

§ 5

Stärkt ställning för hyresgäster (SOU 2017:33)

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Dnr 1.7.1-347/2017

Socialnämndens beslut

1. Socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Förvaltningen har erhållit en remiss baserad på en utredning om hyresgästens ställning till- och möjligheter att agera om fastighetsägare inte erbjuder godtagbart boende. Hyresgästutredningen innehåller sex olika kapitel; ingripande mot misskött förvaltning, hyresgästinflytande vid renovering samt ombyggnation, privatpersoners uthyrning, kriminella gruppers användning av hyreslägenheter, förfarande vid uppsägning av lokalhyresavtal och substitution.

Förvaltningen delar utredarens synpunkt att hyresgästinflytandet i vissa fall behöver stärkas. Det är positivt att hyresnämnden kan kräva att hyresvärderna vidtar åtgärder vid misskötsel av fastigheter. Förvaltningen håller också med om att det är positivt att stärka hyresgästens inflytande och besittningsskydd vid renovering och om-byggnation. Framförallt är det viktigt att säkerställa att ekonomiskt utsatta hushåll inte tvingas flytta av ekonomiska skäl.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 21 juni 2017.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens. Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.