

Tyresö kommun  
Fastighet  
Jan Nilsson  
Chef fastighet och facility

2017-06-20  
1 (3)

Kommunledningsutskottet  
Dnr: 2017KSM0605 301

## Nya förskolor i Strand och Tyresö centrum

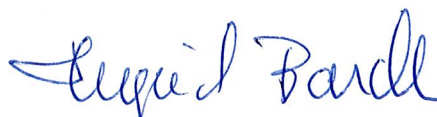
Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. En ny förskola uppförs i Strand och en ny förskola uppförs i Centrum med kapacitet om 180 barn per förskola enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för två förskolor med totalt 100 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2020. Förskolan Centrum är delvis ersättning för förskolan Båten.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden finansieras inom förskolans pengsystem

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman  
Kommundirektör



Ingrid Bardh  
TF. Ekonomichef

## Sammanfattning

I samband med lokalförsörjningsprocessen 2017 har följande behov identifierats, det handlar om:

1. Förskoleplatser i Strand
2. Förskoleplatser Tyresöcentrum

Lokalgruppen har arbetat fram förslag på platser för verksamheten.

Förskolan Strand föreslås ligga på Breviksvägen 5, Tyresö 1:530 samt del av Tyresö 1:544, föreslagen byggnation är planenlig.

Beräknad byggstart våren 2018, färdigställt hösten/vintern 2019.

Förskolan Centrum föreslås ligga på Akvarievägen del av Bollmora 2:1

Planändring och fastighetsombildning måste ske.

Denna förskola är delvis en ersättning för de förskoleplatser som försvinner i samband med exploateringen av NTC och rivningen av förskolan Båten. Den nuvarande hyran för förskolan Båten som är 866 000 kr försvinner i samband med rivningen. Beräknad byggstart osäker beroende på detaljplanearbetet med en produktionstid på 16-18 månader.

Förslagen är inte detaljprojekterade men projekten är kostnadsberäknade till 50 miljoner/förskola.

Det ger en hyreskostnad på

ca 4 miljoner kronor/förskola/år inklusive städ.

## Beskrivning av ärendet

I samband med lokalförsörjningsprocessen 2017 har följande behov identifierats, det handlar om:

1. Förskoleplatser i Strand
2. Förskoleplatser Tyresöcentrum

Lokalgruppen har arbetat fram förslag på platser för verksamheten.

Förskolan Strand föreslås ligga på Breviksvägen 5, Tyresö 1:530 samt del av Tyresö 1:544, föreslagen byggnation är planenlig.  
Beräknad byggstart våren 2018, färdigställt hösten/vintern 2019.

Förskolan Centrum föreslås ligga på Akvarievägen del av Bollmora 2:1 planändring och fastighetsombildning måste ske.  
Ärendet är akut då förskolan Båten som idag har 86 barn måste rivas i samband med exploateringen av NTC,  
Beräknad byggstart osäker beroende på detaljplanearbetet, produktionstid 16-18 månader.

I arbetet med framtagande av förslag till byggnation av förskola har även kommande behov beaktats och för att tillgodose behoven på ett så ekonomiskt och tids effektivt sätt som möjligt har arbetet även syftat till att ta fram en ”typ förskola”.

Förslaget för typförskolan är utförande i två plan med en kapacitet på upp till 180 barn men målet är att lita runt 160 barn.

Utförandet är förankrat med verksamheten som varit delaktiga i hela processen. Även arbetstagarorganisationerna är informerade och positiva till förslaget. Att bygga i två plan gör den mer lättplacerad, tar inte lika stora aktivitetsytor i anspråk samt blir energieffektivare.

Förslagen är inte detaljprojekterade men projekten är kostnadsberäknade till 50 miljoner kronor/förskola.

Det ger en hyreskostnad på ca 4 miljoner kronor/förskola/år inklusive städ.