

Plats och tid: Tyresö Bostäder, Studiovägen 10
Tisdag den 23 maj 2017 klockan 08.15 – 11.00

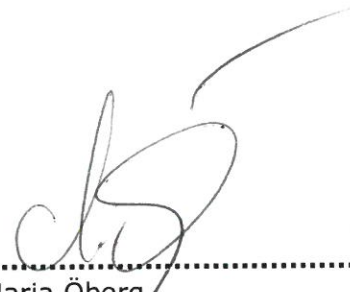
Beslutande: Leif Kennerberg, Ordförande
Bertil Axelsson
Dick Bengtsson
Thomas Henriksson
Ulla Hoffmann
Leif Lanke
Liselotte Stjernfeldt
Mathias Tegner, t o m kl 09.15 § 9
Marie Åkesdotter

Övriga närvarande: Dan Lundqvist
Ann-sofie Persson
Maria Öberg, VD

Utses att justera: Thomas Henriksson

Underskrifter

Sekreterare


.....
Maria Öberg

Ordförande


.....
Leif Kennerberg

Justerande


.....
Thomas Henriksson

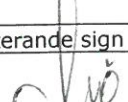
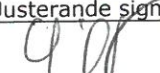

Paragrafer: 9 - 15

§ 9 Projekt rapport, bilaga

Fastighetsutvecklare Charlotte Ohm redovisade pågående och kommande projekt.

VD redovisade uppföljning av ekonomisk prognos Hasselbacken, där ökningen till största delen avser kostnader för fler sprängningstillfällen på grund av sämre kvalitet på berg.

Styrelsen noterade rapporten.

Justerande sign	Justerande sign	Justerande sign	Utdragsbestyrkande
			

Hasselbacken

199 lägenheter
2 lokaler
P-hus
Kontor
13 569 kvm BOA
216 kvm LOA
5 136 kvm
908 kvm

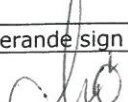
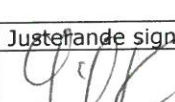

Budgetkalkyl

	Budget Bostäder	Prognos Bostäder	Budget Kont & P-hus	Prognos Kont & P-hus	Budget Totalt	Prognos Totalt
Plankostnader	200	200	50	50	250	250
Exploatering	14 210	14 210	3 790	3 790	18 000	18 000
Byggherrekostnader	12 100	13 000	3 700	3 700	15 800	16 700
Bygglov och fastighetsbildning	2 600	2 600	800	1 200	3 400	3 800
Anslutningar och besiktningar	8 000	8 000	2 500	2 500	10 500	10 500
Byggtreprenad	334 000	341 011	89 000	89 278	423 000	430 289
	371 110	379 021	99 840	100 518	470 950	479 539
Moms	88 525	90 503	23 800	23 870	112 325	114 372
	459 635	469 524	123 640	124 388	583 275	593 911

§ 10 Investeringsbudget Temyntan

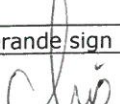
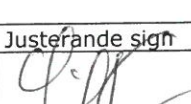

VD presenterade en investeringskalkyl avseende nyproduktion av cirka 140 hyreslägenheter benämnt Temyntan.

Styrelsen beslutade godkänna investeringen.

Justerande sign	Justerande sign	Justerande sign	Utdragsbestyrkande
			

§ 11 Nyupplåning


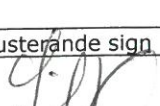
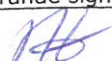
Styrelsen uppdrar till VD att under 2017 för företagets räkning nyupplåna 200 miljoner kronor.

Justerande sign	Justerande sign	Justerande sign	Utdragsbestyrkande
			

§ 12 Delårsrapport 30 april 2017 samt prognos 1 2017, bilaga

Utfall per 30 april jämfört med budget samt prognos 1 är avstämt och differenser är analyserade med tillfredsställande förklaringar.

Styrelsen noterade rapporten.

Justerande sign	Justerande sign	Justerande sign	Utdragsbestyrkande
			

RESULTATRAPPORRT (tkr)

