformatorer projektanställda av de tre blåljusverksamheterna; räddningstjänst, ambulans och polis. Det är Länsstyrelsen som finansierar projektet under 2017 och ansökan är inlämnad för att fortsätta projektet under år 2018.

Projektets omfattning har breddats till att även omfatta Älmhults och Markaryds kommuner. Även resterande kommuner i länet har visat intresse för projektet. Målgrupperna är nyanlända, asylsökande och andra i samhället som inte tagit del av information om de tre blåljusverksamheterna. Blåljusinformatorerna talar flera olika språk, bland annat Dari/Persiska och Arabiska.

#### 2. Rapport från studentmedarbetare. Förstudie nedskräpning

En studentmedarbetare från Örebro Universitet har hjälpt kommunen att göra en förstudie om nedskräpning för att hitta framgångsrika sätt att förhindra och åtgärda nedskräpning. Ljungby kommun kommer nu att kunna använda resultatet av förstudien för att utarbeta ett effektivt arbetssätt mot nedskräpning.

Med ökad kunskap kan kommunen sätta in rätt åtgärder för att minska arbetet, och därmed kostnaderna, för att hantera kostnaderna.

Tekniska nämnden

---

3. Förvärv av fastigheten Sågverket 1

Efter en långvarig process kommer kommunen att få köpa fastigheten Sågverket 1 av företaget VIDA. Fastigheten ligger utmed Bredemadsvägen, intill räddningstjänsten. Fastigheten ligger bra till för bostadsbebyggelse genom sin närhet till den övriga stadens bebyggelse.

4. Tekniska nämnden informerar.

Frågor om grönyteskötsel kring Björkäng och Lidhults skola.

5. Övriga ärenden.

Tn § 66

TK2017/0158

350

## **Råd och krav vid utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter vid anslutning till kommunalt avlopp, Ljungby kommun**

Reviderad föreskrift med riktvärden

### **Beslut**

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att den reviderade föreskriften med riktvärden, ”Råd och krav vid utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter” antas och börjar gälla 2018-01-01.

Tidigare riktvärdeslistan för Ljungby kommun, antagen av kommunfullmäktige 2000-03-14, § 70 upphör att gälla.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med skriften är att utgöra en vägledning så att mängderna av oönskade ämnen som tillförs avloppsreningsverken, genom utsläpp av spillvatten från industrier och andra verksamheter, kan minskas. Förutom att vara ett stöd för VA-huvudmannen kan denna skrift även ses som ett hjälpmedel i tillsynsmyndighetens arbete och för verksamhetsutövarens egenkontroll.

Föreskriften ger VA-avdelningen vägledning vid det dokumenterade uppströmsarbete som krävs i Ljungby avloppsreningsverks nya miljötillstånd.

Ärendet kan påverka industrier och verksamheter som släpper halter över riktvärdena. De kan då bli ombudda att hantera delar av avfallet på annat sätt än genom utsläpp i avloppet, för att minska miljöbelastningen.

Tekniska förvaltningen föreslår kommunfullmäktige att den reviderade föreskriften med riktvärden, ”Råd och krav vid utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter” antas och börjar gälla 2018-01-01. Tidigare riktvärdeslistan för Ljungby kommun, antagen av kommunfullmäktige 2000-03-14, § 70 upphör att gälla.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden den 29 maj 2017 att föreslå kommunfullmäktige att den reviderade föreskriften med riktvärden, ”Råd och krav vid utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter” antas och börjar gälla 2018-01-01. Tidigare riktvärdeslistan för Ljungby kommun, antagen av kommunfullmäktige 2000-03-14, § 70 upphör att gälla.



Tekniska nämnden

---

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen

Tn § 67

TK2017/0093

312

## **Asfaltera cykelväg mellan Ljungby och Gnustorp** Svar på medborgarförslag

### **Beslut**

Tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och beslutar att vägen kommer att förbättras med återvunnen asfalt.

### **Sammanfattning av ärendet**

I ett medborgarförslag vill medborgaren att cykelvägen mellan Ljungby och Gnustorp asfaltsbeläggs. Idag är cykelvägen belagd med grus och sten. Många cyklar och promenerar på cykelvägen till och från sina arbeten eller skola. Medborgaren skriver även att många har fått punktering på sina cyklar på grund av stenar som finns på cykelvägen. Förslagsvis kan man belägga med gammal asfalt som man har på vägen i Sickinge.

Tekniska förvaltningens gatuavdelning kommer under 2017 att förbättra gång- och cykelvägen med återvunnen asfalt.

