

§ 139

Dnr 2017KSM0371 301

Ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Dispens från föreskrifterna A11 i föreskrifterna för Alby naturreservat beviljas gällande byggnation av maskinhall och personalutrymmen.
2. Maskinhall och personalutrymmen byggs enligt bilagor.
3. Investeringsmedel för projektet beviljas med totalt 20 miljoner kronor för år 2018.
4. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden fördelas mellan verksamhetsområde ”väghållning och park” och ”bibliotek, kultur och fritid inklusive fritidsgårdar”.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning mot beslutet att inte återremittera ärendet.

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet att inte återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Planerad byggnation av maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård är placerad på mark tillhörande Alby naturreservat. Kommunstyrelsen ska enligt naturreservatets föreskrifter A 11 ge tillstånd för byggnation inom naturreservatet.

På grund av omfattande brister i arbetsmiljön i nuvarande lokaler samt brist på lokaler för maskiner och redskap är behovet av nya väl fungerande maskin- och personalutrymmen akut. Ett förslag på byggnation finns. Se bilagor.

I samband med investeringsprocessen för 2017 avsattes totalt 25 miljoner kronor i samlingsanslag för investeringar initierade av hyresgäster/brukare. Då denna investering inte ryms i detta anslag erfordras 20 miljoner kronor för

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

maskinutrymmen och personalutrymmen. Det ger en hyreskostnad på cirka 1,5 miljoner kronor/år som fördelas mellan gata park och fritid. Beräknad byggstart är hösten 2017, produktionstid ca 12 månader.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Dispens från föreskrifterna A11 i föreskrifterna för Alby naturreservat beviljas gällande byggnation av maskinhall och personalutrymmen.
2. Maskinhall och personalutrymmen byggs enligt bilagor.
3. Investeringsmedel för projektet beviljas med totalt 20 miljoner kronor för år 2018.
4. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden fördelas mellan verksamhetsområde ”väghållning och park” och ”bibliotek, kultur och fritid inklusive fritidsgårdar”.

Sedan kommunledningsutskottets behandling av ärendet har kultur- och fritidsnämndens investeringsbeslut 2016 och 2017 för utvecklingen av Alby lagts till ärendehandlingarna samt utvecklingsplanen Attraktiva Alby.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Dispens från föreskrifterna A11 i föreskrifterna för Alby naturreservat beviljas gällande byggnation av maskinhall och personalutrymmen.
2. Maskinhall och personalutrymmen byggs enligt bilagor.
3. Investeringsmedel för projektet beviljas med totalt 20 miljoner kronor för år 2018.
4. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden fördelas mellan verksamhetsområde ”väghållning och park” och ”bibliotek, kultur och fritid inklusive fritidsgårdar”.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att ärendet återremitteras för att kompletteras med en samlad plan för de investeringar som ska göras i Alby. Planen ska tydliggöra vilka investeringar som ska göras, när de ska göras och till vilken kostnad. Denna plan ska innefatta även de projekt som eventuellt inte ingår i programmet ”Attraktiva Alby”.

Anders Wickberg (SD) och Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anita Mattssons (S) yrkande om återremiss. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Anita Mattssons (S) yrkande om återremiss. Kommunstyrelsen avslår yrkandet. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen beslutar så.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2017-08-09 §113.pdf
Tjänsteskrivelse Ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård.pdf
Bilaga 1 Arbetsmiljö i utrymmen Naturvårdsenheten på Alby friluftsgård 20170327.pdf
Alby Samling.pdf
kommunekologens skiss.pdf
§ 16 Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 160321 - Investeringar Albyutvecklingen förslag 2016.pdf
Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2017-03-20 §15 Investeringar Albyutvecklingen 2017.pdf
Attraktiva Alby slutrapport.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------