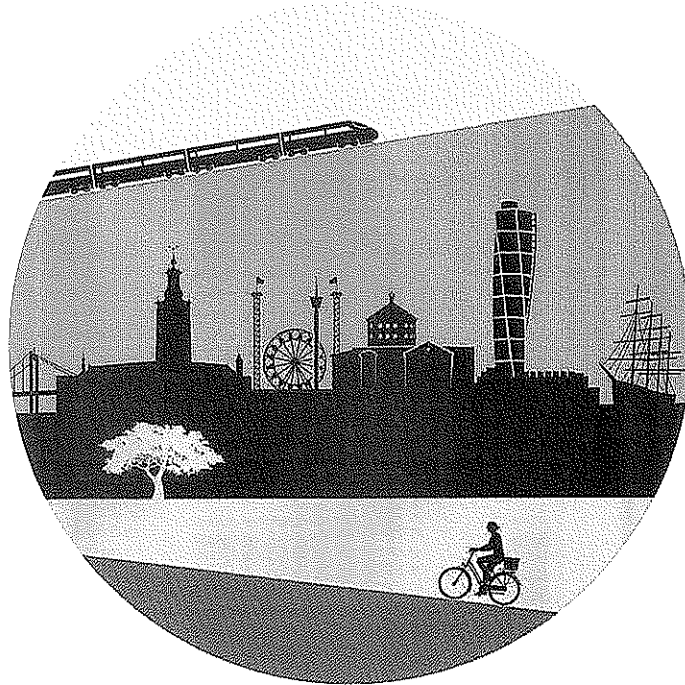


## Bilaga 2



# SVERIGEFÖRHANDLINGEN

RAMAVTAL 6 – STORSTAD STOCKHOLM

OBJEKTAVTAL – TUNNELBANA ÄLVSJÖ - FRIDHEMSPLAN

## RAMAVTAL 6 – STORSTAD STOCKHOLM

### OBJEKTAVTAL FÖR TUNNELBANA ÄLVSJÖ - FRIDHEMSPLAN

#### Innehållsförteckning

1. Parter
2. Inledning
3. Objektavtalets omfattning
4. Parternas åtaganden
5. Betalning
6. Mark- och dataåtkomst
7. Organisation och arbetssätt
8. Uppföljning
9. Objektavtalets giltighet

## 1. Parter

Detta objektavtal ("**Objektavtalet**") är daterat 21 april 2017 och har ingåtts mellan:

1. Staten genom Sverigeförhandlingen
2. Stockholms läns landsting
3. Stockholms stad

vilka i det följande benämns enskilt för "**Part**" och gemensamt för "**Parterna**".

Stockholms stad benämns i det följande enskilt för "**Staden**". Staten genom Sverigeförhandlingen benämns i det följande enskilt för "**Staten**" och Stockholms läns landsting benämns i det följande enskilt för "**Landstinget**".

Objektavtalet fogas till Ramavtal 6 – Storstad Stockholm daterat 21 april 2017 ("**Ramavtalet**") och syftar till att utöver vad som anges i Ramavtalet reglera förutsättningarna för utbyggnaden av tunnelbanan Älvsjö - Fridhemsplan ("**Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan**") och därtill relaterade Cykelobjekt och Bostadsåtaganden.

Om inte annat anges nedan ska definierade begrepp ha samma innebörd som i Ramavtalet.

För det fall inte annat framgår av detta Objektavtal ska Ramavtalets villkor äga tillämpning även på Objektavtalet. Vid eventuella motstridigheter mellan detta Objektavtal och Ramavtalet ska Ramavtalet äga företräde.

## 2. Inledning

Parterna i detta Objektavtal har i Ramavtalet kommit överens om de övergripande förutsättningarna för utbyggnaden av Kollektivtrafikobjekten, Cykelobjekten och Bostadsåtagandena.

## 3. Objektavtalets omfattning

- 3.1 Utformningen av Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan framgår av Ramavtalets Bilaga 2.
- 3.2 Frågor om huvudmannaskap och fördelning av ansvar och åtgärder såvitt avser Kollektivtrafikobjektet Älvsjö -Fridhemsplan framgår av Ramavtalet.
- 3.3 Beräknad investeringsutgift för Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan framgår av Ramavtalets Bilaga 1. Finansieringsprinciper för Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö – Fridhemsplan framgår av Ramavtalet.
- 3.4 Utbyggnaden av Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan ska bidra till etablering av totalt 48 500 (fyrtioåttatusenfemhundra) bostäder enligt det åtagande som anges i Punkt 4.2 nedan.