	2017 UTFALL jan - april	2017 BUDGET jan - april	2016 UTFALL jan - april	2016 UTFALL jan - april	2017 BUDGET	2017 PROGNOS 1	Kommentarer till utfall	Kommentarer till prognos 1
INTÄKTER								
Hysesintäkter brutto	91 614	90 521	92 031	271 625	271 563	272 278		
Hysesbortfall	-418	-375	-1 020	-1 216	-1 126	-1 126	Omsättningshyra Trollbäcken	
Rabatter	-1 417	-1 004	-1 564	-3 104	-3 013	-3 013	Ekbacken engångsrabatt	
Hysesintäkter netto	89 780	89 142	89 447	267 305	267 425	268 139		
Övriga intäkter	1 739	1 188	1 437	4 023	3 609	3 924	440 kkr fakturerad HG för vattenskada	
SUMMA INTÄKTER	91 519	90 330	90 884	271 329	271 034	272 062		
KOSTNADER								
Underhåll	-11 963	-14 333	-13 721	-38 474	-43 000	-43 000	Projekt startar senare under året	
Fastighetsskatt	-1 529	-1 531	-1 518	-4 408	-4 590	-4 611		
Driftkostnader								
Reparationer	-1 691	-3 102	-2 388	-7 380	-9 305	-9 305	Åtgärder för vattenspar, senare under året	
Yttre skötsel	-1 788	-2 227	-1 531	-5 882	-6 680	-6 660		
Inre skötsel	-1 195	-1 253	-1 365	-3 735	-3 760	-3 780		
Myndighetsbesiktningar, tillsyn	-1 857	-1 444	-1 734	-5 910	-4 423	-4 720		
Vatten	-4 737	-3 933	-4 701	-13 381	-11 800	-11 800	OVK i början av året	
El	-4 973	-3 639	-3 423	-10 150	-10 916	-11 946	Ggr+Koriander, avläsning o nya mätare	Kostn. för åtgärder i samband med OVK
Värme	-13 536	-14 455	-13 019	-28 492	-29 500	-29 000	Ej känd kst. Bergen 379 kkr o ökat pris	Vattenspar bör ge effekt senare del av år
Renhållning	-2 897	-3 337	-2 889	-9 581	-10 010	-9 750	Ej känd kst Bergen 472 kkr. Mild vinter	se utfall
Kabel-TV	-306	-317	-307	-933	-950	-950	Kredit 260 fg.år Bodab.	se utfall
Riskkostnader, försäkringar	-3 785	-2 747	-1 729	-9 548	-8 241	-8 241	Vattenskador	
Hyses- & kundförluster	-244	-100	-17	-285	-300	-350		
Avgälder	-222	-424	-385	-1 184	-1 272	-1 120		
Arbetskraft	-10 391	-10 822	-10 064	-28 939	-32 465	-33 085	Vakans trädgård, fast.utveckl	3 nya tjänster att tillsätta under 2017
Marknadsföring	-437	-470	-248	-1 278	-1 410	-1 410		
Övriga förvaltningskostnader	-4 215	-4 466	-3 767	-12 534	-13 397	-13 897		
Driftkostnader	-52 274	-52 735	-47 567	-139 211	-144 429	-146 014		
SUMMA KOSTNADER	-65 765	-68 599	-62 806	-182 093	-192 019	-193 624		
DRIFTNETTO	25 754	21 731	28 079	89 235	79 015	78 438		

RESULTATRAPPORRT (tkr)

	2017 UTFALL jan - april	2017 BUDGET jan - april	Skillnad budget - utfall	2016 UTFALL jan - april	2016 UTFALL	2017 BUDGET	2017 PROGNOS 1	Kommentarer till utfall	Kommentarer till prognos 1
AV- OCH NEDSKRIVNINGAR	-12 645	-12 667	21	-11 967	-38 610	-38 000	-39 593		
FINANSIELLA POSTER									
Ränteutgifter & bidrag	48	50	-2	46	161	150	150		Årets invest. kort avskrivn.tid (värmeåtgärder, ledbelysning, taksäkerhet)
Räntekostnader inkl borgensavg	-6 343	-6 367	24	-8 549	-22 687	-19 100	-18 000		Låga räntor i prognos
SUMMA RÄNTENETTO	-6 295	-6 317	22	-8 503	-22 526	-18 950	-17 850		
RESULTAT EFTER									
FINANSIELLA POSTER	6 814	2 747	4 066	7 609	28 099	22 065	20 995		
Poster av engångskaraktär	0	0	0	74 669	74 669	0	0		
Bokslutsdisposition	0	0	0	0	-4 973	0	0		
Skatt	-2	0	-2	0	-6 189	0	0		
RESULTAT	6 812	2 747	4 066	82 278	91 607	22 065	20 995		




BALANSRAPPORT (tkr)

