

Handläggare
Anna Gabrielsson, Malin Nyberg
Kultur- och fritidsavdelningen

Diarienummer
2017KOFN/0136

Kultur- och fritidsnämnden

Utredning om uppförandet av konstgräsplan och/eller flertalet spontanidrottsytor

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden noterar utredningen om uppförandet av konstgräsplan och/eller flertalet spontanidrottsytor.

Beslutsnivå

Kultur- och fritidsnämnden.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav, 2016-10-05 § 188, kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att utreda uppförandet av konstgräsplan och/eller flertalet spontanidrottsytor på lämpliga platser i kommunen, tillgängliga för såväl föreningslivet som för allmänheten. I kommunfullmäktiges budget för 2017 har 10 miljoner kronor avsatts i investeringsmedel för konstgräs och/eller flertalet spontanidrottsytor.

Utredningen har fokuserat på huruvida medlen ska användas till en - konstgräsplan, spontanidrottsytor eller en kombination.

Efter genomgång av möjliga områden att anlägga spontanidrottsyta visar utredningen att det är mest lämpligt att ca 9 000 000 kr används till en konstgräsplan på Farstaborg samt att ca 1 000 000 kr används till en 5-manna konstgräsplan vid Kyrkskolan.

Ärendebeskrivning

Idag finns det få iordningsställda spontanytor i Värmdö kommun och det finns ett behov av fler konstgräsplaner i kommunen då en konstgräsplan kan användas året runt jämfört med en naturgräsplan.

Med spontanidrott avses en mindre konstgräsplan eller liknande som kan användas till främst bollspel. Lämpliga ytor har bedömts utifrån närhet till skola, bostadsområde samt till befintliga spontanidrottsytor. Hänsyn har även tagits till planerade bostads- och skolprojekt i kommunen samt var en fullstor 11-mannakonstgräsplan kan anläggas för användning av föreningslivet och för skolverksamhet.

En förutsättning för att göra iordning en spontanidrottsyta är även att kommunen förfogar över marken samt att marken är lämplig för att anlägga en spontanidrottsyta. Utredningen visar att av de utredda platserna äger kommunen marken vid 10 av dem. Av dessa 10 ytor ingår 5 stycken i olika detaljplanprocesser varför planeringen av dessa ytor blir osäker. Av ytorna Kvarnberget, Bakplanen, Kaninburen, Kyrkskolan och Stavnäs gårde görs bedömningen att en spontanidrottsyta bör anläggas vid Kyrkskolan.

Diarienummer
2017KOFN/0136

För att anlägga konstgräs har utgångspunkten i utredningen varit att ianspråkta befintliga ytor. Med denna utgångspunkt som grund har utredningen begränsats till Farstaborg, Hemmesta 11-manna grusplan samt Ingarö IF naturgräsplan.

Den analys av behovet av idrottsanläggningar som kultur- och fritidsnämnden godkände 2017-06-13 § 30, visar på att naturgräset på Farstaborg bör ersättas av konstgräs för att få en högre nyttjandegrad.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet har inga ekonomiska konsekvenser. Vid uppförande av konstgräsplan och/eller spontanidrottsytor uppkommer driftskostnader samt finansiella kostnader.

Konsekvenser för miljön

Ärendet har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Anläggning av konstgräs på Farstaborg samt uppförande av spontanidrottsyta vid Kyrkskolan främjar medborgarnas möjlighet till nyttjande av fler idrottsytor.

Konsekvenser för barn

Anläggning av konstgräs på Farstaborg samt uppförande av spontanidrottsyta vid Kyrkskolan främjar barnen möjlighet till nyttjande av fler idrottsytor.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Tjänsteskrivelse Utredning om uppförandet av konstgräsplan och/eller flertalet spontanidrottsytor	Föreliggande
2	Utredning om uppförandet av konstgräsplan och/eller flertalet spontanidrottsytor	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Akten

