

Tid Torsdagen den 24 augusti 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 4 september 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

§ 20**Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 i Midsommarkransen med Vasakronan AB.
Genomförandebeslut**

Dnr E2017-01914

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Midsommarkransen 1:1 omfattande investeringsutgifter om 30 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom Midsommarkransen 1:1 till Vasakronan AB med en försäljningsinkomst om cirka 33 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 juni 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Exploateringen kommer att ha stor inverkan på livet på centrala telefonplan. I planeringen av "torget" utanför markanvisningen behöver hänsyn tas till såväl flödet av människor som rör sig i området liksom till barn som leker på torget. Området används idag av både boende, studenter och arbetande i området. Det finns därför ett stort behov av såväl grönmarker för umgänge liksom plats för lek. Här behöver aktiviteter för alla åldrar kunna integreras.

Sambandet med telefonplans torg och tunnelbana behöver också ses över. LM Ericsons väg är avgörande för att stärka

sambandet mellan såväl torgen och tunnelbanan som LM staden och fastigheten Midosmmarkransen 1:1.

P-talen för cykel och för bil ska anpassas till det kollektivtrafiknära läget.

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

Stockholm behöver många nya bostäder och ny samhällsservice där bostäderna byggs. Vi välkomnar därför de planerade bostäderna i närområdet och de 130 bostäder som är aktuella i detta ärende. Inom 5 minuters gångavstånd pågår planering för totalt cirka 3800 nya bostäder. Men som vi upprepade gånger har påpekat är skolsituationen fortfarande inte löst för området. Detta måste åtgärdas skyndsamt.

När ny bebyggelse planeras har vi ett ansvar att också planera tillhörande samhällsfunktioner som behövs för att människor ska kunna leva i områdena som planeras. Telefonplan befinner sig nu i en expansiv fas med ett stort antal nya bostäder som planeras. Trots det finns det ingen fullständig plan för hur området ska förses med tillräckligt många nya skolplatser.

Redan när stadsbyggnadsnämnden i oktober 2016 fattade beslut om 1105 nya lägenheter i närheten av denna plan (Timotejen 17,19,28) larmade vi för detta och begärde att den rödgrönrosa majoriteten omgående skulle återkomma med en redovisning på hur de ämnar lösa skolsituationen tills att de nya lägenheterna är på plats. Någon sådan redovisning har vi ännu inte fått. Det är minst sagt anmärkningsvärt och visar med all önskvärd tydlighet att majoriteten inte klarar av att hålla ihop planeringen.

Det går inte att vänta och se var brist på skolplatser kommer att dyka upp. Det är vårt ansvar att planera staden på ett sätt som gör att de problemen är lösta innan de uppstår. Det måste finnas tillräckligt med skolplatser när de nya lägenheterna är inflyttningsbara.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