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden den 29 maj 2017 att tacka medborgaren för förslaget och meddela att vägen kommer att förbättras med återvunnen asfalt.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-05-17

### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen  
Förslagsställaren



Tn § 68

TK2017/0092

312

## **Asfaltera om cykelväg mellan Ljungby-Kånna** Svar på medborgarförslag

### **Beslut**

Tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och beslutar att utvalda partier i gång- och cykelvägen kommer att åtgärdas med återvunnen asfalt.

### **Sammanfattning av ärendet**

I ett medborgarförslag vill medborgaren att cykelvägen mellan Ljungby och Kånna asfaltsbeläggs. Medborgaren anser att cykelvägen är i dåligt skick och på vissa ställen är den knappt en meter bred på grund av att det är igenvuxet. Många cyklar på gamla E4an istället för på cykelvägen.

Tekniska förvaltningens gatuavdelning kommer under 2017 att åtgärda utvalda sämre partier i gång- och cykelvägen med återvunnen asfalt.

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden att tacka medborgaren för förslaget och meddela att utvalda partier i gång- och cykelvägen kommer att åtgärdas med återvunnen asfalt.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 29 maj 2017 tekniska nämnden att tacka medborgaren för förslaget och besluta att utvalda partier i gång- och cykelvägen kommer att åtgärdas med återvunnen asfalt.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-05-17

### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen  
Förslagsställaren

Tn § 69

TK2017/0186

056

## Utveckling av bilpoolen

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att fullfölja kommunfullmäktiges beslut daterat 2009-04-28 genom att utveckla bilpoolverksamheten. Detta innebär flytt till större lokaler, hantering av däckhotell, däckverkstad, cykelservice, cykelreparation samt tvättanläggning i egen regi.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fattade i april 2009 beslut om att en bilpool ska anordnas omfattande alla förvaltningar i kommunen. Bilpoolen kommer, när alla bilar är inne i poolen, att hantera runt 170 bilar och lätta lastbilar. Mål och syfte med bilpoolen är att samla alla kostnader för kommunens fordon. Bilpoolens nuvarande lokaler bedömdes som lämpliga under en uppstartsfas.

Tekniska förvaltningen vill utöka verksamheten med att underhålla kommunens cyklar, cirka 50-70 st och flytta poolbilarna som finns idag till bilpoolens verksamhetslokaler. Poolverksamheten behöver större lokaler för detta.

I framtiden kan verksamheten utvecklas genom tvätt av fordon samt egen däckförvaring. Bilpoolen kostnadsfördelar alla kostnader för varje fordon månadsvis och beräknas vara på 1500 kr per månad (alla driftkostnader tillkommer). Den nya kostnaden för lokaler beräknas vara 55-60 kr per bil i månaden, detta förutsätter att vi sparar in genom eget däckhotell.

Tekniska förvaltningen föreslår den 24 april 2018 att tekniska nämnden beslutar att utveckla verksamheten genom att flytta till större lokaler, hanterar däckhotell, däckverkstad, cykelservice, cykelreparation samt tvättanläggning i egen regi. Tekniska förvaltningen redovisar den 29 maj 2017 kalkyl för utveckling av bilpoolen.

Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnar ärendet den 29 maj 2017 till tekniska nämnden utan förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-04-24

### Yrkanden

Krister Salomonsson (SD) och Gun Lindell (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Tekniska nämnden

---

**Skickas till**  
Tekniska förvaltningen

Tn § 70

TK2017/0187

260

## Markupplåtelse för anläggning av fjärrvärmeledningar

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att upplåta marken mellan Ljungby stad och Lagans samhälle till Ljungby Energinät AB under förutsättning att byggtiden begränsas i tid samt att banvallens hela skick återställs.

### Sammanfattning av ärendet

Ljungby Energinät AB vill anlägga fjärrvärmeledningar mellan Ljungby stad och Lagans samhälle. För att kunna göra det behöver Ljungby Energinät AB med ett servitut nyttja Ljungby kommuns mark. En byggnation av ledningarna kommer att innebära att banvallen inte kan användas som gång- och cykelväg under byggtiden.

Banvallen är inköpt för infrastrukturändamål där såväl nyttjande för ledningar som gång- och cykelväg ingår.

Under förutsättning att byggtiden begränsas i tid samt att banvallens hela skick återställs föreslår tekniska förvaltningen att tekniska nämnden beslutar att marken kan upplåtas med ett servitut till förmån för Ljungby Energinäts fastighet.

Avseende övriga ledningar som kan komma att behöva förläggas utmed väg 25 och samläggas med fjärrvärmeledningar diskuteras, eller beslutas, detta mellan Ljungby Energi AB, Kultur- och fritidsförvaltningen och Friluftsförbundet.

