

Bilaga 5



SVERIGEFÖRHANDLINGEN

RAMAVTAL 6 – STORSTAD STOCKHOLM

OBJEKTAVTAL – TUNNELBANESTATION HAGALUND

RAMAVTAL 6 – STORSTAD STOCKHOLM

OBJEKTAVTAL FÖR TUNNELBANESTATION HAGALUND

Innehållsförteckning

1. Parter
2. Inledning
3. Objektavtalets omfattning
4. Parternas åtaganden
5. Betalning
6. Mark- och dataåtkomst
7. Organisation och arbetsätt
8. Uppföljning
9. Objektavtalets giltighet

1. Parter

Detta objektavtal ("Objektavtalet") är daterat 21 april 2017 och har ingåtts mellan:

1. Staten genom Sverigeförhandlingen
2. Stockholms läns landsting
3. Solna stad

vilka i det följande benämns enskilt för "Part" och gemensamt för "Parterna".

Solna stad benämns i det följande enskilt för "Kommun(en)". Staten genom Sverigeförhandlingen benämns i det följande enskilt för "Staten" och Stockholms läns landsting benämns i det följande enskilt för "Landstinget".

Objektavtalet fogas till Ramavtal 6 – Storstad Stockholm daterat 21 april 2017 ("Ramavtalet") och syftar till att utöver vad som anges i Ramavtalet reglera förutsättningarna för utbyggnaden av en tunnelbanestation i Hagalund ("Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund") och därtill relaterat Bostadsåtagande.

Om inte annat anges nedan ska definierade begrepp ha samma innebörd som i Ramavtalet.

För det fall inte annat framgår av detta Objektavtal ska Ramavtalets villkor äga tillämpning även på Objektavtalet. Vid eventuella motstridigheter mellan detta Objektavtal och Ramavtalet ska Ramavtalet äga företräde.

2. Inledning

Parterna i detta Objektavtal har i Ramavtalet kommit överens om de övergripande förutsättningarna för utbyggnaden av Kollektivtrafikobjekten, Cykelobjekten och Bostadsåtagandena.

3. Objektavtalets omfattning

3.1 Utformningen av Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund framgår av Ramavtalets Bilaga 2.

3.2 Frågor om huvudmannaskap och fördelning av ansvar och åtgärder såvitt avser Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund framgår av Ramavtalet.

3.3 Beräknad investeringsutgift för Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund framgår av Ramavtalets Bilaga 1.

3.4 Utbyggnaden av Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund ska bidra till byggnation av totalt 4 000 (fyra tusen) bostäder enligt det åtagande som anges i Punkt 4.2 nedan.

4. Parternas åtaganden

4.1 Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund ska finansieras av Parterna enligt vad som anges i Ramavtalet och Ramavtalets Bilaga 1.

4.2 Kommunen åtar sig att själv eller genom annan markägare/exploatör utanför Projektmedel och på egen bekostnad (i förhållande till övriga Parter) uppföra 4 000 bostäder, ("Bostadsåtagandet Hagalund"). Bostadsbyggandet kommer att följas upp årligen av Styrelsen. Antalet gäller bostäder som färdigställs efter Objektavtalets ingående och till och med år 2035 och vars detaljplaner antas från och med 2017-09-30. För undvikande av tvivel gäller detta åtagande avseende bostadsbyggande i tillägg till det redan gjorda åtagandet om bostadsbyggande som anges i 2013 års Stockholmsöverenskommelse, Delprojektavtal, punkt 3.5.



4.3 Landstinget och Kommunen bekostar eventuella kostnadsökningar avseende stationsutbyggnaden och tilläggslösningar.

4.4 Kommunen respektive Landstinget ansvarar för att bekosta eventuella kostnadsökningar rörande tunnelbanestation Hagalund i proportion till insatta investeringsmedel upp till ett tak på 15 procent av den totala investeringskostnaden om 1 200 miljoner kronor, inklusive KPI-förändringen från prisnivå januari 2016, enligt vad som framgår av Bilaga 1. Härvid ska Statens finansieringsandel betraktas som av Kommunen insatta investeringsmedel. Eventuella kostnadsminskningar för Kollektivtrafikobjektet Tunnelbanestation Hagalund i förhållande till Projektmedlen ska tillgodoräknas Kommunen respektive Landstinget i proportion till deras respektive finansieringsandel, där Statens finansieringsandel ska tillgodoräknas Kommunen.