	30-apr 2017	31-dec 2016
TILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	1 717 993	1 728 979
Maskiner och inventarier	2 412	2 685
Pågående nybyggnader	122 399	60 961
Summa materiella anläggningstillgångar	1 842 805	1 792 625
Andra långfristiga fordringar	779	1 007
Summa finansiella anläggningstillgångar	779	1 007
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	1 843 584	1 793 632
Hyses- och kundfordringar	1 116	693
Övriga fordringar	1 148	1 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 294	4 289
Summa kortfristiga fordringar	6 559	6 034
Kassa och bank	95 714	130 166
Summa kortfristiga placeringar	95 714	130 166
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	102 273	136 201
SUMMA TILLGÅNGAR	1 945 857	1 929 832
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	15 000	15 000
Uppskrivningsfond, reservfond	86 069	86 069
Summa bundet eget kapital	101 069	101 069
Balanserad vinst	459 666	368 059
Föregående års resultat	0	91 607
Årets resultat	6 812	0
Summa fritt eget kapital	466 477	459 666
SUMMA EGET KAPITAL	567 546	560 735
	<i>Soliditet</i>	
	29,2%	29,1%
Periodiseringsfond	14 751	14 751
Summa obeskattade reserver	14 751	14 751
Avsättning för uppskjutna skatter	40 235	40 235
Övriga långfristiga skulder	0	0
Summa avsättningar	40 235	40 235
Skulder till kreditinstitut	1 240 000	1 240 000
Summa långfristiga skulder	1 240 000	1 240 000
	<i>Skuldsättningsgrad</i>	
	2,2	2,2
Leverantörsskulder	44 659	29 600
Skuld till ägare	7 567	8 188
Övriga kortfristiga skulder	69	4 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 030	31 772
Summa kortfristiga skulder	83 325	74 112
SUMMA SKULDER	1 378 311	1 369 098
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	1 945 857	1 929 832

§ 13 Svar på motion tillställt Tyresö Bostäder AB, bilagor

Förslag till svar på motion "Dags att klättra uppför avfallstrappan".

Styrelsen godkänner svaret och uppdrar till VD att lämna detta till kommunen.

Justerande sign	Justerande sign	Justerande sign	Utdragsbestyrkande
			

Tyresö Bostäder AB
Maria Öberg
VD
08-682 61 2
maria.oberg@tyresobostader.se
Box 235
135 27 Tyresö

TJÄNSTESKRIVELSE
2017-04-24

Diarienummer 2017/KSTK 00091

Svar på motionen: Dags att klättra uppför avfallstrappan

Att ge vårt kommunala bostadsföretag, Tyresö Bostäder AB, i uppdrag att initiera ett arbete med informationsinsatser och förenkla hanteringen av rest- och matavfall för de boende, i syfte att klättra uppåt i avfallstrappan.

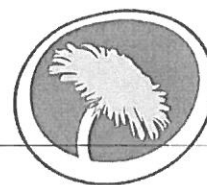
Tyresö Bostäder anser att detta är ett viktigt område och inser samtidigt att det är en process att få sina hyresgäster att ändra ett beteende.

Tyresö Bostäder erbjuder idag flera möjligheter för sina hyresgäster att lämna restavfall. Hushållssopor är en självklarhet och i princip alla bostadsområden har grovsoprum som hanterar olika fraktioner av avfall. I anslutning till de flesta av bolagets områden finns även återvinningsstationer. Information om detta ges till alla nyinflyttade hyresgäster som också erhåller ett passerkort till, och information om, Kretsloppscentralen.

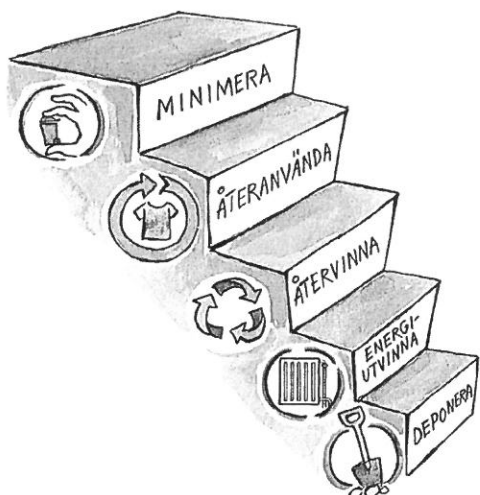
Tyresö Bostäder har därtill startat ett projekt kring sopsortering för att tillsammans med hyresgästerna minska det växande sopberget. Projektet har genomförts i ett område där grovsoprum fräschats upp med bättre belysning, tydliga skyltar och uppmärkning av kärl. En informationsdag hölls tillsammans med hyresgästerna och en informerande broschyr delades ut till alla hyresgäster. Innehållet i broschyren berättar var och vad som ska lämnas på respektive ställe samt vad som mer finns att göra för att återvinna och återanvända i ställt för att slänga.

Projektet kommer att fortsätta i fler bostadsområden samtidigt som vi arbetar för att minska antalet hämtställen där det är möjligt, utan att försvåra avfallshanteringen för våra hyresgäster. Finns till exempel närhet till externa återvinningsstationer hänvisar vi våra hyresgäster dit för sortering av glas, papper och metall. Med färre hämtställen kan vi minimera transportererna i våra områden och samtidigt minska den kostnad som hanteringen av grovavfall genererar, en kostnad som i slutändan läggs på hyran.

