



Handläggare
Annica Puustinen
Telefon: 08-508 052 45

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd
2017-08-31

Uppsägning av hyreskontrakt för lokal avseende Containerrättan daglig verksamhet samt flytt av verksamheten

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att säga upp hyresavtalen med Aeternum Hus KB avseende del av fastigheten Ormängen på Ormängsgatan 43 och Ormängsgatan 45 i Hässelby.
2. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag att flytta Containerrättan daglig verksamhet till lokaler på Ormängsgatan 10 Hässelgården.
3. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Ingrid Brännström
Avdelningschef

Marie Janemar
Stabschef

Sammanfattning

Under våren har förvaltningen gjort en översyn av kommunal daglig verksamhet i stadsdelsområdet för att kartlägga behov, efterfrågan och utbud. I genomlysningen framkom bland annat att lokalen där Containerrättan dagligverksamhet bedriver sin verksamhet inte är ändamålsenlig. Därför föreslår stadsdelsförvaltningen att hyreskontrakten med hyresvärden Aeternum Hus KB sägs upp från och med 2017-12-31 och att verksamheten flyttar till lokaler på Ormängsgatan 10 vid Hässelgården. Kostnaden för nuvarande lokal är 773.000 kr, framtida kostnad blir 469.000 kr.

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Hässelby torg 20-22
Box 3424
165 23 Hässelby
Växel 08-508 04 000

stockholm.se

Bakgrund

Under våren har förvaltningen gjort en översyn av kommunal daglig verksamhet i stadsdelsområdet för att kartlägga behov, efterfrågan och utbud. Verksamheterna som gått igenom är Astrakan, Containerråttan och Praktikcentrum daglig verksamhet. Verksamheterna riktar sig till personer med funktionsnedsättning med beslut om daglig verksamhet enligt LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) och drivs i kommunal regi sedan 1 december 2016.

I översynen framkom bland annat att lokalen där Containerråttan daglig verksamhet har sin verksamhet inte är ändamålsenlig, bland annat då lokalerna är svåra att överblicka, uppdelade på två våningar och i två separata lokaler. Det finns inte heller några personalutrymmen för dokumentation och annat.

Ärendet

Förvaltningen hyr fastigheterna av Aeternum Hus KB. Förvaltningen föreslår att nämnden säger upp hyresavtalet för lokalerna på Ormängsgatan 43 och Ormängsgatan 45 i Hässelby.

Verksamheten

På Containerråttan daglig verksamhet går i dagslägen ett 15-tal brukare med olika typer av funktionsnedsättningar. Verksamheten behöver överblickbara lokaler som ligger i ett plan. Dessutom saknas personalutrymmen i befintliga lokaler. Något som är nödvändigt för till exempel daglig dokumentation och annat administrativt arbete.

Då många brukare väljer daglig verksamhet i andra stadsdelar vill stadsdelsförvaltningen utveckla verksamheten för att den ska passa efterfrågan.

Medarbetare

Medarbetare inom verksamheten har informerats på arbetsplatsträff. Ytterligare information ges fortlöpande. Inga förändringar i organisationen är inplanerade.

Flytt till annan adress

Stadsdelsförvaltningen har tittat på andra lokaler på Ormängsgatan där Hässelgårdens vård- och omsorgsboende bland annat finns. De lokaler som skulle kunna vara lämpliga för Containerråttan ligger i gatuplan och är lättillgängliga. Från 2018 ska förvaltningen dessutom driva aktivitetscentra för personer över 65 år i lokaler vid Hässelgården. Förvaltningen ser en vinst i att ha två olika

verksamheter i intilliggande lokaler för utbyte. I samband med flytt till nya lokaler föreslår förvaltningen att verksamheten byter namn.

Ekonomi

Hyran för lokalerna där Containerrättans verksamhet finns idag är ca 773.000 kr (totalt 538 m²). Hyran för de tilltänkta lokalerna är ca 784.000 kr (totalt 560 m²). Den nya lokalen för daglig verksamhet är på 335 m², årskostnad 469.000 kr. Lokalen för aktivitetscenter är 225 m², årskostnad 315.000 kr. Containerrättans verksamhet får efter flytten mer moderna, effektiva och anpassade lokaler och en lokal för aktivitetscentra för personer över 65 år tillskapas.

