

**Handläggare**  
Maria Holdo  
Telefon: 08-508 33 888

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2017-08-24

## **Inriktningsbeslut nybyggnad av Idrottssal, Lillholmsskolan**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens inriktningsförslag för nybyggnation av idrottshall vid Lillholmsskolan till en bedömd hyresgenererande projektkostnad om cirka 47 mnkr med en tillkommande hyra första året om cirka 2,4 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att återkomma med förslag till genomförandebeslut.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl  
Utbildningsdirektör

Inger Pripp  
Grundskoledirektör

Malin Eriksson  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Lillholmsskolan är i behov av ökad permanent lokalkapacitet. Förvaltningen har genomfört en utredning för kapacitetsökande åtgärder som visar att en ökning av kapaciteten är genomförbar. Ett inriktningsbeslut om skolans kapacitetsutbyggnad har fattats av utbildningsnämnden den 18 maj 2017.

Till detta beslut redovisade utbildningsförvaltningen att en separat utredning kring idrott vid Lillholmsskolan skulle presenteras och förvaltningens ambition är att ett gemensamt genomförandeförslag ska läggas fram för dessa ärenden.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB, representanter från skolledningen vid Lillholmsskolan, idrottsförvaltningen, Skärholmens stadsdelsförvaltning samt ett samordnande huvudskyddsombud.

### **Bakgrund**

På uppdrag av utbildningsförvaltningen har SISAB genomfört en utredning för om- och nybyggnation vid Lillholmsskolan. Utredningen avsåg att redovisa om och hur kapaciteten kan utökas så att skolan får en lokalkapacitet för 990 elever varav 30 elever i grundsärskola.

Vid beställningen av utredning valde utbildningsförvaltningen att exkludera idrottsfunktionen i skolan då förvaltningen inte själva var klara med sin analys av idrottskapaciteten i området. Dialog har förts mellan grundskoleavdelningen, gymnasieavdelningen och idrottsförvaltningen om den lokalkapacitet som finns i området, hur den nyttjas idag och hur behovsbilden ser ut de kommande åren. Under utredningen blev utbildningsförvaltningens analys klar och det konstaterades att Lillholmsskolan måste ha egna lokaler för idrott som klarar av den framtida kapaciteten. Idag bokar Lillholmsskolan tider i Skärholmshallen vilket inte kan säkerställas långsiktigt.

För en F-9-skola med 990 elever varav 30 elever i grundsärskola behövs minst en delbar idrottssal med måtten 18x27 meter. Idag finns en separat idrottsbyggnad på skolan med en delbar idrottssal med måtten 10x27 meter. Det finns fyra omklädningsrum i anslutning till salen. SISABs utredning visar att en utbyggnad av befintlig idrottshall kräver omfattande ingrepp och bedömningen är att en adekvat idrottshall behövs.

### **Ärendet/Förvaltningens synpunkter**

Utbildningsförvaltningen har beställt en utredning för kapacitetsökning av idrott vid Lillholmsskolan av SISAB. Utredningen avsåg att redovisa hur kapaciteten kan ökas så att idrottsfunktionen motsvarar skolans planerade elevkapacitet om 990 elever.

Presenterat förslag är en hall med måtten 22x42 meter dvs 924 m<sup>2</sup> och spelplansmått om 20x40 meter, som fungerar för ett flertal bollidrotter samt ger möjlighet att dela upp salen i tre små salar. Hela hallen kan inrymma 150 personer. Hallen är något större än skolans behov som är en hall på 18x37 meter, dvs 671 m<sup>2</sup> och

spelplansmått 16x35. Vid SISABs projektering har det framkommit att den ökade entreprenadkostnaden för att bygga den större hallen är cirka 3 miljoner kronor, till detta tillkommer riskpeng och administrativa kostnader samt för förvaltningen en ökad hyra i och med ökade kvadratmeter. Med detta vägt till de ökade fördelarna i användbarhet har utbildningsförvaltningen valt att här presentera förslaget som innebär en större idrottshall.

### Risker

I utredningsskedet har ingen geoteknisk undersökning gjorts vilket innebär en viss risk för felbedömda grundläggningsarbeten och eventuella markmiljörisker.

### Tider

Den bedömda tidplanen för framtagande av förslagshandling efter beslut i nämnden är cirka åtta månader. Förvaltningens ambition är att ett gemensamt genomförandeförslag skrivs för skolans samlade behov av anpassningar.

### Kostnader

Den totala hyresgenererande projektkostnaden för Lillholmsskolan bedöms uppgå till cirka 266 mnkr varav 47 mnkr avser idrottsbyggnaden. Tillkommande hyra första året blir cirka 2,4 mnkr för idrottsbyggnaden.

I tabellen nedan presenteras nyckeltal för lokalerna vid Lillholmsskolan. I de framtida nyckeltalen ingår ytan för grundsärskola och dessa elever räknas in i skolans totala tekniska kapacitet.

Årshyror	Nuvarande	Framtida
Summa skola	9,2 mnkr	14,5 mnkr
Idrottssal	1,1 mnkr	2,4 mnkr
Summa	9,2 mnkr	16,9 mnkr
Hyra/elev/år (kr)	15 862 kr	17 070 kr
Antal elever	580	990
Kvm	7 871	10 808
Kvm/elev	13,6	10,9

### Förvaltningens förslag

Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens inriktningsförslag för nybyggnation av idrottssal vid Lillholmsskolan till en bedömd hyresgenererande projektkostnad om cirka 47 mnkr med en tillkommande hyra första året om cirka 2,4 mnkr.

Utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att återkomma med förslag till genomförandebeslut. Beslutet justeras omedelbart.

**Bilaga**

Offert från SISAB daterad 2017-06-09