

	Prisnivå 2017
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	14 000
Antal kvm BTA tomträtt	14 000
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>14 000</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	32 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	140
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fast</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	800
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>800</b>
Allmän plats	17 350
<b>Summa allmän plats</b>	<b>17 350</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>18 150</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>0</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	130
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	6
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	124
Exploateringsgrad	0,44
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>427</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	3

Bilaga nummer 1  
Till tjänsteutl./mem  
av den 2017-08-03  
Dnr E2017-00715

Mnkr	Ar	2016	Investeringsskalkyl										Total	
Tidigare utgifter/inkomster		tom 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	
Utgifter*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		0,0	-0,3	-0,2	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,9
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0	-0,2	-0,8	-1,4	-7,5	-10,2	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,4
<b>Deltumma investeringsutgifter</b>		<b>0,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,5</b>	<b>-7,6</b>	<b>-10,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-21,3</b>
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafikavsnitten		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Deltumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>0,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,5</b>	<b>-7,6</b>	<b>-10,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-21,3</b>
Inkomster**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Deltumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Deltumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomster/inkomster avskatt		0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	5,9
Övrig inkomster/inkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Deltumma övriga inkomster/inkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>5,9</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>5,9</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>0,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,5</b>	<b>-6,8</b>	<b>-9,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>-15,4</b>
Restvärden***														
Tomtåttsskatt														29,7
Driftkostnader TRN+SDN														-3,9
Underhållskostnader trafikavsnitten														-3,9
Investeringsutgift kvartersmark														0,0
Investeringsutgift allmän platsmark														0,0
Investeringsinkomster kvartersmark														0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark														0,0
Försäljningsinkomster														0,0
Övriga intäkter														0,0
<b>Summa restvärden</b>														<b>22,0</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>			<b>-0,5</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,5</b>	<b>-6,8</b>	<b>-9,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>6,6</b>
Nettonuvarde, diskontering 5 % i mnkr			<b>0,4</b>											
Nettonuvarde per ekv. lgt i tkr			<b>3</b>											

Kalkylen uppräddad av:

Kalkylen granskad av  
(ekonomichef eller motsvarande):

Mnkr	Ar	Resultatanalys										Kommentar			
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		2027 & senare		
<b>Resultatpåverkan ExpiN /**</b>															
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	max 0,8	
Intensitets		0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,1	-0,1	max -0,1	
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	max -0,5	år 2020
Restvärder/överskott		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>		
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN /**</b>															
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0
Underhållskostnader trafikavsnitten		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

\*\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minusstecken) före beloppet

\*\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiva tecken

\*\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)