

PM 2017:173 RII (Dnr 120-1155/2017)

Ny översiktsplan för Ekerö kommun

Remiss från Ekerö kommun

Remisstid den 14 september 2017

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i promemorian.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Ärendet

Ekerö kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan och remitterat utställningsförslaget till Stockholms stad. Översiktsplanen anger inriktning för långsiktig utveckling av den fysiska miljön och ger vägledning till beslut om detaljplanering och bygglov.

Ekerös översiktsplan utgår ifrån att kommunen har ungefär 35 000 invånare år 2030 och drygt 40 000 invånare år 2050. Merparten av kommunens nytillkommande bebyggelse föreslås inom tätortsbandet. Centrala delar av Ekerö tätort, Tråkvista, Älvnäs, Stenhamra och Svanhagen föreslås förtätas och utvecklas till attraktiv småstad med arbetsplatser, bostäder och centrumbebyggelse.

Utställningsförslaget med tillhörande dokument går att läsa i sin helhet på [Ekerö kommuns hemsida](#).

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden. Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret har inkommit med kontorsyttrande och trafiknämnden har inte svarat.

Stadsledningskontoret ställer sig i huvudsak positivt till det utställda förslaget och anser att det är väl genomarbetat. Stadsledningskontoret anser att det är viktigt att samtliga kommuner i länet tar ett tydligt ansvar i regionens bostadsförsörjning.

Exploateringsnämnden påpekar att Stockholm innehar tio fastigheter inom Ekerö kommuns gränser. Fastigheterna Ekerö-Nibbla 1:1 och Ekerö-Nibbla 1:2 berörs av förslaget till ny översiktsplan.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på Ekerös avsikt att planera framtida bebyggelse i centrala lägen med god kollektivtrafikförsörjning.

Mina synpunkter

Stockholmsregionen lider av en omfattande bostadsbrist och det är viktigt att alla stadens kommuner tar sitt regionala bostadsförsörjningsansvar. Det är i det sammanhanget positivt att Ekerö ökat sina ambitioner, men de är fortfarande i underkant. Åtminstone borde kommunen planera för ett bostadsbyggande i takt med det som regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUF5)I föreskriver, särskilt med tanke på de signaler kommunen skickat vad gäller anvisade personer med uppehållstillstånd.

Ekerös avsikt att planera framtida bebyggelse i centrala lägen med god kollektivtrafikförsörjning är positiv. Jag stödjer resonemanget att en fullgod kollektivtrafik är viktigt för att resebehovet till och från Ekerö kommun ska kunna tillgodoses utan framkomlighets-, tillgänglighets- och trafiksäkerhetsproblem. Detta gäller framförallt i anslutningen till Stockholms stads vägnät. Satsningar och prioriteringar inom kollektivtrafiken är samtidigt kopplade till antal resenärer, dels idag, dels framtida prognoser. Det innebär att ett ytterligare utökat bostadsbyggande inom Ekerö kommun ger utökade möjligheter till en effektiv och utbyggd kollektivtrafik.

Stockholms stad, via exploateringsnämnden, innehar tio fastigheter inom Ekerö kommuns gränser. För vår syn på utvecklingen av dessa, se exploateringskontorets remissvar.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i promemorian.

Stockholm den 24 augusti 2017

ROGER MOGERT

Bilaga

Remiss av utställningsförslag till översiktsplan för Ekerö kommun

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Ny översiktsplan enligt utställningsförslag

Ekerö kommun ser sig stå inför en stor omvandling med tillväxt och inflyttning. De närmaste åren ger nya möjligheter med byggandet av Förbifart Stockholm och breddningen av Ekerövägen. Kommunen vill gå från att vara en utpräglad landsortskommun, till sin egen vision av en småstad. Expansionen ska ske på ett sådant sätt att varken natur-, kultur-, miljövärden eller framtida utveckling äventyras. Ekerös översiktsplan utgår ifrån att kommunen har ungefär 35 000 invånare år 2030 och drygt 40 000 invånare år 2050.

Översiktsplanen innebär i korthet att merparten av nytillkommande bebyggelse föreslås inom kommunens tätortsband. Centrala delar av Ekerö tätort, Träkvista, Älvnäs, Stenhamra och Svanhagen förtätas och utvecklas till attraktiv småstad med arbetsplatser, bostäder och centrumbebyggelse.

Områdena ska inrymma kommunal och kommersiell service, varierande bostadsutbud samt verksamheter som endast i begränsad utsträckning är störande för omgivningen. Småstadsbebyggelsen i samhällena bör vara relativt tät för att ta tillvara befintlig eller planerad kollektivtrafik och infrastruktur. Det strandnära läget bör tas tillvara så att människor får tillgång till attraktiva områden, som kan nås med gångstråk mellan samhällena.

Övriga delar av tätorterna förtätas, där det är möjligt, med nya bostäder och verksamheter. Det är angeläget att även verksamheter som i viss mån upplevs som störande, medges tillräckligt utrymme.

Munsö kyrkby-Söderby, Nya Stenby-Hovgården, Kungsberga-Färentuna, Drottningholmsmalmen-Kanton samt Sundby utgör lokala centra för omgivande landsbygd. Lokala centra bör rymma funktioner som behövs för att kunna bo och verka i området.