Pia Andersen
Chef kultur- och utbildningssektorn

Fredrik Nornvall
Kultur- och fritidschef



Handläggare
Anna Gabrielsson
Malin Nyberg
Kultur- och fritidsavdelningen

Diarienummer
2017KOFN/0136

Utredning om uppförandet av konstgräsplan och/eller flertalet spontanidrottsytor

Kultur- och fritidsnämnden



Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
Bakgrund	3
Metod	3
Inventerade platser för uppförande av spontanidrottsyta och konstgräsplan	4
Spontanidrottsytor	5
Farsta slottsvik	5
Farsta slottsvik – hörntomten	6
Kvarnberget	7
Farstaborg bakplanen	8
Ösbydalen	9
Ekedal fotbollsplan	10
Ekedal tennisplan	11
Bakom OKQ8/Gustavsbergs Centrum	12
Kyrkparken	13
Charlottendal	14
Brunn skola, 5-manna grus ”Kaninburen”	15
Tennisplan Värmdövädden	16
Kyrkskolan	17
Stavsnäs gårde	18
Fotbollsplaner	19
Farstaborg	19
Hemmesta 11-manna grusplan	20
Ingarö IF naturgräsplan	21

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att utreda hur de 10 miljoner som i budget för 2017 avsatts i investeringsmedel för konstgräs och/eller spontanidrottsyta bäst kan användas. Utredningen har fokuserat på att inventera och bedöma möjliga platser för konstgräs och/eller spontanidrottsplatser.

Efter genomgång av möjliga områden att anlägga spontanidrottsyta på bedöms en 5-manna konstgräsplan vid Kyrkskolan samt att konstgräsplan på Farstaborg.

Bakgrund

Idag finns det få iordningsställda spontanytor i Värmdö kommun. I Gustavsberg finns Munkmorafältet med en så kallad kulanläggning, på Värmdölandet finns Viks kulanläggning samt Bosses backe, på Ingarö finns ett spontanidrottsfält och på Djurö/Stavsnäs en äldre spontanidrottsyta.

Därutöver finns ett antal grusplaner i anslutning till skolor som kan användas till bollspel på kvällar och helger. Skolan Lär har avsatt medel för en 5-mannakonstgräsplan i Gustavsberg.

Under 2016 färdigställdes en konstgräsplan på Djurö för 7-spel. Inför sommaren 2017 färdigställdes en konstgräsplan vid Ösby för 11-spel

Det finns ett behov av fler konstgräsplaner i Värmdö kommun då en konstgräsplan kan användas året runt jämfört med en naturgräsplan som kan användas från början av maj till mitten av september. Kultur- och fritidsnämnden har genomfört en utredning av det långsiktiga behov av idrottsytor, vilken redovisar att behovet av konstgräsytor är störst i Gustavsbergsområdet.

Kommunfullmäktige har avsatt 10 miljoner i 2017 års budget och gett förvaltningen i uppdrag att utreda uppförandet av konstgräsplan och/eller flertalet spontanidrottsytor på lämpliga platser i kommunen, tillgängliga för såväl föreningslivet som för allmänheten.

Metod

Lämpliga ytor för anläggning av en spontanidrottsyta har utretts. Med spontanidrott avses en mindre konstgräsplan eller liknande som kan användas till framförallt bollspel.

Lämpliga ytor har inventerats och därefter bedömts utifrån närhet till skola, närliggande bostadsområden, storlek på ytan, infrastruktur samt till befintliga spontanidrottsytor i närområdet. Hänsyn har även tagits till planerade bostads- och skolprojekt i kommunen. En förutsättning för att göra iordning en spontanidrottsyta är även att kommunen förfogar över marken samt att marken är lämplig för att anlägga en spontanidrottsyta. Beaktning har även tagits för var en fullstor 11-mannakonstgräsplan kan anläggas för användning av föreningslivet och närliggande skolor.

Inventerade platser för uppförande av spontanidrottsyta och konstgräsplan

Totalt 18 platser har inventerats som grund för utredningen. Dessa redovisas i kortbilden nedan.



- Blåa prickarna visar ungefärlig plats för nya förslag spontanidrott
- Röda prickarna visar befintliga och planerade ytor för spontanidrott

Utredningen har funnit följande möjliga platser i kommunen för spontanidrott och konstgräsplan:

1. Farsta slottsvik – befintlig fotbollsplan naturgräs
2. Farsta slottsvik – hörntomten
3. Kvarnberget grusplan
4. "Bakplanen" 5-manna naturgräs Farstaborg
5. Ösbydalen gräsyta
6. Ekedal 5-manna grusplan
7. Ekedal tennisplan
8. Bakom OKQ8/Gustavsbergs centrum
9. Kyrkparken Gustavsberg
10. Charlottendal
11. Grusplan 5-manna Ingarö skola
12. Tennisplan Värmdövallen
13. Kyrkskolan
14. Stavsnäs gärde
15. Hemmesta/Värmdövallen grusplan
16. Farstaborg 11 manna naturgräs
17. Naturgräs Ingarö

Spontanidrottsytor

I det följande redovisas inventerade möjliga platser för spontanidrott.