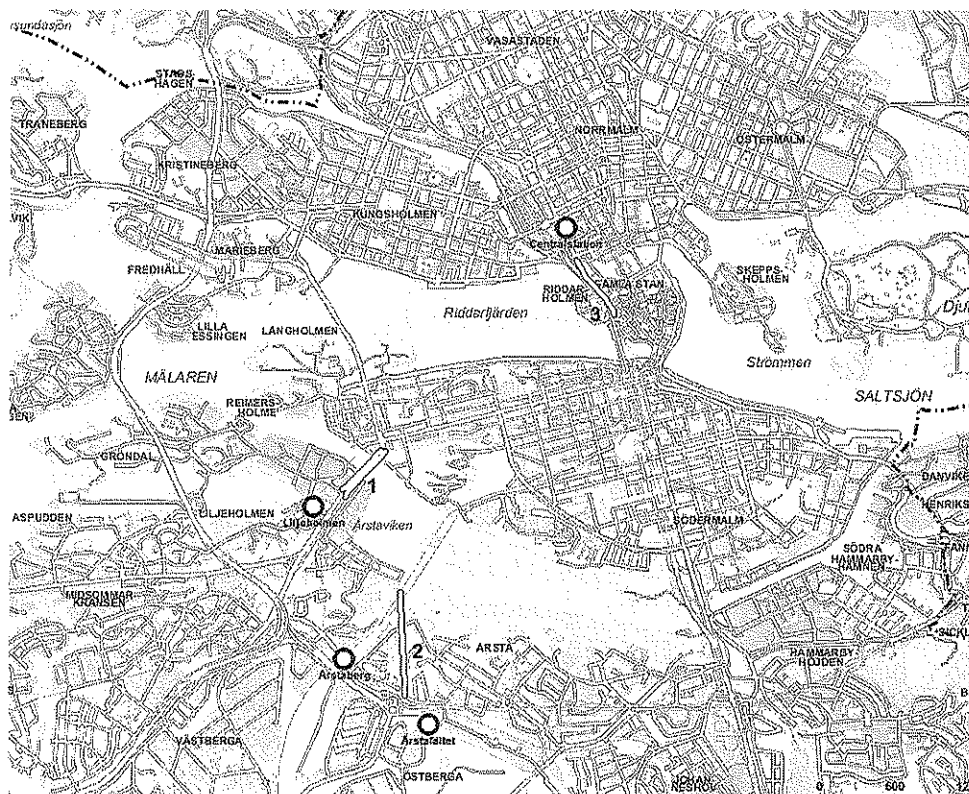
#### 4. Parternas åtaganden

4.1 Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan ska finansieras av Parterna enligt vad som anges i Ramavtalet och Ramavtalets Bilaga 1.

4.2 Staden åtar sig att själv eller genom annan markägare/exploatör utanför Projektmedel och på egen bekostnad (i förhållande till övriga Parter) uppföra 48 500 bostäder ("**Bostadsåtagandet Älvsjö - Fridhemsplan**"). Bostadsbyggandet kommer att följas upp årligen av Styrelsen. Antalet gäller bostäder som färdigställs efter Objektavtalets ingående och till och med år 2035.

4.3 Staden åtar sig att själv och utanför Projektmedel genomföra följande Cykelobjekt kopplade till Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan ("Cykelobjekten Älvsjö - Fridhemsplan"):

Nr	Namn Cykelobjekt	Kostnad miljoner kronor
1	Liljeholmsbron	33
2	Årsta	10
3	Cykelbro Gamla stan - Tegelbacken	155
	<b>summa</b>	<b>198</b>



4.4 Staden ska finansiera och Staten ska bidra med medfinansiering av Cykelobjekten Älvsjö - Fridhemsplan enligt Ramavtalets Bilaga 1.

4.5 Landstinget och Staden bekostar kostnadsökningar/tilläggslösningar för Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan enligt vad som anges i punkt 6.4 i Ramavtalet.

4.6 Landstinget och Staden ska snarast träffa ett Genomförandeavtal med beaktande av bl.a. det som sägs i detta Objektavtal, Ramavtalet och Ramavtalets Bilaga 2.