Tillsammans med Tyresö kommun genomförs ett pilotprojekt med matavfallsinsamling i ett av bolagets områden. Försöket har fallit väl ut så till vida att det varit få reklamationer (felsorteringar) men tyvärr är anslutningen låg, trots upprepade informationsinsatser. Tyresö Bostäder kommer att fortsätta projektet och utöka antalet områden med matavfallsinsamling där det är möjligt, det vill säga där det finns utrymmen för avfallskärl.



Motion



Kommunfullmäktige 15 december 2016

Dags att klättra uppför avfallstrappan!

Det är hög tid nu att klättra uppför avfallstrappan. Först och främst gäller det att minimera resursanvändningen, dvs förhindra att avfallet uppstår. Sopor är resurser och mycket av det vi kastar hade kunnat tas tillvara, till förmån för miljö, klimat och vår ekonomi. Vi måste därför också bli bättre på att återanvända våra saker, därefter återvinna materialet och göra nya produkter. Nästa steg i avfallstrappan är energiåtervinning och i absolut sista hand deponeras avfallet.

I våra soppsåsar hamnar många olika saker, mycket av den mat som slängs, ca 19 kilo, skulle ha kunnat ätas. Totalt slängs ca 70 kilo matavfall per person och år, varav en tredjedel mat slängs helt i onödan. Det visar statistik från SCB. Enligt det nationella målet ska minst hälften av allt matavfall tas omhand år 2018. Om detta mål ska nås måste vi förbättra matavfallsinsamlingen.

Enligt information från Tyresö kommun, håller utsorterat avfall hög kvalitet här. Felsortering i matavfallskärlet är ovanligt och tyresöborna tycks ha stor kunskap om källsortering och vill göra en insats för miljön. Emellertid saknas matavfallsinsamling i de flesta flerfamiljshus och många hushåll som erbjudits matavfallsinsamling har inte nappat på idén.

Mycket av det vi köper ligger i förpackningar av plast, glas, metall, papper eller kartong. År 2015 återvanns hela 94 procent av glasförpackningarna, men bara 45 procent av alla plastförpackningar. Här finns en hel del att göra!

Kläder och textilier slängs i stora mängder. I snitt köper varje svensk 13 kg kläder och textilier per år, men slänger samtidigt 8 kg i soporna. Mätningar visar att cirka 60 % av detta är hela textilier som skulle ha kunnat återanvändas.

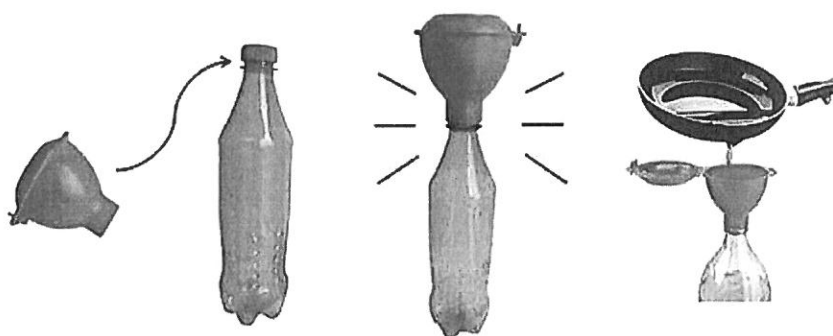
Soporna skulle kunna halveras, skriver "Avfall Sverige", 29 november 2016.

I snitt är det bara en tredjedel av det som slängs i restavfallet som egentligen hör hemma där. Resten är matavfall, förpackningar och returpapper. Det visar en sammanställning av plockanalyser i 109 svenska kommuner åren 2013-2016. Mest felsorterade sopor hittar man hos dem som bor i lägenheter. Här kunde två tredjedelar av innehållet ha lämnats till materialåtervinning.

Hur insamlingen sker påverkar också hushållens sopsortering. De som kan lämna förpackningar och tidningar till återvinning där de bor, sorterar ut mer än de som måste gå/åka till en återvinningsstation. Detta är särskilt tydligt där det finns fastighetsnära insamling i kärl med flera fack för olika avfallsslag.

I ett villahushåll uppstår i snitt 7,2 kg mat- och restavfall per vecka. Motsvarande siffra för ett lägenhetshushåll är 5,2 kg. I villahushåll är källsorteringsgraden högre för matavfall än i lägenhetshushåll. 73% av matavfallet från villahushåll är rätt sorterat jämfört med 47% i lägenhetshushåll (i snitt för hushåll med utsortering av matavfall), men källsorteringsgraden beror även på typen av insamlingsystem.