Farsta slottsvik



Området som ägs av Farsta slottsviks samfällighetsförening innefattar en ca 25 m x 30 m stor naturgräsplan. Samfällighetens styrelse har varit i kontakt med kommunen med önskemål om att kommunen ska ta över ansvaret och utveckla platsen under förutsättningen att kommunen behåller naturgräset och endast bidrar med underhåll.

En fördel med området Farsta slottsvik är att det ligger nära hamnen och södra Gustavsberg. I dagsläget saknas spontanytor i området. Nackdelen är att kommunen inte äger marken och är således beroende av att styrelsen och av att de boende är beredda på en större investering med konstgräs och belysning.

Platsen anses inte aktuell i dagsläget.

Farsta slottsvik – hörntomten

Marken i hörnet av Båtvägen och Rättarvägen ägs delvis av Farsta slottsviks samfällighet. En stor del ägs dock av JM fastigheter (Gustavsberg 1:471). Tomten är ca 20 m x 40 m oanvänd naturtomt.

Marken som JM äger är i detaljplanen markerad som parkering. Att använda marken till något annat, till exempel spontanidrottsyta skulle kräva ändring i detaljplanen. En möjlig lösning skulle kunna vara att kommunen arrenderar deras markområde.

Platsen anses inte aktuell i dagsläget.

Kvarnberget



På Farstavikens skola/Kvarnbergets skolgård finns en 5-mannagrussplan. Marken ägs av kommunen. För att höja standarden på planen kan konstgräs anläggas. Ytan på området är 25 m x 45 m vilket uppfyller storleken för att räknas som en fullstor 5-mannaplan.

På Farstavikens skola/Kvarnberget går inga yngre barn utan elever från årskurs 6-9. Planen ligger på en höjd och bedömningen görs att vägen upp inte skapar möjlighet för spontanaktivitet på planen.

Platsen anses inte aktuell i dagsläget.

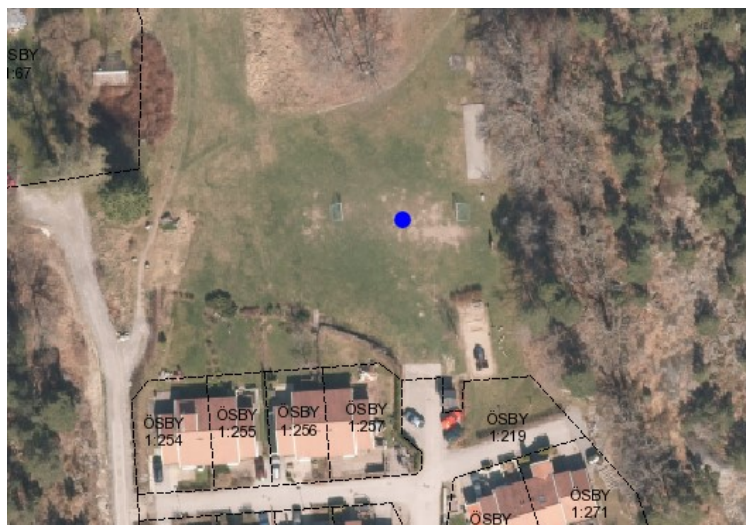
Farstaborg bakplanen

Bakom 11-mannaplanen på Farstaborg finns den så kallade bakplanen. Marken ägs av kommunen. Den används idag som träningsyta för att avlasta 11-mannaplanen. Ytan är på ca 30 m x 45 m.

En fördel med platsen är att ytan är klar och enbart saknar konstgräs. Däremot är platsen jämförelsevis mörk och det saknas belysning. Om bakplanen skulle göras om till spontanyta tas spelyta från Farstaborg och de lag som tränar där i anspråk. I dagsläget är planen fullbokad för träning och matcher.

Platsen anses inte aktuell i dagsläget.