Ärendets beredning

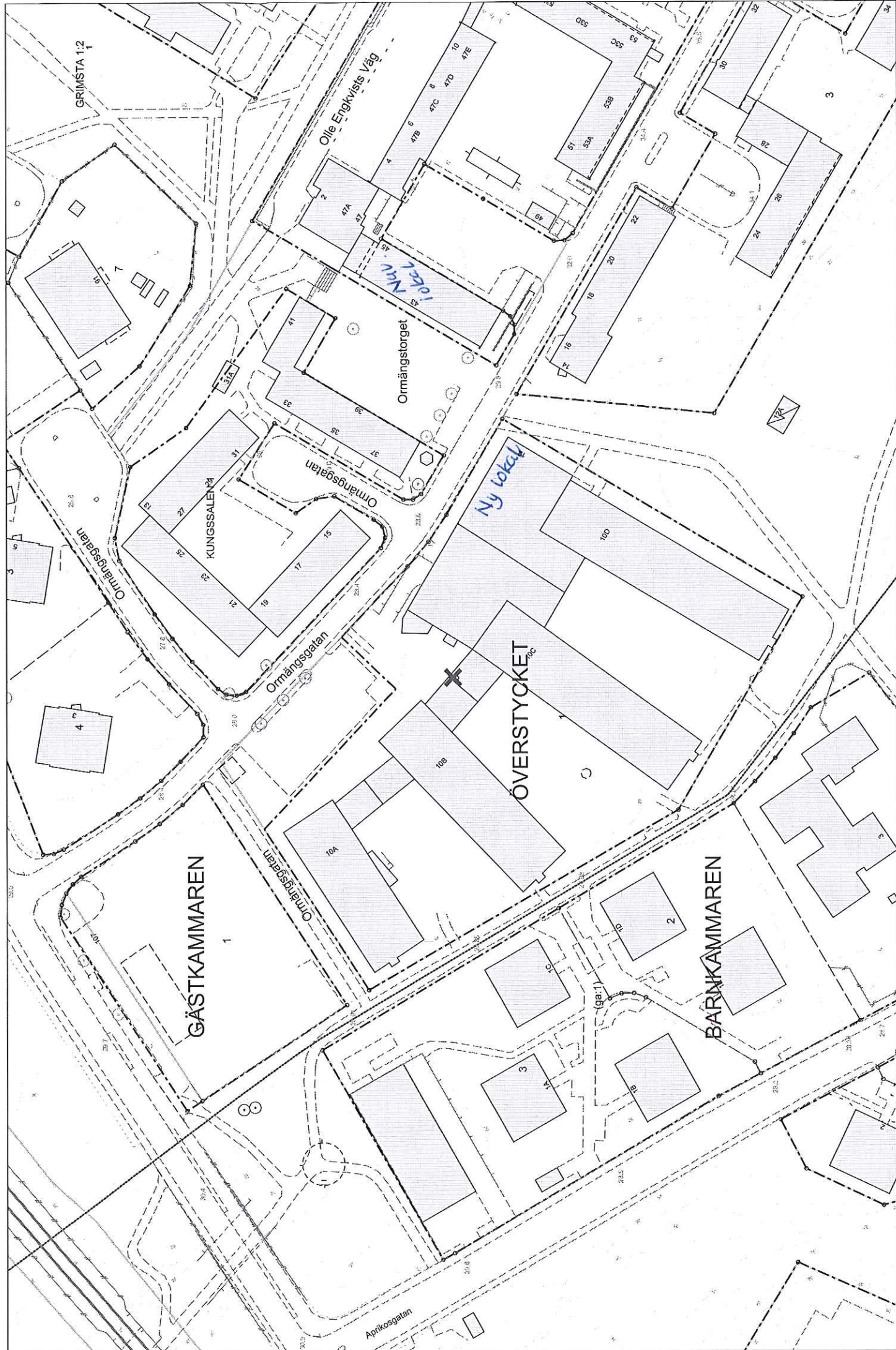
Det här tjänstutlåtandet har utarbetats inom avdelningen för utförare äldreomsorg, funktionsnedsättning och socialpsykiatri och avdelningen för fastighet och park.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att säga upp hyresavtalet med Aeternum Hus KB avseende lokalerna på Ormängsgatan 43 och Ormängsgatan 45.

Förvaltningen föreslår att nämnden säger upp hyresavtalet från och med den 2017-12-31 med sista avtalsdag 2018-09-30.

Förvaltningen föreslår att verksamheten flyttar till lokaler på Ormängsgatan 10 i Hässelby.



GRIMSTA 1:2

Olle Engkvists Väg

Ormängstorget

Ny lokal

KUNGSSALEN 24

Ormängsgatan

ÖVERSTYCKET

GÄSTKAMMAREN

Ormängsgatan

BÄRNKAMMAREN

Aprikosgatan