Mycket av våra matrester spolats ner i vask och avlopp. Det gäller matlagningsoljor (som vi använder allt mer av) och fett. Ändrade levnads- och matvanor kan ge nya problem, men också nya lösningar. Flera kommuner, energi- och bostadsbolag, bostadsrättsföreningar mm, arbetar med informationsinsatser ("fett-vett") och åtgärder för att få hushållen att samla upp oljerester från stekpannan, marinader, olja i burkar med soltorkade tomater, oliver mm. I dagarna introducerade Kungälv kommun "miljötratten", i syfte att lätt samla upp vegetabiliskt fett-/matoljerester från hushållen, fett som ska gå till återvinning. Miljötratten kan skruvas direkt på PET-flaskor.



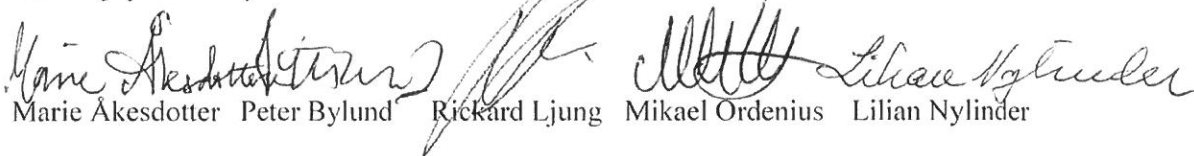
Åtgärder för fettinsamling ger flera vinster – "fettinfarkter" (stopp, översvämningar och dålig lukt) förhindras i ledningssystemet, miljön skonas (1 liter nedspolat fett förorenar ca 1000 liter vatten) och fett kan återvinnas. Återvunnet matfett kan ersätta jungfrulig råvara som palmolja, där regnskog ofta skövlas för att bereda plats för palmlantage. Fettet kan bli biogas, tvål, tvättmedel, stearinljus mm. Fett och matolja är en viktig resurs som vi inte har råd att bara hälla bort!

Vi föreslår fullmäktige att besluta:

att initiera en kampanj/utökade informationsinsatser om avfallshantering, där Tyresös hushåll erbjuds "miljötratten", så att vegetabiliska matoljor kan samlas upp och in.

att ge vårt kommunala bostadsföretag, Tyresö bostäder AB, i uppdrag att initiera ett arbete med informationsinsatser och förenkla hanteringen av rest- och matavfall för de boende, i syfte att klättra uppåt i avfallstrappan.

För Miljöpartiet i Tyresö


Marie Åkesdotter Peter Bylund Rickard Ljung Mikael Ordenius Lilian Nylinder

§ 14 **Rapporter**

1. Finansrapport, bilaga

Snittränta uppgår per 170430 till 1,44% inklusive borgensavgift. Vid samma tidpunkt uppgår andel med justering inom 12 månader till 50%.

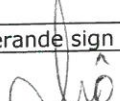
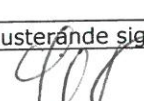

Under tiden från förra rapporttillfället har ett lån på 100 mkr refinansierats och två räntederivat upphandlats om vardera 50 mkr, en med löptid på två år och en med löptid på 4 år.

2. Uthyrningsrapport, bilaga

Omflyttning per 30 april uppgick till 7,3 %. Inga vakanser noterades.

3. Internkontroll

Ekonomichef Christina Lind redovisade arbetet med bolagets interna kontroll.

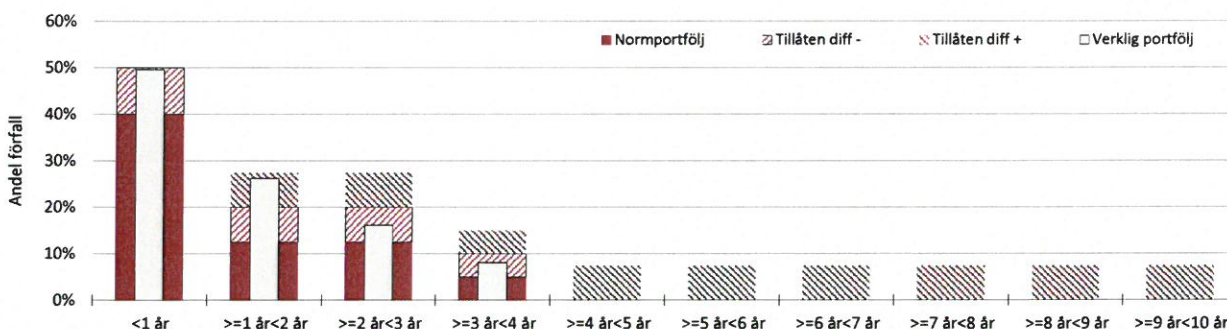
Justerande sign	Justerande sign	Justerande sign	Utdragsbestyrkande
			



