

§ 113

Dnr 2017KSM0371 301

Ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Dispens från föreskrifterna A11 i föreskrifterna för Alby naturreservat beviljas gällande byggnation av maskinhall och personalutrymmen.
2. Maskinhall och personalutrymmen byggs enligt bilagor.
3. Investeringsmedel för projektet beviljas med totalt 20 miljoner kronor för år 2018.
4. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden fördelas mellan verksamhetsområde ”väghållning och park” och ”bibliotek, kultur och fritid inklusive fritidsgårdar”.

Anita Mattsson (S) och Kristjan Vaigur (S) deltar inte i ovan beslut.

Reservation

Anita Mattsson (S), Kristjan Vaigur (S) och Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet att inte återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Planerad byggnation av maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård är placerad på mark tillhörande Alby naturreservat. Kommunstyrelsen ska enligt naturreservatets föreskrifter A 11 ge tillstånd för byggnation inom naturreservatet.

På grund av omfattande brister i arbetsmiljön i nuvarande lokaler samt brist på lokaler för maskiner och redskap är behovet av nya väl fungerande maskin- och personalutrymmen akut. Ett förslag på byggnation finns. Se bilagor.

I samband med investeringsprocessen för 2017 avsattes totalt 25 miljoner kronor i samlingsanslag för investeringar initierade av hyresgäster/brukare. Då

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

denna investering inte ryms i detta anslag erfordras 20 miljoner kronor för maskinutrymmen och personalutrymmen. Det ger en hyreskostnad på cirka 1,5 miljoner kronor/år som fördelas mellan gata park och fritid. Beräknad byggstart är hösten 2017, produktionstid ca 12 månader.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl föreslår att kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Dispens från föreskrifterna A11 i föreskrifterna för Alby naturreservat beviljas gällande byggnation av maskinhall och personalutrymmen.
2. Maskinhall och personalutrymmen byggs enligt bilagor.
3. Investeringsmedel för projektet beviljas med totalt 20 miljoner kronor för år 2018.
4. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden fördelas mellan verksamhetsområde ”väghållning och park” och ”bibliotek, kultur och fritid inklusive fritidsgårdar”.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att ärendet återremitteras för att kompletteras med en samlad plan för de investeringar som ska göras i Alby. Planen ska tydliggöra vilka investeringar som ska göras, när de ska göras och till vilken kostnad. Denna plan ska innefatta även de projekt som eventuellt inte ingår i programmet ”Attraktiva Alby”.

Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) yrkande.

Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) återremissyrkande. Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet avslår Anita Mattssons (S) återremissyrkande. Kommunledningsutskottet avslår Anita Mattssons (S) återremissyrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunledningsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård.pdf

Bilaga 1 Arbetsmiljö i utrymmen Naturvårdsenheten på Alby friluftsgård
20170327.pdf

Alby Samling.pdf

kommunekologens skiss.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------