

**Tid** Torsdagen den 24 augusti 2017 kl. 17.00 – 17.10  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 4 september 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

**Ersättare:**

Lars Arell (S)

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Michaela Hollis (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

**§ 18****Områdesplanering för Årstaskogen. Utredningsbeslut**

Dnr E2017-01898

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V):

- 1 Exploateringsnämnden godkänner projektdirektivet för Årstaskogen.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Årstaskogen upp till 11,0 mnkr.
- 3 Exploateringsnämnden anmäler beslutet till stadsbyggnadsnämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, trafiknämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden som är berörda samt till kommunstyrelsens ekonomiutskott.
- 4 Exploateringsnämnden uppdrar åt kontoret att förbereda ett samråd för ett reviderat förslag till naturreservat för Årsta skog och Årsta holmar.
- 5 Exploateringsnämnden anför därutöver följande:

Det är angeläget att Årstaskogen och Årsta holmar äntligen får ett skydd som naturreservat. Genom det tidiga utredningsarbetet i en sammanhållen planering kan värdefull naturmark skyddas långsiktigt och samtidigt även möjliggöra att bygga bostäder intill reservatet.

År 2014 var ett förslag om naturreservat för Årsta skog och Årsta holmar ute på remiss. Därefter har det tagit fram ett nytt förslag på naturreservatsgräns som i det närmaste är lika stort som det förslag som var på samråd 2014. Med anledning av att det nya förslaget till gränsdragning innebär att reservatet utökas till mark som tidigare inte var en del av samrådet, bör dessa tillkommande delar samrådas med Länsstyrelsen och med sakägare, berörda av de utökade gränserna såsom Dianelunds Båtklubb och Koloniträdgårdsföreningen Skanskvarn. I samband med att berörda nämnder fattar beslut om att gå ut på samråd om detta ska även samrådsredogörelsen från det tidigare samrådet presenteras. Beslut om inrättande av reservat ska ske i kommunfullmäktige under första kvartalet 2018, vilket innebär ett infriande av majoritetens önskan om att ett reservat ska inrättas i Årstaskogen och Årsta holmar under

denna mandatperiod.

Exploateringsnämnden kommer inte att fatta beslut om några markanvisningar innan berörda nämnder fattat beslut om inrättandet av ett nytt reservat.

Utöver det formella samrådet med anledning av de utökade gränserna för reservatet kommer en tidig dialog med medborgare och andra berörda att genomföras, i syfte bland annat att fånga upp idéer om hur värdena bäst kan utvecklas. Detta kommer utgöra ett viktigt underlag för hur de gröna och rekreativa värdena inom och utanför naturreservatets gränser kan utvecklas och hur den framtida bebyggelsen kan utformas i samklang med naturen. Det är extra viktigt att de ekologiska spridningssambanden förstärks samt att funktionen av de platser som tas i anspråk ersätts. Gränsen mellan reservatet och den planerade nya bebyggelsen ska utgöra ett tillskott i stadens offentliga rum.

Ett omfattande samrådsförfarande kommer också senare att genomföras för de bostäder som kommer att byggas invid reservatet i enlighet med PBL.

Sammanfattningsvis kommer, eller har, följande samråd och medborgardialoger genomförts eller skall genomföras för reservat och möjlig bebyggelse:

- 1 Samråd år 2014 om naturreservat för Årsta skog och Årsta Holmar.
- 2 Tidig medborgardialog via enkät, med början 28 augusti 2017.
- 3 Beslut om samråd för förslag om utökade delar av reservatet med sakägare, beslutas av berörda nämnder september 2017.
- 4 Ett senare samråd i enlighet med PBL ska hållas om bostäder intill det beslutade naturreservatet.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 augusti 2017.  
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna projektdirektivet för Årstaskogen.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Årstaskogen upp till 11,0 mnkr.
- 3 Anmäla beslutet till stadsbyggnadsnämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, trafiknämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden som är berörda samt till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra:

Vi är glada över att se planerna på att göra Årstaskogen till naturreservat och att tillföra välbehövliga bostäder i det attraktiva område som finns vid gränserna för det kommande reservatet. Det är också glädjande att projektdirektivet lyfter behovet av bostadsbyggande med hög arkitektonisk kvalitet och behovet av att tillgängliggöra Årstaskogen.