1. FINANSIELL INFORMATION

Basfakta och nyckeltal	2017-04-30	2017-03-31	2016-12-31
Lånevolym (tkr)	1 240 000	1 240 000	1 240 000
Swapvolym (tkr)	920 000	970 000	995 000
Nettoswapvolym (tkr)	280 000	330 000	355 000
Snittränta lån (momentan)	0,81%	0,78%	0,77%
Påverkan derivat (momentan)	0,23%	0,32%	0,36%
Bruttosnittränta (momentan)	1,04%	1,10%	1,13%
Borgensavgift (momentan)	0,40%	0,40%	0,40%
Snittränta (momentan)	1,44%	1,50%	1,53%
Genomsnittlig lånemarginal (momentan)	0,41%	0,41%	0,41%
Återstående räntebindningstid	1,14	1,16	1,23
Återstående konverteringstid	1,89	1,97	2,22
Andel justering inom 12 mån	max 50%, min 40%	50%	50%
Andel lån med förfall inom 12 mån	max 30 %	26%	26%

2. FÖRFALLOPROFIL - STRATEGI OCH VERKLIG PORTFÖLJ



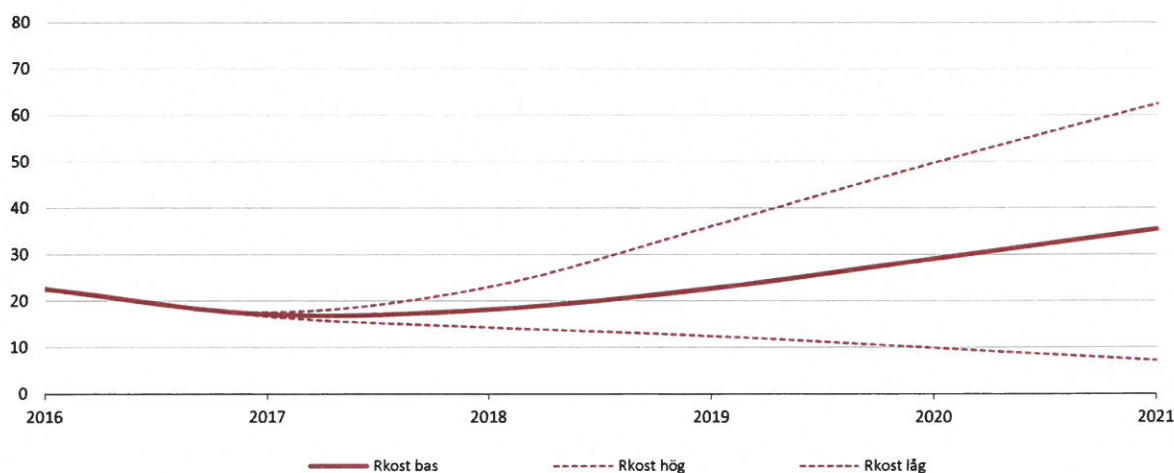
3. PROGNOTISERAD RÄNTENIVÅ INKL KREDITMARGINAL

	apr-17	dec-17	dec-18	dec-19	dec-20	dec-21
Bas 3 mån	-0,02%	0,03%	0,42%	0,88%	1,24%	1,66%
Bas 2 år	0,17%	0,37%	0,82%	1,25%	1,60%	1,97%
Bas 10 år	1,53%	1,71%	1,98%	2,22%	2,43%	2,62%

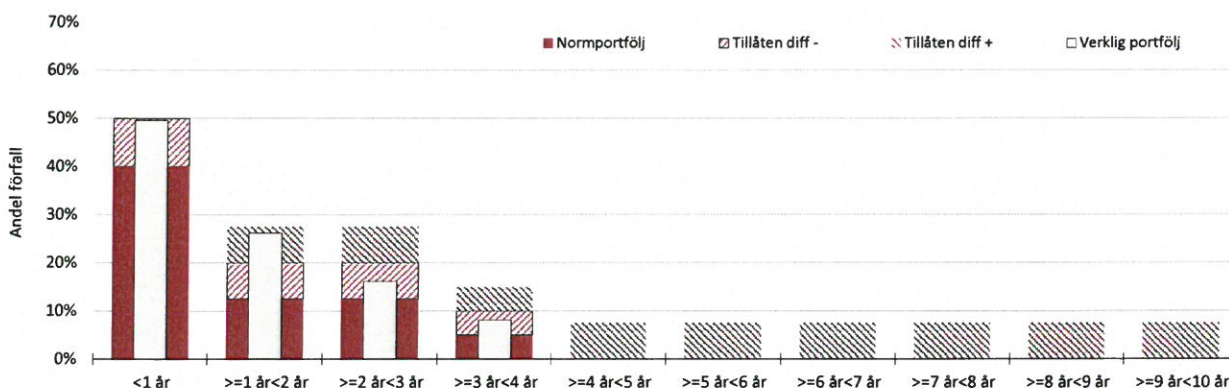
4. RÄNTEKOSTNADSPROGNOS (mkr, förändring från föregående månad inom parantes)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Rkost bas	22,6	17,2 (-0,3)	18,2 (-0,7)	22,8 (-1)	29,1 (-1,3)	35,5 (-1,8)
Rkost hög	22,6	17,6 (-0,5)	23,1 (-1,9)	36,2 (-2,7)	49,8 (-3)	62,5 (-3,6)
Rkost låg	22,6	16,7 (-0,1)	14,4 (0,1)	12,5 (0,9)	9,9 (1,3)	7,3 (1)