Avseende eventuella ledningar i banvallen som samläggs med fjärrvärmeledningar diskuteras detta mellan Ljungby Energi AB och Tekniska förvaltningen.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-05-24

### Skickas till

Tekniska förvaltningen

Tn § 71

TK2015/0047

255

## **Nyttjanderättsavtal berörande fastigheten Bråna 3:11 och 3:38 i Ljungby kommun**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna det preliminärt upprättade nyttjanderättsavtalet med Agunnarydsstiftelsen. Genom avtalet upplåts en del av fastigheten Bråna 3:11 och 3:38 att användas som anläggning för dammar med broar, gångstigar med mera.

### **Sammanfattning av ärendet**

Genom avtalet upplåts del av fastigheten Bråna 3:38 att användas som anläggning för dammar med broar och gångstigar mm. Upplåtelsen gäller för en tid av 10 år varefter avtalet förlängs med 5 år i taget om det inte sägs upp. Stiftelsen bekostar och ansvarar för byggnation, drift och underhåll av anläggningen inklusive grönyteskötseln av området.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-06-12

### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen

Tn § 72

TK2016/0192

214

## Hantering av tomten Lamellen

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att försälja del av fastigheten Ljungby Lamellen 7:105 dels ock hembjuda det aktuella markområdet till ägaren av Ljungby express AB samt besluta att köpeskillingen för det aktuella markområdet bestäms utifrån nu gällande tomttaxa jämte VA-avgifter utifrån nu gällande VA-taxa även som kostnaden för lantmäteriförrättning.

### Skäl för beslutet

Under handläggningen av ärendet i tekniska nämnden och dess arbetsutskott ävensom i övrigt har huvudsakligen framkommit följande: Det framstår som ägaren till Ljungby Express AB svävat i villfarelse om äganderätten till det aktuella markområdet när han under en följd av år disponerat det aktuella området i sin rörelseverksamhet.

Sedan det verkliga förhållandet uppdagats har såväl Ljungby Express AB som Jonsson Almqvist Invest AB framställt önskemål om att förvärva det aktuella området, Ljungby Express AB för att bättre arrondera sina respektive tomter på platsen och uppnå ett sammanhängande markområde. Jonsson Almqvist Invest AB för att vid ett förvärv kunna åstadkomma bättre infart och utfart från sin fastighet på området.

Tekniska förvaltningen har anmodat parterna lika med intressenterna att inbördes söka komma till en uppgörelse om det aktuella markområdet.

Sedan parterna lika med intressenterna icke låtit sig avhöras inom skäligt rådrum har tekniska nämndens arbetsutskott 2016-11-18 beslutat sin avsikt att avyttra del av fastigheten Ljungby Lamellen 7:105. Beslutet har tillställts parterna lika med intressenterna med möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet 2017-01-30.

Till dags dato har någon överenskommelse uppenbarligen icke kommit till stånd. Ej heller har något yttrande inkommit till tekniska förvaltningen inom föreskriven tid.

Det slut som framgår av yrkandet nedan framstår som skäligt och ändamålsenligt efter hänsynstagande till samtliga i ärendet förekommande omständigheter.

## Tekniska nämnden

---

### **Sammanfattning av ärendet**

Parterna Jonsson Almqvist Invest och Ljungby Express AB har båda anmält intresse att av Ljungby kommun förvärva del av Ljungby 7:105 för att bättre arrondera sina respektive tomter. Någon uppgörelse har icke kommit till stånd parterna emellan. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar den 18 november 2016 att kommunen avser avyttra del av fastigheten Ljungby 7:105 till högstbjudande. Parterna Jonsson Almqvist Invest AB och Ljungby Express AB ges möjlighet att innan den 30 januari 2017 yttra sig i saken.

Under dagens sammanträde har försäljning ännu inte kommit till stånd.

Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnar ärendet den 29 maj 2017 till tekniska nämnden utan förslag till beslut.

### **Yrkanden**

Krister Lundin (M) yrkar att tekniska nämnden beslutar att försälja del av fastigheten Ljungby Lamellen 7:105 dels och hembjuda det aktuella markområdet till ägaren av Ljungby express AB samt besluta att köpeskillingen för det aktuella markområdet bestäms utifrån nu gällande tomttaxa jämte VA-avgifter utifrån nu gällande VA-taxa även som kostnaden för lantmäteriförrättning.

Gunilla Åström (M), Tommy Andersson (C) och Krister Salomonsson (SD), Tommy Göransson (MP) yrkar bifall till Krister Lundins yrkande.

