

Handläggare
Petra Tunell
Telefon: 08-50803371

Till
Spånga-Tensta SDN

Inriktningsbeslut för gruppbostad i kvarteret Ferdinand 9 i Bromsten

Förvaltningens förslag till beslut

1. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att godkänna inriktningen att nämnden hyr en gruppbostad om sex lägenheter samt gemensamhetsutrymmen i kvarteret Ferdinand 9, Bromsten av Fastighetskontoret, FSK Stockholm stad.
2. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att föreslå att stadsdelsförvaltningen beställer köp av bostadsrätt i kvarteret Ferdinand 9, Bromsten i form av ett gruppboende och uppdrar fastighetskontoret att teckna avsiktsförklaring med fastighetsägaren KF Fastigheter AB.
3. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att föreslå kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna inriktningen med att nämnden hyr en gruppbostad i bostadsrättsförening i kvarteret Ferdinand 9, Bromsten.
4. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar om omedelbar justering.

Per Kjellander
Stadsdelsdirektör

Margareta Ericsson
Avdelningschef

Sammanfattning

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har undersökt möjligheten att hyra en gruppbostad i det nyproducerade kvarteret Ferdinand 9 i Bromsten. För att kunna hyra gruppbofastigheten av fastighetskontoret måste fastighetskontoret först köpa bostadsrätten av KF Fastigheter AB.

Bakgrund

Staden vill skapa en funktionsblandad stadsdel i Bromsten för boende och besökare med bostäder, samhällsservice, verksamheter och förskola. Området Bromstensstaden projekteras för upp till tvåtusen femhundra bostäder. Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har undersökt möjligheten att förhyra en gruppbostad i KF Fastigheter AB:s fastighet Ferdinand 9 i Bromsten, Spånga, av fastighetskontoret. För att kunna hyra gruppboastaden av fastighetskontoret måste fastighetskontoret först köpa bostadsrätten av KF Fastigheter AB.

Förvaltningen ser ett ökat behov av moderna och attraktiva gruppboastäder i Spånga med start under produktionsperioden för Bromstensstaden.

Ärendet

Stadsdelsförvaltningen ser framåt ett generellt ökat behov av gruppboastäder i Bromstensstaden, Spånga. Expandingen av Bromstensstaden innebär också att förvaltningen behöver säkra produktion av gruppboenden i området. Bostäderna i Bromstensstaden kommer att variera i olika upplåtelseformer.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har undersökt möjligheten att förhyra en gruppboastad i KF Fastigheter AB:s fastighet Ferdinand 9 i Bromsten, Spånga, av fastighetskontoret. Fastigheterna i kvarteren Ferdinand 9 ägs av KF Fastigheter AB och byggherre är PEAB. För att kunna hyra gruppboastaden av fastighetskontoret måste fastighetskontoret först köpa bostadsrätten av KF Fastigheter AB.

Detaljplanen går ut på granskning i juni 2017 och exploateringsavtal bör tecknas i höst (senast till november nämnd). Fastighetskontorets köp av lokalerna för gruppboendet måste vara genomfört innan avtal tecknas. KF Fastigheter AB som är fastighetsägare har gett i uppdrag till byggherre PEAB att producera bostäder samt projektera för en gruppboastad om totalt trehundrafemtio kvm yta. För att kunna starta processen att bygga en gruppboastad i bostadsrättsform måste fastighetskontoret beställa och teckna avtal med fastighetsägaren och byggherren KF/PEAB. Förvaltningen ser också ett framtida behov av att etablera fler gruppboenden i Spångaområdet.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom avdelningen kansli och kommunikation i samarbete med avdelningen äldreomsorg och omsorg om funktionsnedsatta samt psykisk ohälsa.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen ser framåt ett generellt ökat behov av gruppboendestäder i Bromstensstaden, Spånga. Förvaltningen har även under planarbetet för hela exploateringsområdet sett att när Bromstensstaden expanderar behöver förvaltningen säkra produktion av gruppboenden i området. Bostäderna i Bromstensstaden kommer att variera i olika upplåtelseformer.

I Bromsten, kvarteret Ferdinand 9 planeras centralt belägna och yt-effektiva lägenheter och en verksamhet med låg energiförbrukning. Förvaltningen vill med gruppboendestaden tillgodose miljömässiga, ekonomiska och sociala aspekter för de boende med fokus på att minska klimatpåverkan och göra hållbara materialval.

Förvaltningen tillstyrker förslaget.

Bilaga

Kv. Ferdinand 9