5. GRAF RÄNTEKOSTNADSPROGNOS (mkr)



1. FÖRFALLOSTRUKTUR

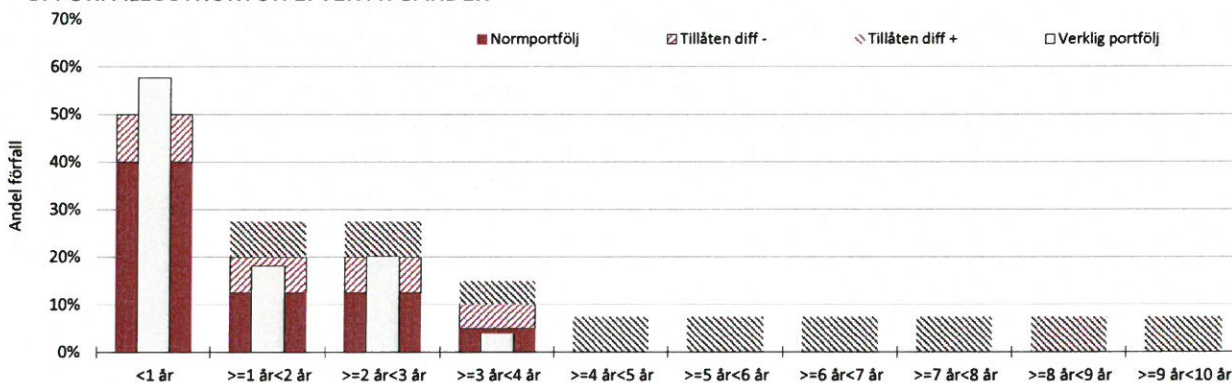


2. TABELL FÖRFALLOSTRUKTUR

>	<=	Verklig (mkr)	Norm (mkr)	Verklig	Norm	Diff	Tillåten diff	Differens (mkr)	Tillåten diff (mkr)	Åtgärda (mkr)
2017-04-29	2018-04-30	615	620	49,6%	50,0%	-0,4%	10,0%	-5	-124	0
2018-04-30	2019-04-30	325	248	26,2%	20,0%	6,2%	7,5%	77	93	0
2019-04-30	2020-04-30	200	248	16,1%	20,0%	-3,9%	7,5%	-48	-93	0
2020-04-30	2021-04-30	100	124	8,1%	10,0%	-1,9%	5,0%	-24	-62	0
2021-04-30	2022-04-30	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	0	0	0
2022-04-30	2023-04-30	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	0	0	0
2023-04-30	2024-04-30	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	0	0	0
2024-04-30	2025-04-30	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	0	0	0
2025-04-30	2026-04-30	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	0	0	0
2026-04-30	2051-04-30	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	0	0	0
Total volym:		1 240	1 240				3 mån räntebindning:		465 mkr	38%

Allt rullas kort

3. FÖRFALLOSTRUKTUR EFTER ÅTGÄRDER



4. TABELL FÖRFALLOSTRUKTUR EFTER ÅTGÄRDER

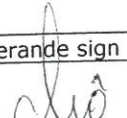
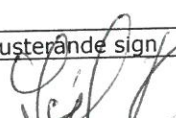
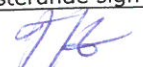
>	<=	Verklig (mkr)	Norm (mkr)	Verklig	Norm	Diff	Tillåten Diff	Differens (mkr)	Tillåten Diff (mkr)	Åtgärda (mkr)
2017-05-30	2018-05-31	715	620	57,7%	50,0%	7,7%	10,0%	95	0	-95
2018-05-31	2019-05-31	225	248	18,1%	20,0%	-1,9%	7,5%	-23	-93	0
2019-05-31	2020-05-31	250	248	20,2%	20,0%	0,2%	7,5%	2	93	0
2020-05-31	2021-05-31	50	124	4,0%	10,0%	-6,0%	5,0%	-74	-62	12
2021-05-31	2022-05-31	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	0	0	0
2022-05-31	2023-05-31	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	0	0	0
2023-05-31	2024-05-31	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	0	0	0
2024-05-31	2025-05-31	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	0	0	0
2025-05-31	2026-05-31	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	0	0	0
2026-05-31	2051-05-31	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	0	0	0
Total volym:		1 240	1 240				3 mån räntebindning:		565 mkr	46%