### **Beslutsordning**

Ordföranden frågar tekniska nämnden om beslut kan fattas i enlighet med Krister Lundins (M) yrkande och finner frågan med JA besvarad.

### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen  
Jonsson & Almqvist Invest  
JBM Skrot och metall

Tn § 73

TK2017/0011

511

## Lokal trafikföreskrift långtidsparkering bussterminalen

### Beslut

Tekniska nämnden att beslutar om lokala trafikföreskrifter 0781 2017:49 om parkering på parkeringsplatsen i anslutning till korsningen Stationsgatan/Fabriksgatan i Ljungby samt lokala trafikföreskrifter 0781 2017:50 om parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd i Ljungby

### Sammanfattning av ärendet

I anslutning till korsningen Stationsgatan/Fabriksgatan, på fastigheten Ljungby 7:130 har kommunen nyligen anlagt en ny parkeringsplats. Tekniska nämnden beslutade 17 januari 2017 att delar av parkeringen skulle vara långtidsparkering. Parkeringen har nu varit i drift ett tag och behovet av att utöka antal långtidsparkeringar har identifierats. Med anledning av detta föreslår tekniska förvaltningen att även parkeringarna på den södra sidan ska upplåtas för två veckors parkering.

Tekniska förvaltningen anser att det även bör finnas möjlighet för personer mer rörelsehinder att ha långtidsuppställning för sina i fordon för att kunna resa kollektivt. Därför föreslås att även de två parkeringsplatserna för rörelsehindrade skall ge möjlighet till två veckors parkering. Detta innebär att den tätortsomfattande föreskriften om handikapparkering måste ändras och dessa två platser tas bort från denna föreskrift. Parkeringar för MC föreslås fortsatt vara 24 timmar.

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden att besluta om lokala trafikföreskrifter 0781 2017:49 om parkering på parkeringsplatsen i anslutning till korsningen Stationsgatan/Fabriksgatan i Ljungby samt lokala trafikföreskrifter 0781 2017:50 om parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd i Ljungby;

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att besluta om lokala trafikföreskrifter 0781 2017:49 om parkering på parkeringsplatsen i anslutning till korsningen Stationsgatan/Fabriksgatan i Ljungby samt lokala trafikföreskrifter 0781 2017:50 om parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd i Ljungby.

### Beslutsunderlag

Tekniska nämndens tjänsteskrivelse daterad 2017-05-11





Tekniska nämnden

---

**Skickas till**  
Tekniska nämnden

Tn § 74

TK2016/0046

291

## **Återuppbygg Kånna skola**

### **Svar på motion**

#### **Beslut**

Skolverksamheten i Kånna lades ner 2011. Härtill kommer att det i dagsläget inte finns någon efterfrågan på ledig lokal i Kånna. På grund av detta föreslår tekniska nämnden att kommunfullmäktige avslår motionen om omedelbar återuppbyggnad av Kånna skola.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 17 oktober 2015 brann skolbyggnaden i Kånna ner till grunden. Skolverksamheten i Kånna lade ner år 2011 och sedan dess användes byggnaden som bas för skogsstyrelsen, aktivitetslokal för förskolan/fritids och samlingslokal för Kånnaborna. Byggnaden stod till största del tom.

Det finns i dagsläget ingen efterfrågan på lediga lokaler i Kånna, detta skriver tekniska förvaltningen den 8 maj 2017. Det försäkringsbelopp som Ljungby kommun fick efter branden utgör endast en liten del av vad en återuppbyggnad skulle kosta.

Tekniska förvaltningen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen om omedelbar återuppbyggnad av Kånna skola.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-05-08.

#### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

---

Tn § 75

## **Anmälan om beslut fattade på delegation**

### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av beslut fattade på delegation.

### **Sammanfattning av ärendet**

1. Förvaltningen redovisar delegationsbeslut rörande markärenden mm som fattats av tekniska förvaltningen under maj 2017.
2. Tekniska förvaltningen redovisar attestuppdrag 2017-06-01 – 2017-08-31.
3. Tekniska förvaltningen redovisar tillförordnad teknisk chef under sommaren 2017. 2017-06-17 – 2017-07-09 tjänstgör Sylve Wiik som teknisk chef. 2017-07-24 – 2017-08-20 tjänstgör Pia Davidsson som teknisk chef.

Tekniska nämnden

---

Tn § 76

## Meddelanden

### Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

### Sammanfattning av ärendet

1. Växjö Tingsrätt meddelar slutligt beslut om att avskriva skadeståndstalan avseende misstänkt skadegörelse på julgran.
2. Mark- och miljödomstolen meddelar att överklagande avseende anläggningsförrättning berörande enskild väg mellan Annerstad och Skeen avslås.