

Mnkr	Ar	tom 2016
<b>Utgifter*</b>		
Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-0,1	-0,1
Investeringsutgift allmän platsmark	-0,2	-0,2
<b>Deltumma investeringsutgifter</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>
Driftkostnader TRN+SDN	-0,1	-0,1
Underhållskostnader trafikbanorna	0,0	0,0
<b>Deltumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>
<b>Inkomster*</b>		
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,0
<b>Deltumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster	0,0	0,0
<b>Deltumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder	0,0	0,0
Övrig inkomster/intäkter	0,0	0,0
<b>Deltumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>

Investeringskalkyl													
Mnkr	Ar	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Total
<b>Utgifter*</b>													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,2	-3,0	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,6
<b>Deltumma investeringsutgifter</b>		<b>-0,3</b>	<b>-3,1</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-3,8</b>
Driftkostnader TRN+SDN		-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,8
Underhållskostnader trafikbanorna		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Deltumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,8</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-0,4</b>	<b>-3,2</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-4,8</b>
<b>Inkomster*</b>													
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Deltumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		76,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,5
<b>Deltumma försäljningsinkomster</b>		<b>76,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>76,5</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrig inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Deltumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>76,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>76,5</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>76,1</b>	<b>-3,2</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>71,9</b>
<b>Restvärden***</b>													
Tomtilltalsavgälder													0,0
Driftkostnader TRN+SDN													-3,2
Underhållskostnader trafikbanorna													-2,2
Investeringsutgift kvartersmark													0,0
Investeringsutgift allmän platsmark													0,0
Investeringsinkomster kvartersmark													0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark													0,0
Försäljningsinkomster													0,0
Övriga intäkter													0,0
<b>Summa restvärden</b>													<b>-5,4</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>76,1</b>	<b>-3,2</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>66,5</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mkr</b>		<b>69</b>											
<b>Nettonuvärde per ekv. lgt i tkr</b>		<b>1 550</b>											

Tidigare utgifter/inkomster		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Kommentär
<b>Resultatpåverkan Expin **</b>													
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Interranta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Avskrivningar		-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -0,1
Denovinst/utgifter		76,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	är 0
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>		<b>76,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>totalt 76,2</b>
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN **</b>													
Driftkostnader TRN+SDN		-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -0,1 och -0,1
Underhållskostnader trafikbanorna		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,1
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>		<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	

Kalkyl i löpande prisnivå (ekonomische eller motsvarande):  
 \*\*Negativa kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med negativt tecken  
 \*\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken  
 \*\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2017
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	44
Antal kvm BTA bostäder	4 437
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	4 437
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>4 437</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	44
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fast</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	410
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>410</b>
Allmän plats	3 607
<b>Summa allmän plats</b>	<b>3 607</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>4 017</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	76 485
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>76 485</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	91
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	9
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	81
Exploateringsgrad	0,00
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>68 763</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	1 550