Omflyttningar mellan 2016-05-01 och 2017-04-30

OMRÅDE	Antal Lgh	Inflyttning										Utflyttning			Procent				
		TB internt	TB externt	Äldreboende	TK nyanlända	TK övriga	Förtur	Byte internt	Byte externt	Överlåtelse	Inflyttning Internt	Procent	Upps av hyresvärd	Dödsfall		Upps av hyresgäst	Procent		
010 Trollängen	50	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	9	0	10	20,0%
401 Gösen	100	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	4	4,0%
402 Nejonöгат	39	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1	0	5	12,8%
403 Ekbacken	156	3	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	5	1	0	6	3,8%
405 Nya Ekbacken	28	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	7,1%
406 Ekbacken	114	1	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	7	2	0	9	7,9%
410 Tyresö Strand	20	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	5,0%
414 Krusboda	145	3	4	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	5	2	0	7	4,8%
425 Bagarsvängen	70	1	2	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	9	2	1	12	17,1%
428 Kringelkroken	81	1	1	0	1	0	0	2	4	1	0	0	0	0	8	0	0	8	9,9%
460 Björkebo	80	1	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	5	0	15	18,8%
461 Björkdalen	42	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	8	0	10	23,8%
462 Björkberget	74	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	0	12	16,2%
501 Åkervägen	40	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	5,0%
502 Vinrankan	92	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	3,3%
503 Centralområdet	160	3	5	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	9	0	0	9	5,6%
510 Kamomillen	56	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	5,4%
516 Alléplan	52	1	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	5	0	0	5	9,6%
518 Servicehus Trollbäcken	37	1	1	2	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	5	5	0	10	27,0%
519 Ångsgården	21	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	5	23,8%
520 Veronikan	84	0	1	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	3	0	0	3	3,6%
521 Kattfoten	83	0	2	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	6	0	1	7	8,4%
525 Bergaliden	68	0	3	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	5	0	0	5	7,4%
530 Limblomman	40	0	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	4	10,0%
535 Rullstensåsen	56	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	3,6%
550 Koriandern	193	2	3	0	0	0	0	6	2	1	0	0	0	0	12	2	0	14	7,3%
570 Angelikan/Basilikan	210	3	4	0	0	0	1	4	3	0	0	0	0	0	14	1	0	15	7,1%
601 Granängsringen C	196	0	12	0	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	16	1	0	17	8,7%
602 Granängsringen E	169	2	3	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	8	0	1	9	5,3%
603 Granängsringen B	208	2	9	0	1	2	1	0	3	1	0	0	0	0	18	2	1	21	10,1%
604 Granängsringen A	214	0	2	0	0	3	2	3	2	2	0	0	0	0	14	1	0	15	7,0%
605 Granängsringen D	153	0	4	0	0	3	1	2	0	0	0	0	0	0	10	3	0	13	8,5%
Totalt Exklusive Äldreboende	2 901	26	66	10	12	9	18	35	23	16	61	2,1%	215	28	181	4	213	7,6%	
Totalt Tyresö Bostäder	3 081	28	68	30	12	11	19	36	23	17	64	2,1%	244	51	198	4	253	8,2%	

§ 15 Övriga frågor

Ändring av sammanträdesdatum och starttid, bilaga
Sammanträde nummer 186 flyttas från 15/12 till den 8/12.
Beslöts även att framtida sammanträden startar klockan 09.00.

Justerande sign	Justerande sign	Justerande sign	Utdragsbestyrkande
			

Sammanträdesplan år 2017

Möte nr	Datum	Klockan	Huvudsakliga ärenden
181	10 februari (fredag)	08.15	Bokslut föregående år
	22 mars (onsdag)	15.00	Bolagsstämma
182	22 mars (onsdag)	16.00	Konstituerande sammanträde
183	23 maj (tisdag)	08.15	Prognos 1
184	22 september (fredag)	09.00	Prognos 2
185	25 oktober (onsdag)	Se strategidagar	Ekonomisk rapport, underlag hyresförhandlingar,
186	8 december (fredag)	09.00	Ekonomisk rapport, preliminär/slutlig budget, finansiell strategi

Strategidagar

Tisdag 24 oktober klockan 09.00 till onsdag 25 oktober klockan 17.00
Styrelsemötet förläggs till eftermiddagen den 25 oktober.