

**Handläggare**  
Annica Puustinen  
Telefon: 08-508 052 45

**Till**  
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd  
2017-08-31

## Uppförande av servicelägenheter i del av området Riddersvik i Hässelby

Inriktningsärende

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner inriktningen för nybyggnation av LSS-boende i del av kvarter 2 i området Riddersvik i Hässelby.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa projektering av IKANO av nytt LSS-boende i del av kvarter 2 i Riddersvik i Hässelby.
3. Stadsdelsnämnden söker 600 tkr till projektering av kalkylerbara handlingar samt beställarstöd/projektledning hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.



Ulla Thorslund  
stadsdelsdirektör



Marie Janemar  
stabschef

### Sammanfattning

Behovet av särskilt boende för personer enligt LSS, lagen om stöd och service för personer med funktionsnedsättning, är stort. IKANO kommer köpa del av fastigheten kvarter 2 i Riddersvik i Hässelby för att bygga lägenheter. I denna byggnation kan lägenheter för LSS-boende byggas vilka fastighetskontoret kan köpa och hyra ut till stadsdelsförvaltningen. Projekteringen omfattar 6 lägenheter för brukare samt en lägenhet för gemensamma utrymmen och personalutrymme. Planerad byggstart är 2019 vilket ger möjlig inflyttning 2020-2021.

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen strategi och internservice i samverkan med avdelningen beställare av äldreomsorg, funktionsnedsättning och socialpsykiatri.

### **Förvaltningens förslag**

Behovet av särskilt boende för personer enligt LSS är stort. IKANO kommer köpa del av området Riddersvik (kallas i detta skede för kvarter 2) i Hässelby för att bygga lägenheter och fastighetskontoret kan förvärva lägenheter för vidare uthyrning till stadsdelsförvaltningen. Projekteringen avser servicelägenheter enligt LSS, lagen om stöd och service för personer med funktionsnedsättning och omfattar 6 lägenheter för brukare samt en lägenhet för gemensamma utrymmen och personalutrymme. Planerad byggstart är 2018 vilket ger möjlig inflyttning 2020.

När projektet hunnit så långt att det finns godtagbara kalkylerbara handlingar och en träffsäker kalkyl och hyreskalkyl kan förvaltningen återkomma med ett genomförandeärende för beslut i stadsdelsnämnden.

Kommunfullmäktige har beslutat om stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning. Stimulansbidrag söks i samband med inriktnings- respektive genomförandeärenden. I detta inriktningsärende ansöks om 600 tkr till projektering av kalkylerbara handlingar samt beställarstöd/projektledning.

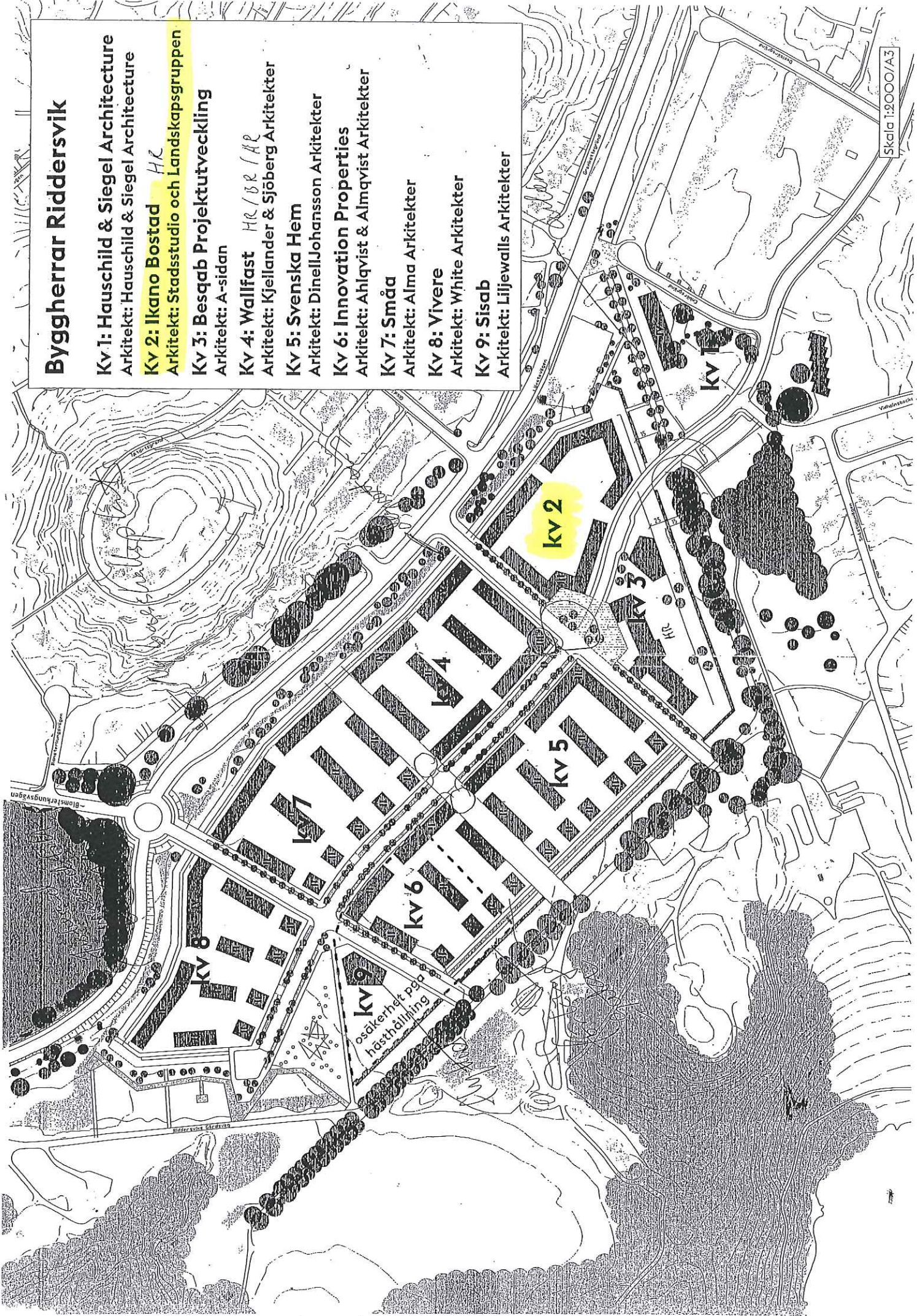
-----

### **Bilaga**

Situationsplan Riddersvik

# Byggherrar Riddersvik

- Kv 1:** Hauschild & Siegel Architecture  
Arkitekt: Hauschild & Siegel Architecture
- Kv 2:** Ikano Bostad *HR*  
Arkitekt: Stadsstudio och Landskapsgruppen
- Kv 3:** Besqab Projektutveckling  
Arkitekt: A-sidan
- Kv 4:** Wallfast *HR/BR/AR*  
Arkitekt: Kjellander & Sjöberg Arkitekter
- Kv 5:** Svenska Hem  
Arkitekt: DinellJohanson Arkitekter
- Kv 6:** Innovation Properties  
Arkitekt: Ahlqvist & Almqvist Arkitekter
- Kv 7:** Småa  
Arkitekt: Alma Arkitekter
- Kv 8:** Vivere  
Arkitekt: White Arkitekter
- Kv 9:** Sisab  
Arkitekt: Liljewalls Arkitekter



Skala 1:2000/A3

kv  
osäkerhet på  
hållning

