



Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Remiss av Översiktsplan för Stockholm - utställningsförslag

Bakgrund

Ärendet

Stockholms Hamnar har tagit emot remissen av ny Översiktsplan för Stockholms stad – Utställningsförslag från Stockholm Stadshus AB för besvarande senast 2017-08-21. Stockholms Hamnar ber begärt och beviljats anstånd med yttrandet för att kunna behandla det i styrelsen 2017-08-29. Remissen kommer ursprungligen från Stadsbyggnadskontoret men Stockholm Stadshus AB samordnar svaren från bolagen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 juni 2017 om att ställa ut förslaget till ny översiktsplan för Stockholms stad. Syftet med utställningen är att, i enlighet med 3 kap. plan- och bygglagen, få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Utställningen genomförs 30 juni till 3 september 2017.

Översiktsplanen i en tidigare version var ute på samråd 10 november 2016 – 10 januari 2017. I samband med samrådsförfarandet lämnade Stockholms Hamnar ett yttrande, daterat 2016-12-14, som kompletterades med ytterligare synpunkter efter styrelsesammanträdet 2017-01-25.

Förslaget

Översiktsplanen är det styrdokument där staden anger inriktningen för bebyggelseutveckling och användning av mark och vatten. Översiktsplanen utgår från den inriktning som Stockholm stad har antagit i Vision 2040 – ett Stockholm för alla. Kommunfullmäktige beslutade 25 maj 2015 att förklara översiktsplanen aktuell, samt att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med att uppdatera översiktsplanen.



Stadens utställningsförslag till ny översiktsplan innehåller följande delar: inledning, mål för stadsbyggandet, utbyggnadsstrategi och genomförande, allmänna intressen, lokala utvecklingsmöjligheter samt en bilaga om riksintressen enligt miljöbalken.

Målen för stadsbyggandet beskriver vilken stadsmiljö och stadsstruktur som eftersträvas. Målen har en tydlig koppling till stadens vision och hållbarhetsmål och ska fungera som stöd i all planering och stadsbyggande.

- En växande stad
- En sammanhängande stad
- God offentlig miljö
- En klimatsmart och tålig stad

Utbyggnadsstrategins fyra delar ska styra stadsutvecklingen mot stadens vision – ett Stockholm för alla.

- Använd den centrala stadens attraktionskraft
- Rikta satsningar till fokusområden och samband
- Möjliggör värdeskapande kompletteringar
- Tillvarata långsiktig stadsutvecklingspotential

Genomförandedelen beskriver stadens verktyg för genomförande av översiktsplanens intentioner. Ett antal viktiga sakfrågor för stadens fortsatta utveckling, såsom Klimat, miljö, hälsa och säkerhet samt Trafik och mobilitet, beskrivs i kapitlet om allmänna intressen. Lokala utvecklingsmöjligheter beskriver vilka utvecklingsmöjligheter som finns i respektive stadsdel. I samrådsförslagets bilaga om riksintressen redovisar kommunen hur värdena i riksintresseområdena ska tillgodoses.

Efter utställningsperioden sker en sammanställning av inkomna synpunkter och en slutbearbetning av förslaget till översiktsplan. Avsikten är att ett slutligt förslag ska kunna föreläggas stadsbyggnadsnämnden i november/december 2017 och möjliggöra en behandling i kommunfullmäktige under första delen av kvartal 1 2018.

Utställningsförslaget av översiktsplanen finns att ladda ner via denna länk:
<http://vaxer.stockholm.se/tema/oversiktsplan-for-stockholm/oversiktsplanen-uppdateras-granskning/>



Stockholm Hamn AB:s synpunkter

Under samrådet för ny översiktsplan för Stockholm stad 10 november 2016 – 10 januari 2017, lämnade Stockholms Hamnar ett tjänstemannayttrande, daterat 2016-12-14. Utöver detta inkom Stockholms Hamnars styrelse med ytterligare synpunkter, daterat 2017-01-26, efter behandling vid styrelsemötet 2017-01-25.

Vid genomgång av utställningsförslaget av Översiktsplan för Stockholm konstateras att flera av de synpunkter som Stockholms Hamnar lämnat har tillgodosetts på ett tillfredsställande sätt. Exempelvis har meningen ”*Allteftersom hamnverksamheten omstruktureras kan en annan användning av områdena omprövas*” tagits bort och istället ska ”*framtida hamnverksamhet och kajlägen för kollektivtrafik beaktas vid planering genom att såväl markområden som anslutande vattenområden reserveras för hamnverksamhetens behov*” (s. 83). Samtidigt kvarstår dessvärre på s. 26 resonemanget att stora stadsutvecklingsmöjligheter finns i mark som idag är lågt utnyttjat, t.ex. verksamhets- och hamnområden som kan omvandlas, vilket är direkt motsägelsefullt.

Positivt är istället det förslag att Staden, i samarbete med parterna, bör ta fram en tydlig strategi för förutsättningarna att använda vattenvägarna mer (s. 83). Här vill Stockholms Hamnar hänvisa till den kajstrategi som beslutades av kommunfullmäktige i juni 2015. Dessutom finns en hel del pågående samarbeten mellan myndigheter, organisationer och företag just kring sjöfartens utveckling i Stockholmsregionen, och här finns säkerligen synergieffekter att finna.

På s. 143 i översiktsplanen framgår mycket riktigt att Masthamnen är betydelsefull för Stockholms som sjöfartsstad och att många turister kommer dit med passagerartrafiken. Här bör tilläggas att Masthamnen och Stadsgården dessutom har viktiga funktioner ur godssynpunkt - varje år hanteras ca 1 miljon ton gods i området.

Som påtalades i det tidigare tjänstemannayttrandet är fortfarande kartorna där Värtapiren finns med felaktiga. Värtapiren, som togs i drift 2015, har än annan utformning än den som kartorna visar och det är olyckligt när översiktsplanen ska gälla under ett antal år framöver.

Slutligen kan påpekas att på kartan på s. 62 har även Frihamnspiren markerats som ett verksamhetsområde som föreslås utvecklas med bostäder. Som anges på s. 132 ska kryssnings- och färjeverksamhet vara kvar i Frihamnen och samordnas med planering för och byggande av bostäder i området. Detta innebär dock inte att bostäder kan eller bör byggas ute på själva piren, utan denna måste reserveras för fartygstrafiken.



Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att som svar på remissen återopa och överlämna upprättat tjänsteutlåtande.

Stockholm den 14 augusti 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Johan Castwall', is written over the printed name.

Johan Castwall

VD