

Mellan å ena sidan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och å andra sidan bolagen Byggnads AB Abacus (556112-9528) nedan **Abacus**, Viktor Hanson Fastigheter AB (556600-8644) nedan **Hanson**, Äppelviken Utvecklings AB (556949-8081) nedan **Äppelviken** och Garageföreningen Västerled, ekonomisk förening (702002-5990) nedan **Garageföreningen**, nedan gemensamt kallade **Bolagen** har träffats följande

## Tillägg till

### överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Ordlistan 1 samt delar av Ulvsunda 1:1

#### 1. Bakgrund

- 1.1. Staden och Bolagen träffade den 12 september 2016 en överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Ordlistan 1 samt delar av Ulvsunda 1:1, nedan **Överenskommelsen**. Överenskommelsen baserades på Exploateringsnämndens beslut 2016-03-10 och kommunfullmäktiges beslut 2016-05-16 om genomförande.
- 1.2. Bebyggelsen är fördelad på två delområden längs Västerled, Nyängsvägen (del 1) i Abrahamsberg och Koltrastvägen (del 2) i Äppelviken.
- 1.3. Abacus och Hanson har gemensamt genom samägt dotterbolag förvärvat Garageföreningen. Garageföreningen är inskriven tomträttshavare till fastigheten Stockholm Ordlistan 1, i Överenskommelsen och nedan kallat **Ordlistan 1**. Tomträtten skall i enlighet med Överenskommelsen avregistreras och fastigheten överlätas till Garageföreningen.  
  
Abacus och Hanson samäger Äppelviken genom dotterbolag.
- 1.4. Bolagen har nu beslutat dela upp den exploatering som skall genomföras enligt Överenskommelsen så att Abacus skall bli ensam ägare till Garageföreningen och tillsammans med Garageföreningen

svara för exploatering av Ordlistan 1 samt vid Nyängsvägen/Västerled, i Överenskommelsen och nedan kallat **Del av Ulvsunda 1:1 - Västra delen**. Hanson ska, genom dotterbolag, bli ensam ägare till Äppelviken och tillsammans med Äppelviken svara för exploatering vid Koltrastvägen/Västerled, i Överenskommelsen och nedan kallat **Del av Ulvsunda 1:1 - Östra delen**. Staden har accepterat denna uppdelning och i anledning därav träffas detta tillägg till Överenskommelsen.

- 1.5. Abacus och Garageföreningen kallas nedan gemensamt **Abacus/Garageföreningen**. Hanson och Äppelviken kallas nedan gemensamt **Hanson/Äppelviken**.

## 2. Fastighetsbildning och marköverlåtelse

- 2.1. Med anledning av det ändrade ansvar parterna avtalat om under punkt 3.1.1 i detta avtal skall åtaganden och förpliktelser i Överenskommelsen fördelas enligt följande.
- 2.2. I Överenskommelsens punkter 2.2 till och med 3.21 har Bolagen, i förhållande till Staden, gemensamt gjort olika åtaganden och åtagit sig förpliktelser. Med anledning av att Bolagen beslutat dela upp exploateringen är parterna överens om att åtagandena och förpliktelserna skall delas mellan Bolagen, vilket godkänns av Staden.
- 2.3. Vad som anges i punkterna 2.2 till och med 3.21 i Överenskommelsen och som avser Ordlistan 1 och Del av Ulvsunda 1:1 - Västra delen skall åvila, bekostas och utföras av Abacus/Garageföreningen och Hanson/Äppelviken har inget ansvar för dessa åtaganden och förpliktelser.
- 2.4. Vad som anges i punkterna 2.2 till och med 3.21 i Överenskommelsen och som avser Del av Ulvsunda 1:1 - Östra delen skall åvila, bekostas och utföras av Hanson/Äppelviken och Abacus/Garageföreningen har inget ansvar för dessa åtaganden och förpliktelser.

## 3. Övriga villkor

3.1. Med anledning av det ändrade ansvar parterna avtalat om under punkt 3.1.1 i detta avtal skall åtaganden och förpliktelser i Överenskommelsen justeras enligt följande. Inom parentes anges vilken bestämmelse i Överenskommelsen som ändras.

3.1.1. Solidariskt ansvar (4.1)

Med ändring av punkt 4.1 "Solidariskt ansvar" i Överenskommelsen överenskommer parterna att Abacus och Garageföreningen svarar solidariskt för samtliga åtaganden och förpliktelser avseende Ordlistan 1 och Del av Ulvsunda 1:1 - Västra delen. Hanson och Äppelviken svarar solidariskt för samtliga åtaganden och förpliktelser avseende Del av Ulvsunda 1:1 - Östra delen. Abacus/Garageföreningen har således inte något ansvar för vad som åvilar Hanson/Äppelviken och Hanson/Äppelviken har inte något ansvar för vad som åvilar Abacus/Garageföreningen.

3.1.2. Upplåtelse av bostäder (4.2)

Abacus/Garageföreningen äger förmedla bostäder inom Ordlistan 1 och Del av Ulvsunda 1:1 - Västra delen. Hanson/Äppelviken äger förmedla bostäder inom Del av Ulvsunda 1:1 - Östra delen.