Staten ska inte ha något ansvar för fördyringar och heller ingen rätt att tillgodoräkna sig kostnadsminskningar.

4.5 Landstinget och Kommunen ska snarast träffa ett Genomförandeavtal med beaktande av bl.a. det som sägs i detta Objektavtal, Ramavtalet och Ramavtalets Bilaga 2.

5. Betalning

Betalningstidpunkter för Parternas åtagande att finansiera Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund framgår av Ramavtalets Bilaga 1.

6. Mark- och dataåtkomst

6.1 Parterna är medvetna om att markåtkomst behöver säkerställas för depåer och depåanslutningar, såsom förutsättningar för Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund, och berörda Parter ska samråda avseende detta behov i syfte att gemensamt finna lämplig depåmark och underlätta etablering av erforderlig depå och depåanslutningar enligt de principer som följer av denna Punkt 6.

6.2 Mark och utrymmen som ägs av Kommunen och som behövs för det permanenta markanspråket för kollektivtrafikanläggningar och för tillfälligt markanspråk för etablering av exempelvis arbetstunnlar för Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund ska upplåtas till Landstinget med servituträtt (avseende det permanenta markanspråket) respektive med nyttjanderätt (avseende det tillfälliga markanspråket för etablering av exempelvis arbetstunnlar) och i båda fallen vederlagsfritt. Hänsyn ska tas till Kommunens stadsbyggnad. Parterna ska gemensamt komma överens om detta i det kommande Genomförandeavtalet. Såvitt gäller fastighet som inte ägs/förfogas över av Kommunen ansvarar Landstinget för att säkerställa åtkomst till sådan fastighet för genomförande av Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund.

6.3 I den mån fastighet som ägs av Part behövs för Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund ska värdering av sådan fastighet ske gemensamt mellan berörda Parter utifrån förutsättningen att fastigheten ska användas för trafikändamål.

6.4 I de fall fastighet ägs av Kommunen och har upplåtits med tomträtt ska Kommunen medverka till att Landstinget får utnyttja den rätt som Kommunen har enligt tomträttsavtalet i den mån det behövs för genomförande av Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund.

6.5 Parterna är överens om att för genomförande av Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund ska, med Projektmedel, tillgång till geodata säkras och tillhandahållas av

Kommunen till självkostnadspris med sådana rättigheter att genomförande av Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund kan bedrivas skyndsamt.

7. Organisation och arbetsätt

7.1 Utbyggnaden av Kollektivtrafikobjektet tunnelbanestation Hagalund ska organiseras utifrån vad som framgår av punkt 9 i Ramavtalet.

7.2 För att Parternas åtagande enligt Punkt 4 i detta Objektavtal ska kunna genomföras är det nödvändigt att aktiv samverkan sker kopplat till de åtaganden som avtalats. Erfarenhets- och kompetensutbyte beträffande planarbete, genomförandefrågor/-regler samt upphandlingar och avtal etc. är viktiga frågor att samverka inom för att nå framgång.

8. Uppföljning


Parterna är överens om att Staten ansvarar för uppföljning och årlig rapportering till regeringen av Objektavtalets genomförande. Det närmare innehållet i denna uppföljning/utvärdering framgår av punkt 9.10 i Ramavtalet. Utöver denna uppföljning/utvärdering kommer Staten särskilt att följa upp Kommunens åtagande att bygga bostäder enligt Punkt 4.2 i detta Objektavtal.

9. Objektavtalets giltighet

Punkt 14 i Ramavtalet äger motsvarande tillämpning på detta Objektavtal, varvid referens till Ramavtalet, när så erfordras, ska avse referens även till detta Objektavtal.

Detta Objektavtal är upprättat i 3 exemplar varav Parterna tagit var sitt.

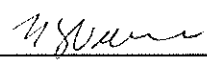
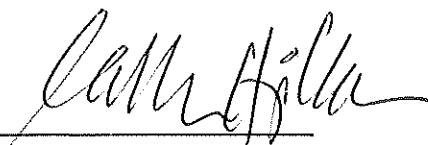
Stockholm, 21 april 2017



Stockholms läns landsting



Solna stad

2017-04-21  

Staten genom Sverigeförhandlingen