



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Trängsgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Slödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
2. 1:2
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsbyggnadsnämnden
Aktualiseringsdatum 2016-03-23
Gunnar Swahn
kartläggare

PLANBESTÄMMELSER *Bilaga 2*

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - TORG Torg
 - PARK Park
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - G1 Centrum. Minst 70% av entréplan ska inrymma lokaler för centrumverksamhet.
 - G2 Centrum. Inom entréplan som vetter mot LM Ericssons väg ska lokaler för centrumverksamhet inrymmas till minst 70 % av fasadlängden mot LM Ericssons väg.
 - K Kontor
 - P1 Parkering under mark.
 - S Undervisning

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken ska byggas under med planterbart och körbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med skärmtak, kajer, ramper och utrymningsanordningar
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader för bostäder, verksamheter, gemensamhetslokaler och cykelparkering.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angränsning.

Markens anordnande

- n1 Träd ska bevaras. Marklov krävs för trädfallning. Träd får endast fällas p.g.a. sjukdom eller säkerhetsskäl. Träd ska om det fallit ersättas med likvärdigt.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Växthus, samt andra genomskiliga anordningar för plantering, får uppföras till en maximal höjd om 3 meter över totalhöjd och ska vara indragna minst 3 meter från fasadiv. Trapphus får uppföras till en maximal höjd om 4 meter över totalhöjd och ska vara indragna minst 3 meter från fasadiv. Säkerhetsmässiga anordningar (räskor) medges till en maximal höjd om 1,5 meter över totalhöjd. Tekniska utrymmen ska inrymmas inom totalhöjd.
- Högsta antal våningar
- v1 Tak ska utformas för att medge utvistelse och gemensam takterrass ska finnas på minst 50 % av ytan.
- v2 Tak ska vara vegetationsklätt och utformas med planterbart bjälklag som klarar ett jordpåk på minst 30 centimeter.
- Balkong mot torg och gata ska inordnas inom fasadiv. Mot gård får balkong kräva ut maximalt 1,5 meter från fasadiv.
- Lagsta bjälklagshöjd för våning i markplan är 5,0 meter med undantag för byggnad i en våning. Entrésvåning får anordnas till 2/3 av bostadens eller lokalens utbredning.
- Fasadmaterial ska vara tegel eller terracotta. Puts medges ej. Fasad mot konstfack ska utformas i en neutral grå - svart ton.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Tellusgången får inte planteras eller bebyggas, med undantag för trappförbindelse.

Administrativa bestämmelser

- a1 Kommunen är inte huvudman för allmän plats med användning TORG.
- Genomförandeföreläggelse slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd, skyddas genom bestämmelsen n1 i planen.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bopingsnumren i varje lägenhet är högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

UPPLYSNINGAR

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövården: LM Ericsson fabriksanläggning och LM-staden i Midsommarkransen (AB 114) och ska enligt Miljöbalken 3 kap 5§ så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan innebära påtaglig skada. Planområdet omfattas också av PBL 8 kap 13§. Detta inkluderar bebyggelseområdet som helhet, varje enskild byggnad samt de allmänna platserna och innebär att de alla är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och inte får försvinnas.

För övergripande gestaltningsprinciper se sidorna 25-26 i planbeskrivningen och i bilagen till sammanfattande gestaltningsprinciper.

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

Illustration Illustrationstext

Detaljplan för del av fastigheten Telefonfabriken 1 m fl (Designens hus) i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-05-17

Susanne Werlinger Torbjörn Johansson
Planchef Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-18230-54