

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltning
Torstein Tysklind
Ekonomichef
08-578 297 30
torstein.tysklind@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-08-30

1 (3)

Diarienummer

2017/~~KS-026492~~/KSM0604 301

Kommunledningsutskottet



Ombyggnad av stall, nytt ridhus och garage på Fårdala gård

Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Stall byggs om och nytt ridhus och maskinhall byggs enligt bilaga på Fårdala gård.
2. Investeringsmedel för projektet beviljas med totalt 42 miljoner kronor fördelat mellan år 2017-2019.
3. Kultur- och fritidsnämndens budgetram utökas med en ökad hyreskostnad motsvarande hyra på 2,6 miljoner kronor. Utökningen effektueras under 2019 och 2020 när ridhusets etapper tas i bruk. Övrig hyreskostnad förutsätts kunna täckas av kultur- och fritidsnämndens ram.

Kommunstyrelseförvaltning



Bo Renman
Kommundirektör



Torstein Tysklind
Ekonomichef

Sammanfattning

Tjänsteskrivelsen tillstyrker de två första punkterna i kultur- och fritidsnämndens beslut.

Tjänsteskrivelsen argumenterar att kultur- och fritidsförvaltningen inte ska få full kompensation för kostnadsökningarna som uppstår genom det nya ridhuset, utan att kompensationen begränsas till 2,6 miljoner kronor som täcker kapitalkostnaden. Övriga kostnader får nämnden finansiera dels genom en hyreshöjning, dels inom sin demografisk kompenserade ekonomiska ram.

Beskrivning av ärendet

Bakgrunden för ärendet framgår av Utvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Tjänsteskrivelsen tillstyrker de två första punkterna i kultur- och fritidsnämndens beslut.

Från och med budget 2018 kommer kultur- och fritidsnämndens budget att förändras enligt den demografiska förändringen. För 2018 års ram innebär demografisk kompensation en ökad ram med 2,3 miljoner kronor för förvaltningen. Tanken är att ramutökningen ska finansiera de utökade verksamheter som ökad befolkning innebär för nämnden.

Utvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse framhåller att:

”Varken nytt ridhus eller tillbyggnad av stall kommer att innebära en ökad verksamhet och därmed kommer inte intäkterna att öka för Ryttarföreningen. Antal hästplaster kommer att vara detsamma och det nya ridhuset kommer att endast kunna avlasta de lektioner som idag genomförs i nuvarande ridhus. Eftersom Ryttarföreningen inte kommer att kunna utöka sin verksamhet, kan inte hyran höjas mer än marginellt.”

Den investering som genomförs med nytt ridhus och maskinhall innebär en stor standardhöjning i de lokaler som ridhuset disponerar. Det kommer även att öka attraktiviteten i det erbjudande som Ryttarföreningen har möjlighet att erbjuda sina medlemmar. Det är en vanlig princip att hyran för lokaler höjs när standarden höjs, och det är rimligt att Ryttarföreningen bidrar med en del när

kommunen går in med så pass kraftiga och kostsamma investeringar i de lokaler de disponerar.

Därför föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kultur- och fritidsnämnden inte får full kompensation för den internhyra som uppstår när det nya ridhuset tas i bruk. Kultur- och fritidsnämnden får täcka detta dels genom den hyreshöjning de kan förhandla fram med Ryttarföreningen, dels genom att använda den budgetutökning nämnden får för demografisk förändring.

När det gäller när ramökningen ska effektueras så bör kultur- och fritidsnämndens ram först justeras när kostnaderna uppstår, det vill säga när nämnden börjar betala hyra för objektet. Detta för att undvika att nämnden överkompenseras.