3.1.3. Säkerhet (4.3)

Med ändring av punkt 4.3 "Säkerhet" i Överenskommelsen så gäller den säkerhet som ställts av Järntorget Byggintressenter AB efter undertecknandet av detta avtal endast Abacus/Garageföreningens, eller den eller de som senare kan komma att förvärva Ordlistan 1 och Del av Ulvsunda 1:1 – Västra delen, åtaganden och förpliktelser avseende Ordlistan 1 och Del av Ulvsunda 1:1 - Västra delen och kan på Abacus/Garageföreningens begäran ersättas av annan säkerhet som Staden godkänner.

Med ändring av punkt 4.3 "Säkerhet" i Överenskommelsen så gäller den säkerhet som ställts av Veidekke Bostad AB efter undertecknandet av detta avtal endast Hanson/Äppelvikens, eller den eller de som senare kan komma att förvärva Del av Ulvsunda 1:1 – Östra delen, åtaganden och förpliktelser avseende Del av Ulvsunda 1:1 - Östra delen och kan på Hanson/Äppelvikens begäran ersättas av annan säkerhet som Staden godkänner.

#### 3.1.4. Viten (4.4)

Med ändring av punkt 4.4 i Överenskommelsen förbinder sig Abacus/Garageföreningen vid vite av 6 695 000 kr, i penningvärde 2016-02-01, att senast 5 år efter detaljplanen vunnit laga kraft ha uppfyllt samtliga sina åtaganden enligt Överenskommelsen. Hanson/Äppelviken förbinder sig vid vite av 3 605 000 kr, i penningvärde 2016-02-01, att senast 5 år efter detaljplanen vunnit laga kraft ha uppfyllt samtliga sina åtaganden enligt Överenskommelsen. Vid försening som inte beror på Abacus/Garageföreningen respektive Hanson/Äppelviken kan tidpunkten förskjutas på angivet sätt.

Bestämmelsen ska i övrigt gälla oförändrat.

#### 3.1.5. Överlåtelse av överenskommelse (4.5)

Abacus/Garageföreningen förbinder sig iaktta denna bestämmelse vid vite av 7 800 000 kr vid överlåtelse av Ordlistan 1 och Del av Ulvsunda 1:1- Västra delen. Vidare skall texten i bestämmelsen intas i köpehandlingen med erforderligt justering så att den gäller Ordlistan 1 och Del av Ulvsunda 1:1 - Västra delen.

Hanson/Äppelviken förbinder sig iaktta denna bestämmelse vid vite av 5 900 000 kr vid överlåtelse av Del av Ulvsunda 1:1 - Östra delen. Vidare skall texten i bestämmelsen intas i köpehandlingen med erforderligt justering så att den gäller Del av Ulvsunda 1:1 - Östra delen.

#### 3.1.6. Överenskommelsens giltighet

Detta tilläggsavtal till Överenskommelsen är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte kommunfullmäktige senast 2017-12-31 godkänner tilläggsavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

### **4. Överenskommelsen i övrigt**

- 4.1. I övrigt skall Överenskommelsen gälla oförändrat mellan parterna. Vid eventuella tolkningsproblem ska Överenskommelsen äga tolkningsföreträde framför detta tilläggsavtal.

---

Detta avtal har upprättats i fem likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 2017  
För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

.....

För Byggnads AB Abacus

.....

För Garageföreningen Västerled  
ekonomisk förening

.....

För Äppelvikens Utvecklings AB

.....

För Viktor Hanson Fastigheter AB

.....

**Säkerhet enligt punkt 3.1.3 i detta avtal (4.3)**Moderbolagsborgen

Moderbolaget Järntorget Byggintressenter AB åtog sig i Överenskommelsen punkt 4.3 att gentemot Staden att solidariskt med Bolagen svara för rätta fullgörandet av de ålägganden och förpliktelser som åligger Bolagen. Detta solidariska ansvar upphör genom detta avtal. Med ändring av åtagandet i punkt 4.3 i Överenskommelsen och enligt 3.1.3 i ovanstående avtal så går Järntorget Byggintressenter AB härmed i borgen såsom för egen skuld för rätta fullgörandet av de åtaganden och förpliktelser som åvilar Abacus/Garageföreningen, eller den eller de som senare kan komma att förvärva Ordlista 1 och Del av Ulvsunda 1:1 – Västra delen, enligt Överenskommelsen och ovanstående avtal.

.....

Moderbolagsborgen

Moderbolaget Veidekke Bostad AB åtog sig i Överenskommelsen punkt 4.3 att gentemot Staden att solidariskt med Bolagen svara för rätta fullgörandet av de ålägganden och förpliktelser som åligger Bolagen. Detta solidariska ansvar upphör genom detta avtal. Med ändring av åtagandet i punkt 4.3 i Överenskommelsen och enligt punkt 3.1.3 i ovanstående avtal så går Veidekke Bostad AB härmed i borgen såsom för egen skuld för rätta fullgörandet av de åtaganden och förpliktelser som åligger Hanson/Äppelviken, eller den eller de som senare kan komma att förvärva Del av Ulvsunda 1:1 – Östra delen, enligt Överenskommelsen och ovanstående avtal.

.....