## 5. Betalning

Betalningstidpunkter för Parternas åtagande att finansiera Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan och Cykelobjekten Älvsjö - Fridhemsplan framgår av Ramavtalets Bilaga 1.

## 6. Mark- och dataåtkomst

- 6.1 Parterna är medvetna om att markåtkomst behöver säkerställas för depåer och depåanslutningar, såsom förutsättningar för Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan, och berörda Parter ska samråda avseende detta behov i syfte att gemensamt finna lämplig depåmark och underlätta etablering av erforderlig depå och depåanslutningar enligt de principer som följer av denna Punkt 6.
- 6.2 Mark och utrymmen som ägs av Staden och som behövs för det permanenta markanspråket för kollektivtrafikanläggningar och för tillfälligt markanspråk för etablering av exempelvis arbetstunnlar för Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan ska upplåtas till Landstinget med servituträtt (avseende det permanenta markanspråket) respektive med nyttjanderätt (avseende det tillfälliga markanspråket för etablering av exempelvis arbetstunnlar) och i båda fallen utan ersättning. Hänsyn ska tas till Stadens stadsbyggnad. Parterna ska gemensamt komma överens om detta i det kommande Genomförandeavtalet. Såvitt gäller fastighet som inte ägs/förfogas över av Staden ansvarar Landstinget för att säkerställa åtkomst till sådan fastighet för genomförande av Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan.
- 6.3 I den mån fastighet som ägs av Part behövs för Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan ska värdering av sådan fastighet ske gemensamt mellan berörda Parter utifrån förutsättningen att fastigheten ska användas för trafikändamål.
- 6.4 I de fall fastighet ägs av Staden och har upplåtits med tomträtt ska Staden medverka till att Landstinget får utnyttja den rätt som Staden har enligt tomträttsavtalet i den mån det behövs för genomförande av Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan.
- 6.5 Parterna är överens om att för genomförande av Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan ska, med Projektmedel, tillgång till geodata säkras och tillhandahållas av Staden till självkostnadspris med sådana rättigheter att genomförande av Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö - Fridhemsplan kan bedrivas skyndsamt.

## 7. Organisation och arbetsätt

- 7.1 Utbyggnaden av Kollektivtrafikobjektet tunnelbana Älvsjö -Fridhemsplan ska organiseras utifrån vad som framgår av punkt 9 i Ramavtalet.

7.2 För att Parternas åtagande enligt Punkt 4 i detta Objektavtal ska kunna genomföras är det nödvändigt att aktiv samverkan sker kopplat till de åtaganden som avtalats. Erfarenhets- och kompetensutbyte beträffande planarbete, genomförandefrågor/-regler samt upphandlingar och avtal etc. är viktiga frågor att samverka inom för att nå framgång.

## 8. Uppföljning

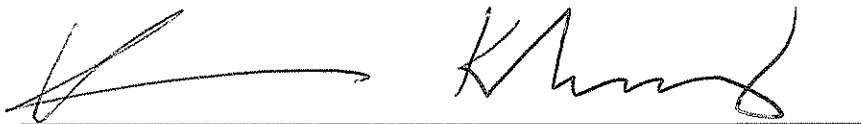
Parterna är överens om att Staten ansvarar för uppföljning och årlig rapportering till regeringen av Objektavtalets genomförande. Det närmare innehållet i denna uppföljning/utvärdering framgår av punkt 9.10 i Ramavtalet. Utöver denna uppföljning/utvärdering kommer Staten särskilt att följa upp Stadens åtagande att bygga bostäder enligt Punkt 4.2 i detta Objektavtal.

## 9. Objektavtalets giltighet

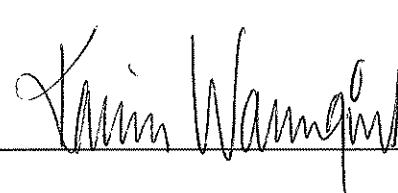
Punkt 14 i Ramavtalet äger motsvarande tillämpning på detta Objektavtal, varvid referens till Ramavtalet, när så erfordras, ska avse referens även till detta Objektavtal.

Detta Objektavtal är upprättat i 3 exemplar varav Parterna tagit var sitt.


Stockholm, 21 april 2017



Stockholms läns landsting

2017-04-21 

Stockholms stad

2017-04-21 

Staten genom Sverigeförhandlingen