

	Prisnivå 2017
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	460
Antal kvm BTA bostäder	46 023
Antal kvm BTA kommersiellt	8 008
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	54 031
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>54 031</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	11 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	540
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Fast</b>	
<b>Kvartersmark</b>	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	590
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>590</b>
Allmän plats	16 831
<b>Summa allmän plats</b>	<b>16 831</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>17 421</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	199 686
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>199 686</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	32
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	31
Exploateringsgrad	4,91
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>152 806</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	283

Bilaga nummer 1  
Till tjänsteutl./mem  
av den 2017-07-07  
Dnr E 2017-2360

Mnkr	Ar	2016
<b>Utgifter</b>		
Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartensmark	-0,4	-0,4
Investeringsutgift allmän platsmark	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>
Inkomster**	0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartensmark	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster	0,0	0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomster/inaktier a)gälder	0,0	0,0
Övrig inkomster/inaktier	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/inaktier</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>

Mnkr	Ar	Investeringskalkyl											Total			
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare				
<b>Utgifter</b>																
Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartensmark	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Investeringsutgift allmän platsmark	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-17,4	-4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-21,7
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-17,4</b>	<b>-4,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-21,9</b>
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-4,3
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-4,3</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-17,8</b>	<b>-4,7</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>-26,2</b>
Inkomster**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartensmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster	0,0	203,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	203,7
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>	<b>203,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>203,7</b>
Löpande inkomster/inaktier a)gälder	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrig inkomster/inaktier	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/inaktier</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>	<b>0,0</b>	<b>203,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>203,7</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>-0,3</b>	<b>203,2</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-17,8</b>	<b>-4,7</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>177,5</b>
Restvärden***																
Tomträttsavgifter																0,0
Driftkostnader TRN+SDN																-19,3
Underhållskostnader trafiknämnden																-12,9
Investeringsutgift kvartensmark																0,0
Investeringsutgift allmän platsmark																0,0
Investeringsinkomster kvartensmark																0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark																0,0
Försäljningsinkomster																0,0
Övriga inaktier																0,0
<b>Summa restvärden</b>																<b>-32,2</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>-0,3</b>	<b>203,2</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-17,8</b>	<b>-4,7</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>145,3</b>
Nettonuavärde, diskontering 5 % i mnkr	153															
Nettonuavärde per ekv light i tkr	283															

Kalkylen uppräffad av:	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Kommentar
<b>Resultatpåverkan Explan *</b>												
Löpande inaktier	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Inkomsterna	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -0,1
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	max -0,6
Reavinster/öfubster	0,0	203,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa resultatpåverkan närm</b>	<b>0,0</b>	<b>203,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>0,0</b>
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN *</b>												
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	max -0,5 och -0,6
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,5 och -0,6
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa resultatpåverkan</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,0</b>

Kalkylen uppräffad av:

Kalkylen granskad av  
(ekonomisk eller motsvarande):

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet  
 \*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiva tecken  
 \*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)