Ösbydalen



I norra änden av Ösbydalen nästan vid Ösby träsk, ligger en gräsyta som används som fotbollsplan av de boende i området. Ytan är på ca 40 x 20 m.

Marken ägs av JM. I området bor övervägande barnfamiljer. Platsen ligger dock långt bort för alla som inte bor i just det området.

Platsen anses inte aktuell i dagsläget.

Ekedal fotbollsplan

Bakom

Farstavikens skola/Ekedal finns sedan tidigare en grusplan. Planen behöver rustas upp för att kunna användas som idrottsyta. Storlek: ca 50 x 25 m.

En fördel är att platsen ligger nära en skola och att det skulle vara lätt att anlägga en idrottsyta då det redan finns en fotbollsplan. Däremot tillför den marken inte någon ny spontanyta utan endast en upprustning. Marken ägs av JM.

Platsen anses inte aktuell i dagsläget.

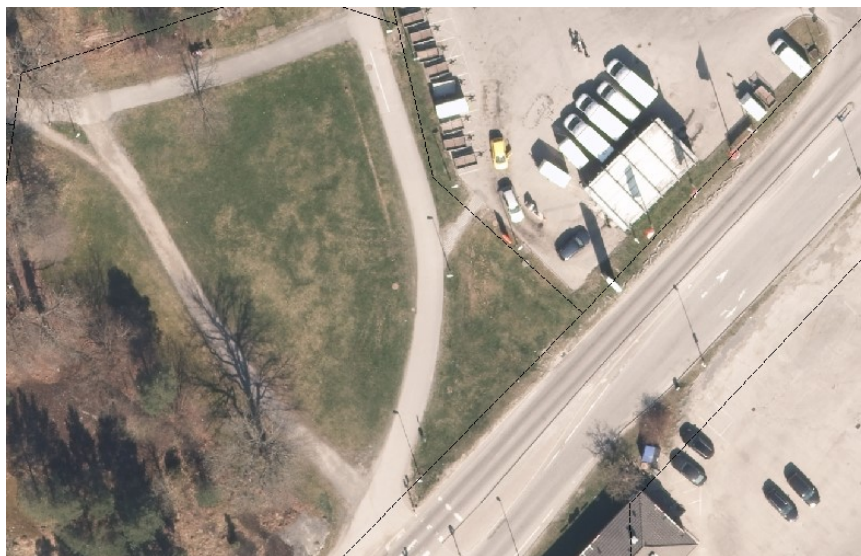
Ekedal tennisplan

I anslutning till Farstavikens skola/Ekedal finns även en tennisplan. Marken ägs av Värmdö kommun men arrenderas av Gustavsbergs Tennisklubb. Storlek: 36 x18 m.

En förutsättning för att använda planen är att tennisklubben bygger utebanor på annan plats.

Farstavikens skola/Ekedal utreds för närvarande.

Platsen anses inte aktuell i dagsläget.

Bakom OKQ8/Gustavsbergs Centrum

Vid OKQ8 i Gustavsbergs centrum finns en mindre gräsyta. Storlek 20 x 30 m.

Marken ägs av Värmdö kommun, ligger nära centrum och är platt. Däremot är planerna för området osäkra. Marken ingår i Gustavsbergsprojektet.

Platsen anses inte aktuell i dagsläget.

Kyrkparken



Värmdö kommun äger marken vid Kyrkparken. Bilden visar ett ritat förslag på yta att ta i anspråk som är ca 20 x 12 m.

Parken ingår i Gustavsbergsprojektet. Ytan ligger centralt men inte i direkt anslutning till något bostadsområde.

Platsen anses inte aktuell i dagsläget.

Charlottendal



I södra

Gustavsberg saknas spontanmötesytor trots att det är ett barnrikt område. I området äger kommunen mark längs med Charlottendalsvägen. Marken är helt obearbetad och att bygga en spontanyta kan bli kostsam.

En förskola och skola utreds i området. Lämpligast vore att en spontanidrottsyta iordningställs i samband med det projektet.

Platsen anses inte aktuell i dagsläget.

Brunn skola, 5-manna grus "Kaninburen"

I anslutning till Brunns skola finns en liten fotbollsplan som i folkmun kallas "kaninburen". Marken ägs av kommunen. Storlek: ca 20 x 40 m.

