

Bakgrund

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd och Aktiebolaget Karl Ekesiö, 556020-6194, föreligger;

- i) "Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom del av fastigheterna Riksby 1:3 och Bällsta 1:9" daterad den 5 december 2011 med tillägg och bilagor (nedan "Överenskommelsen"),
- ii) Tomträttsavtal avseende fastigheten Stockholm Sadeltaket 1, daterad den 23 maj 2017 med bilaga (nedan "Tomträttsavtalet"), och
- iii) Avtal om upphörande av tomträtt samt avflyttning mm (nedan "Upphörandeavtalet") daterad den 5 december 2011, samt tilläggsavtal härtill.

Aktiebolaget Karl Ekesiö har överlåtit byggprojektet och Tomträttsavtalet till sitt helägda dotterbolag Ekesiö Fastigheter AB, 559068-1846. Ekesiö Fastigheter AB har därvid åtagit sig att i av Staden påfordrade delar efterkomma Överenskommelsen. Eftersom Aktiebolaget Karl Ekesiö enligt Upphörandeavtalet har rätt att under givna villkor friköpa fastigheten Stockholm Sadeltaket 1 men då Tomträttsavtalet nu överlåtit till Ekesiö Fastigheter AB har Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd och Aktiebolaget Karl Ekesiö samt Ekesiö Fastigheter AB träffat följande

AVTAL

§ 1

Det av Aktiebolaget Karl Ekesiö helägda dotterbolaget Ekesiö Fastigheter AB, 559068-1846, har samma rätt som Aktiebolaget Karl Ekesiö har, enligt § 9 i Upphörandeavtalet, att t.o.m. 2022-06-30 friköpa fastigheten Stockholm Sadeltaket 1 för 2 300 kr per kvm TA i 2011 års prisnivå. Priset ska räknas upp med 2 % per år från och med den 1 juli 2011 fram till dagen för friköp.

§ 2

Endast det av det två Ekesiö-bolagen som är tomträttshavare till tomträtten på fastigheten Stockholm Sadeltaket 1 har möjlighet att i framtiden utnyttja friköpsrätten enligt § 9 i Upphörandeavtalet respektive detta avtal.

§ 3

Aktiebolaget Karl Ekesiö och Ekesiö Fastigheter AB friskriver härmed Stockholms kommun för alla eventualiteter, krav eller ansvar som kan uppstå med anledning av detta avtal och Upphörandeavtalet.

* * *

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 2017

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Aktiebolaget Karl Ekesiö

För Ekesiö Fastigheter AB
