

**Handläggare**  
Annica Puustinen  
Telefon: 08-508 052 45

**Till**  
Hässelby-Vällingby Stadsdelsnämnd  
2017-08-31

## Ny förskola, kv Pajazzo, Ivarskärrsvägen 119, Vällingby. Inriktningsbeslut.

### Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar.



Ulla Thorslund  
Stadsdelsdirektör



Marie Janemar  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Projektet gäller uppförande av en ny förskola om 3 avdelningar (kv Pajazzo, Ivarskärrsvägen 119 i Vällingby) med plats för 54 barn. Den nya byggnaden i ett plan av typen "Utbytesprogram förskolor" skall ersätta den befintliga förskolan som rivs. Befintlig förskola, som är uppförd 1975 och uppfyller ej dagens krav för en modern förskola, rivs.

Den bedömda projektkostnaden är 15,5 mkr. Hyra i kr/år 1, c:a 1 016 600 kr. Hyra per barn år 1, c:a 20.000 kr.

### **Bakgrund**

I SISABs fastighetsbestånd inom Stockholms stad finns en stor mängd förskolor uppförda mellan 1965 -1985. Antalet förskolor i denna kategori är ca 220 st. Storleken varierar mellan en (1) till tre (3) förskoleavdelningar.

Många av dessa har ett stort behov att moderniseras. I första hand gäller det byggnader som är helt tekniskt uttjänta, med t ex riskkonstruktioner som kan ha föranlett hälsorelaterade problem. När dessa förskolor behöver renoveras beräknas byggtiden till ca 12 månader. Under denna period behöver den befintliga förskoleverksamheten evakueras, vilket är både en kostsam och omständlig lösning för verksamheten.

För att hitta en lösning som kan minimera evakueringstiden har SISAB utrett möjligheten att använda prefabricerade modulhus istället för att bygga förskolorna på plats. Utredningen har visat att det finns leverantörer på den befintliga marknaden som har nischat sin verksamhet mot förskolor och att husen motsvarar de krav SISAB idag ställer på förskolor.

Evakueringstiden för en förskoleverksamhet som genomgår ett utbyte till modulhus beräknas till ca 18 veckor. Detta inkluderar rivning av befintlig förskola, mark- och grundarbeten, husmontage, verksamhetsanpassning och finplanering runt byggnaden. Anpassning av befintlig förskolegård ingår inte i denna tidsram då ytorna varierar för mycket mellan förskolorna, och därav gör det svårt att uppskatta tiden i detta skede. Det kommer dock att finnas förskolegårdar, där behov uppstår, som projektet kan renovera alternativt anpassa under byggtiden.

Kostnaden för ett typprojekt beräknas ligga på ca 20 000 kr/elev baserat på första årshyran. I denna kostnad ingår rivning av befintlig byggnad, anpassningar av marken inkl. varmgrund, montage av modulhus, inbrotts- och utrymningslarm, datanät,

myndighetstillstånd samt projektadministration.

Den totala projektkostnaden uppskattas till ca 15,5 Mkr för en förskola med 3 avdelningar.

Den nya förskolan byggs med 3 avdelningar i moderna och väl utprovade pedagogiska lokaler, vilket ger området ett välbehövligt tillskott med förskoleplatser för att täcka dagens och framtidens behov. Förvaltningens mål är att starta upp den nya förskolan i början av 2019 i nya, funktionella lokaler. Fungerande byggnader är en förutsättning för att verksamheten ska kunna bedrivas som det är tänkt och planerat utifrån kommunfullmäktiges uppdrag.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för strategi och internservice tillsammans med avdelningen för förskola. Förvaltningen har samrått med SISAB och stadsledningskontoret under beredningen av ärendet.

### **Stadsförvaltningens synpunkter och förslag**

Det är angeläget att den föreslagna förskolan uppförs. Enligt förvaltningens bedömning framstår kostnadskalkylen som rimlig. Förskolan beräknas kunna bli klar för verksamhetsdrift under senhösten 2018 under förutsättning att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar.

### **Bilagor**

1.Karta