Fördelen är att ytan redan har färdig belysning. Nackdelen är att den troligtvis i hög grad kommer att nyttjas av Ingarö IF och därmed ge mindre tid till spontanaktiviteter. Ytan finns sedan tidigare med i anläggningsplanen, både som spontanyta men också för att möjliggöra fotbollsträning samtidigt som friidrotten tränar. Ytan ligger inte i direkt anslutning till något bostadsområde.

Platsen anses som möjlig spontanyta, men inte som det bästa alternativet..

Tennisplan Värmdövallen



Bakom nedre planen på Värmdövallen finns en tennisbana. Banan används inte i någon större utsträckning. Storlek: 35 x 18 m.

Värmdö IF har framfört önskemål om att göra om ytan till en spontanyta. Banan är relativt lätt att göra om och den ligger i ett skol- och idrottsområde. Dessutom saknar området spontanytor.

Risken finns att ytan kommer användas av enbart föreningslivet trots den inte görs bokningsbar. Ytan ligger heller inte i direkt anslutning till ett bostadsområde. Det pågår ett planarbete för Hemmesta Centrum och det vore önskvärt att det skapas en yta inne i bostadsområdet istället.

Platsen anses som möjlig spontanyta, men inte som det bästa alternativet.

Kyrkskolan



Intill Kyrkskolan finns en liten grusplan. Den ägs till största delen av kommunen. En liten del ägs av Svenska kyrkan. Storlek: 50 x 25 m, varav 40 x 20 m är kommunal mark.

Idag är platsen redan en fotbollsplan och det vore relativt enkelt att anlägga konstgräs. Elever på skolan har uttryckt önskemål om att grusplanen anläggs med konstgräs.

Platsen anses aktuell i dagsläget. Kostnad för en 5-manna plan med belysning beräknas kosta ca 1 000 000 kr.

Stavsnäs gärde



I Stavsnäs finns redan idag en spontanidrottsyta, en hårdgjord asfaltsyta på 40 x 30 m och en gräsyta. Marken ägs av Värmdö kommun.

Att kommunen äger marken för gräsytan underlättar men eftersom det redan idag finns en spontanidrottsyta så bör en annan plats prioriteras.

Platsen anses som möjlig spontanyta, men inte som det bästa alternativet.

Fotbollsplaner

Utgångspunkten i utredningen har varit att ianspråkta befintliga ytor för anläggning av konstgräs. Med denna utgångspunkt som grund har utredningen begränsats till följande platser:

- Farstaborg
- Hemmesta 11-manna grusplan
- Ingarö IF Naturgräsplan

Farstaborg



I

Gustavsberg ligger GIF-fotbollsklubbs hemmaplan, Farstaborg. En fullstor 11-mannaplan med belysning samt en 5-mannaplan i anslutning (se bakplanen). Planen används ofta och av många och fick i våras avlastning i form av den nya konstgräsplanen vid Ösbyskolan.

Planen ligger i en bergsskrevla vilket gör att planen relativt ofta måste stängas för att få vila och torka upp. Generellt är planen tillgänglig endast under perioden maj tom. september. Gymnasieskolorna i närheten använder dock planen oavsett om den är stängd eller inte vilket ytterligare ökar slitaget på planen. Med tanke på den ökande folkmängden i Gustavsberg/Hamnområdet så vore det önskvärt med konstgräs som ökar tillgängligheten för fler.

Kostnad för en ny konstgräsplan uppskattas till ca 9 miljoner.

Hemmesta 11-manna grusplan



Vid Värmdövallen finns en 11-mannagrusplan som inte används i någon större utsträckning idag. Marken ägs av kommunen. Storlek: 100 x 60 m

Önskemål finns från Värmdö IF om att göra om planen till en konstgräsplan, eventuellt med fotbollstält vintertid för att avlasta deras andra planer.

Planerna vid Värmdövallen har högt tryck men beaktning bör tas att det i detta område vid Värmdövallen redan finns två konstgräsytor.

Ingarö IF naturgräsplan

Idag finns en 11-mannanaturgräsplan bredvid konstgräsplanen på Ingarö. Marken ägs i dagsläget av Gestio och saknar belysning. Planen finns inte med i anläggningsplanens analys av behov av idrotts- och fritidsanläggningar.