

Grundkartan upprättad 2010-03-08 av Tyresö stadsbyggnadskontor. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2009 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

- Föreningslokal, Parkeringsgarage

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 675 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbebyggelse

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Höjdskillnad mellan byggnad och angränsande gatumarknivå ska, där så är möjligt, upptas av en planterad slänt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +53 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- I-II Byggnaden får uppföras i högst 2 våningar men den andra våningen får maximalt utgöra 30% av den uppförda byggnadens byggnadsarea.
- v₁ Veranda, terrass eller balkong får inte anordnas
- v₂ Entré och garage får anordnas i souterräng utöver angivet antal våningar.

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse ska utformas med trä- och putsfasader och med tak av sedum och ska ansluta till karaktärsdrag hos komplementbebyggelse (miljöhus och tvättstuga) i omgivningen. Se illustration i planbeskrivningen.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Byggnadens lokalisering och utformning ska anpassas till omgivningen på ett sätt som innebär minsta möjliga störning för denna. Eventuell gårdsyta ska anordnas inom byggnaden. Se illustration i planbeskrivningen.
- m₂ Öppningsbara fönster eller dörrar får ej anordnas i östlig riktning. Se illustration i planbeskrivningen. Detta gäller inte för utgång som fungerar som utrymningsväg eller för fönster som fungerar som rökluckor.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

e₁ 675

I-II

n₁

v₁

v₂

f₁

+53

m₁

m₂

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, Sv Lr gemensamhetsanläggningsgräns

- Byggnad karterad efter takkontur resp hustiv
- Uthus karterad efter takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Väg

- Dike 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- Staket 0.0 Bef. markhöjd
- Häck
- Mur

DETALJPLAN

Utställningshandling

Föreningslokal för Brf. Sjtungan
Del av Bollmora S:9
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad mars 2011

Sara Kopparberg
Planchef

Christian Nützel
Planarkitekt

0 5 10 15 20 25 30 35 40 m

1:400 (A2)

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	