Årstaskogen är centralt för Stockholms biologiska mångfald, och fungerar som ett populärt rekreativområde för många av stadens invånare. Den centrala placeringen av Årstaparken innebär naturliga förbindelser mellan naturområden öster, väster och söderifrån och fungerar som en grön kontaktyta för växt- och djurlivet. När staden drar gränserna för naturreservatet är det viktigt att ta tillfället i akt och planera för att så många som möjligt kan ta del av Årstaskogens natur.

Något som behöver tas i beaktande under planeringen av bostadsområdena vid Årstaskogen är att ett gediget uppsökande arbete för att samla in åsikter från stadens medborgare sker. Bostadsområdet runt Årstaskogen kommer att ligga i ett speciellt känsligt läge och då är det av särskilt stor vikt att idéerna som tas fram är genomtänkta och förankrade. Vi ser gärna att staden använder interaktiva hjälpmedel som ett av flera verktyg för att speciellt nå ut till människor som annars inte hade varit delaktiga i processen.

Vidare är det viktigt att bostäder som planeras i området gör det med naturen i åtanke. Vi vill att en naturlig brygga mellan grönområdet och stad skapas och att de byggnader som angränsar till Årstaskogen skapar en naturlig övergång till reservatet. Eftersom att området har topografiska utmaningar och det vackra läget ställer speciella krav på att området får en hög arkitektonisk kvalitet ser vi gärna att staden utlyser en arkitekttävling för området.

Det är viktigt att staden inser behovet av att rusta upp grönområdet när det blir naturreservat. Projektdirektiven tar

upp behovet av att göra parken mer tillgänglig och bygga ut entréerna till den, vilket är positivt, men vi vill se att staden går längre. Fler informationsskyltar och soptunnor är exempel på åtgärder som behövs för att verkligen öppna upp Årstaskogens fulla potential till alla dess besökare.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

I en tid där Stockholms befolkning relativt sett ökar mest av Europas huvudstäder är det synnerligen viktigt att stadsplaneringen sker konsekvent över hela staden. Detta måste planeras och genomföras för en långsiktigt hållbar framtid. Vi tar fasta på att stockholmarna värdesätter kombinationen av en tät levande stad och grönområden av hög kvalitet, ett av Stockholms mest signifikanta kännetecken är dess gröna och blå värden. I stadsplaneringen ska det därför vara självklart att verka för ekologiska värden, att bygga klimatsmart och till en rimlig slutkostnad för de boende. Ett större invånarantal ökar trycket på stadens parker, grönområden och vattenspeglar. Därför är det viktigt att peka ut strategiskt viktiga naturområden och att hantera bebyggelse vid och på vatten varsamt. Stadens grönområden och parker ska kvalitetssäkras och utvecklas, nya parker och träd ska anläggas som en naturlig del av stadsutvecklingsområden. Grönskan och vattnet ska utnyttjas för att förbättra stadsklimatet och mildra konsekvenserna av klimatförändringar. Särskilt i tätbebyggda stadsdelar är det viktigt att minska andelen hårdgjorda ytor och öka mängden grönska med fler träd, pocket-parker, planteringar och gröna tak. Men även i tidig områdesplanering är det väsentligt att ta höjd för gröonstrukturer. Vi välkomnar att nya bostäder provas i området i en kommande planprocess, och vi förutsätter att densamma grundligt redovisar för miljökonsekvensanalyser, åtgärder för grönkompensation och hur Årsta skog kan

utvecklas till en mer tillgänglig del av den yttre innerstaden.  
Vad gäller just utredning av nya bostäder och samhällsservice  
så bör denna del, även i detta tidiga skede, inte vara avhängigt  
projektdirektiven om gränsdragning för naturreservat.

**Ersättaryttrande**

Michaela Hollis (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice  
ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---