

Tyresö kommun  
Catarina Stavenberg

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-06-27

Diarienummer  
2017/KSTK 0044 12  
2014/KSM 0834

Kommunledningsutskottet

## **Investeringsbeslut om parkeringshus i Norra Tyresö centrum och gestaltning av ny ishall vid Tyresövallen**

### **Förslag till beslut**

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Parkeringshus enligt alternativ 4 uppförs
2. Investeringsramen för parkeringshus i Norra Tyresö centrum höjs med 60 miljoner kronor för att öka antalet parkeringsplatser från 100 till 340
3. Samtliga driftskostnader och de ökade kapitaltjänstkostnaderna till följd av den höjda ramen finansieras via parkeringsintäkter
4. Förvaltningens komplettering med anledning av återremiss i ärendet om gestaltning av ny ishall vid Tyresövägen godtas och ärendet § 107 KS 2017-05-30 tas inte upp till ny prövning.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman  
Förvaltningschef



## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-30 § 106 att återremittera ärendet om investeringsbeslut för parkeringshus i Norra centrum för vidare utredning av kostnaderna.

Kommunstyrelsen beslutade vid samma sammanträde att även återremittera ärendet § 107 om gestaltning av ny ishall vid Tyresövallen för att få svar på frågor om utformning av ishallen.

## Kommunstyrelseförvaltningens komplettering

- Fastighetsavdelningen har gjort ytterligare kontroller och undersökt flera referensprojekt för parkeringshus. Bedömningen är att fastighetsavdelningens kalkyler väl överensstämmer med de kostnader per parkeringsplats som jämförts med andra referensprojekt.
- Fastighetsavdelningens bedömning är att det finns en god marknad för uthyrning av parkeringsplatser enligt kalkylen. Det är också möjligt att i ett senare skede överväga att i samband med markanvisning ställa villkor om hyresavtal för parkeringsplatser för bostäder i kommande två etapper.
- Det övergripande projektet för Norra Tyresö Centrum är beroende av att en ny ishall byggs då den befintliga ishallen står där ledningsdragning för VA, fjärrvärme och sopsug är planerad. Om byggnationen av en ny ishall försenas kommer den befintliga ishallen inte att kunna rivas och planerad entreprenad för infrastruktur till 2019 blir inte möjlig. Nya bostäder i etapp 2 och 3 som just nu är i planeringsfas utgår från denna tidplan.
- Planeringen är att en avfallsanläggning ska rymmas i parkeringshuset. Anläggningen ska serva de nya bostäder i Norra centrum som ska stå klara kvartal 2-3 2018. Utbyggnad av sopsugsledning från de första bebyggelseetapperna till avfallsterminalen förutsätter att nuvarande ishall rivs för att ge plats för ledningsstråk. I det fall detta förskjuts eller att P-husbyggnad inklusive avfallsterminal inte hinner utföras i rimlig

tid för att kunna driftsätta den första etappen av ny bebyggelse så krävs att alternativ lösning tillämpas. Det alternativ som i sådant fall krävs är att uppföra en temporär avfallsterminal i närområdet till första bebyggelseetappen. En sådan tillfällig anläggning måste även avvecklas när väl det slutliga systemet byggts ut. Kostnad för utförande och senare avveckling av denna temporära lösning uppskattas i dagsläget till cirka 8 Mkr vilket således innebär en tillkommande kostnad.

- Efter ytterligare överväganden är kommunstyrelseförvaltningens bedömning att förslag till utformning av fasaden på nya ishallen kan tillgodoses inom redan godkänd investeringsram i investeringsprogrammet.
- Förvaltningschefen och fritidschefen inom utvecklingsförvaltningen har meddelat att de är fullt nöjda med utformningen av ishallen. Deras ansvar är att också bevaka föreningarnas intressen och bedömningen är att föreningarna i stort sett är nöjda även om alla deras önskemål inte har kunnat tillgodoses fullt ut.
- Förvaltningen har beräknat att finansiering av samordning och iordningsställande av ytor kring parkeringshus och ishall kan rymmas inom investeringsramen för projektet Norra Tyresö Centrum.

I övrigt hänvisas till kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-29 samt övriga handlingar till kommunstyrelsen 2017-05-30 § 106.