Ny bebyggelse på landsbygden bör placeras i anslutning till befintliga byggnadsbestånd. På landsbygden utanför lokala centra prioriteras lantbruk, hästnäring, friluftsliv och turism.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden. Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret har inkommit med kontorsyttrande och trafiknämnden har inte svarat.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 13 juli 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Ekerö kommun gränsar till Stockholms stad och det finns en fast förbindelse mellan kommunerna via Nockebybron.

Stadsledningskontoret ställer sig i huvudsak positivt till det utställda förslaget och anser att det är väl genomarbetat.

Stadsledningskontoret anser att det är viktigt att samtliga kommuner i länet tar ett tydligt ansvar i regionens bostadsförsörjning. Det är därför positivt att Ekerö kommun i förslaget till ny översiktsplan betonar att nya bostäder ska fortsättas byggas inom kommunen.

Stadsledningskontoret anser att Ekerö kommun borde kunna ha en högre ambition än de 140 nya bostäderna per år under perioden 2010 - 2030 som redovisas som långsiktigt mål. Detta framförallt med tanke på att Förbifart Stockholm med sin kommande anslutning till Lovö innebär ett mer tillgängligt läge i regionen än idag, vilket skapar ökade möjligheter till ytterligare bostäder. Kontoret har samtidigt förståelse för den avvägning som behöver göras med hänsyn till de kultur- och naturvärden som finns inom kommunen.

För den återstående perioden från 2017 fram till 2030 signalerar Ekerö kommun för en ökad ambition med planering för i genomsnitt 200 nya bostäder per år.

En ytterligare ambitionshöjning för hela planeringsperioden, förslagsvis för en planberedskap i linje med förslaget till ny RUF 2050, borde därför kunna övervägas.

Stadsledningskontoret stödjer resonemanget att en fullgod kollektivtrafik är viktigt för att resebehovet till och från Ekerö kommun ska kunna tillgodoses utan framkomlighets-, tillgänglighets- och trafiksäkerhetsproblem. Detta gäller framförallt i anslutningen till Stockholms stads vägnät. Satsningar och prioriteringar inom kollektivtrafiken är samtidigt kopplad till antal resenärer, dels idag, dels framtida prognoser. Det innebär att ett ytterligare utökad bostadsbyggande inom Ekerö kommun ger utökade möjligheter till en effektiv och utbyggd kollektivtrafik.

Väl fungerande kollektivtrafik, respektive väl utbyggda gång- och cykelvägar är även förutsättningar för ett långsiktigt hållbart och robust transportsystem med minskat bilberoende, men även färre kösituationer i vägnätet.

I övrigt har stadsledningskontoret inget att tillägga till det utställda förslaget.

Exploateringskontoret

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande daterat den 31 juli 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholmsregionen står inför en stor utmaning med stor befolkningstillväxt de närmsta åren. Den ökande befolkningen skapar en stor efterfrågan på bostäder. Det är av stor vikt att det byggs tillräckligt många bostäder i alla kommuner i Stockholmsområdet.

Stockholms stad, via dess exploateringsnämnd, innehar tio fastigheter inom Ekerö kommuns gränser. Åtta av dessa berörs inte nämnvärt av översiktsplanen. Fastigheterna Ekerö-Nibbla 1:1 och Ekerö-Nibbla 1:2 berörs dock av förslaget till ny översiktsplan.

Ekerös nya översiktsplan föreslår ett område bestående av de nordligaste delarna av Ekerö-Nibbla 1:1 och Ekerö-Nibbla 1:2. som ett utredningsområde för eventuell framtida bebyggelse/ anläggning. Stockholms stad ser positivt på en sådan utredning och hoppas att denna kan leda till ett betydande bidrag av bostäder till Stockholmsregionen. I området finns idag ett stug- och fritidshusområde. Framtida utveckling behöver ske i samråd med Stockholms stad och dess arrendatorer.

På del av Ekerö-Nibbla 1:1 innehar staden ett koloniområde. Stockholm stad ser gärna att Ekerö kommun förtydligar hur man tänkt att detta område skulle utvecklas i framtiden. Utvecklingen behöver ske i samråd med Stockholms stad och dess arrendatorer.

Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 augusti 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på Ekerös avsikt att planera framtida bebyggelse i centrala lägen med god kollektivtrafikförsörjning. Detta är i linje med Stockholms framkomlighetsstrategi där gång-, cykel- och kollektivtrafik prioriteras. Framkomlighetsstrategin blir starkare och mer genomslagskraftig om den genomförs regionövergripande.

Förbifart Stockholm och planerad breddning av Ekerövägen kommer medföra ökad motorfordonstrafik på och till Ekerö. En anslutning till Stockholms stad är Ekerövägen via Nockebybron, Drottningholmsvägen och Brommaplan. När Förbifart Stockholm tas i bruk har Stockholm identifierat stråket mellan Nockebybron och Brommaplan som potentiellt ”urbant stråk” vilket innebär bebyggelse av bostäder och verksamheter närmare vägen än dagens bebyggelse, och även att vägen upphör att vara primärväg för farligt gods.

Ekerö kommun planerar i förslaget till ny översiktsplan, liksom i deras gällande översiktsplan, för ca 140 nya bostäder per år eller ca 400 fler invånare per år. Det motsvarar en årlig befolkningsökning på ca 1,5 %. Stadsbyggnadskontoret konstaterar att Stockholms läns landsting, i utställningsförslaget till ny regional utvecklingsplan, räknar med att 200-220 nya bostäder per år behöver byggas i Ekerö kommun för att möta regionens bostadsbehov.