



Lena Håkansson
lena.hakansson@varmdo.se
08-570 474 07
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Tjänsteskrivelse

DJURÖ 11:75: Ansökan om bygglov för en 54 meter hög telemast och två teknikbodar

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. Bevilja bygglov
2. godta byggherrens förslag till kontrollansvarig Staffan Lundriksson, SC0727-11
3. ta ut avgift om 57 540 kronor
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2015-10-21 §190 punkt 43 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Förenklad nybyggnadskarta, daterad 2017-02-14
Situationsplan, daterad 2016-12-07
Fasadritning teknikbodarna, daterad 2016-12-07
Konstruktionsritning, daterad 2016-12-07

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och för att startbesked ska beslutas är konstruktionsritningar samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör. Tiden bokas av er kontrollansvarig. Handlingar och tidsbokning för tekniskt samråd skickas till inspektor@varmdo.se.

Ärendet

Ansökan avser ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av en 54 meter hög telemast och två teknikbodar om ca 7 kvm byggnadsarea (BYA).

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 48 487 kvm landareal och 2 629 kvm vattenareal.

Fastigheten är obebyggd i aktuell del.

Plan

Fastigheten är inte planlagd på den sökta delen av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden utförs utanför detaljplanelagt område.

Ägare till fastigheten Djurö 11:103 har inte framfört några synpunkter (1/2).

Ägare till fastigheten Djurö 4:419 har inte framfört några synpunkter (2/2).

Ägare till fastigheten Djurö 11:103 har inte framfört några synpunkter (1/1).

Ägare till fastigheten Djurö 4:297 har inte framfört några synpunkter (1/1).

Ägare till fastigheten Djurö 4:415 har inte framfört några synpunkter (1/2).

Ägare till fastigheten Djurö 4:226 har inte framfört några synpunkter (1/1).

Ägare till fastigheten Djurö 11:99 har inte framfört några synpunkter (1/1).

Ägare till fastigheten Djurö 11:83 har inte framfört några synpunkter (2/2).

- Ägare till fastigheten Djurö 4:414 har inte framfört några synpunkter (2/2).
- Ägare till fastigheten Djurö 4:416 har inte framfört några synpunkter (1/1).
- Ägare till fastigheten Djurö 11:100 har inte framfört några synpunkter (1/1).
- Ägare till fastigheten Djurö 4:252 har inte framfört några synpunkter (2/2).
- Ägare till fastigheten Djurö 11:83 har inte framfört några synpunkter (2/2).
- Ägare till fastigheten Djurö 4:421 har inte framfört några synpunkter (2/2).
- Ägare till fastigheten Djurö 4:429 har inte framfört några synpunkter (2/2).
- Ägare till fastigheten Djurö 4:68 har inte framfört några synpunkter (2/2).
- Ägare till fastigheten Djurö 11:121 har inte framfört några synpunkter (2/2).
- Ägare till fastigheten Djurö 4:366 har inte framfört några synpunkter (1/3).
- Ägare till fastigheten Djurö 4:420 har inte framfört några synpunkter (1/2).
- Ägare till fastigheten Djurö 11:12 har inte framfört några synpunkter (1/1).
- Ägare till fastigheten Djurö 4:260 har framfört synpunkter avseende mastens lokalisering som kommer att påverka landskapsbilden och människors hälsa (1/1).
- Ägare till fastigheten Djurö 4:249 har ifrågasatt behovet av masten när bredbandsfiber installeras i området (1/1).
- Ägare till fastigheten Djurö 4:260 har framfört synpunkter avseende mastens lokalisering och påverkan på landskapsbilden (1/1).
- Ägare till fastigheten Djurö 11:63 har framfört att fiber kommer att installeras och att masten kommer att synas väl med sin höga höjd (1/2).
- Ägare till fastigheten Djurö 11:64 har framfört synpunkter angående strålningsrisken och ljudeffekter och ifrågasätter behovet av masten i området (1/1).
- Ägare till fastigheten Djurö 11:84 har framfört synpunkter om ljudeffekter från masten (1/1).
- Ägare till fastigheten Djurö 4:218 har framfört synpunkter att masten placeras för nära fastigheten på grund av strålning och att den blir så synlig (1/1).
- Ägare till fastigheten Djurö 11:91 har framfört synpunkter på miljöaspekten att bygga masten i tätbebyggt område (1/1).
- Djurö 11:115 har synpunkter på att det inte är lämpligt med sådana master nära bostadshus då cancerrisken är stor. (1/1).

Ägare till fastigheterna Djurö 11:123, Djurö 11:113 (1/1), Djurö 11:96 (2/2), Djurö 11:108 (1/1), Djurö 4:412 (2/2), Djurö 11:109 (1/2) och Djurö 11:2 (2/2) Djurö 4:218, Djurö 4:216, Djurö 4:215, Djurö 4:214, Djurö 4:229 (2/2), Djurö 4:213 (5/5), Djurö 4:217 (2/2), Djurö 1:115 (1/1) har i en gemensam skrivelse från berörda fastighetsägare synpunkter av placeringen av masten i tätbebyggt område. Samt att området är värdefullt för djur-, natur- och friluftsliv. Risk för obehagliga ljudnivåer vid stark vind samt strålningsrisk. Angrepp på masten medför en säkerhetsrisk för närboende. Samt att många i området har anslutit sig till fibernätet för att undvika strålning från masten.

Ägare till fastigheten Djurö 11:101 har framfört synpunkter angående placeringen på den högsta punkten, samt närheten till det tätbebyggda området (1/2).

Ägare till fastigheten Djurö 11:92 har framfört synpunkter angående att masten påverkar djur-, natur- och friluftsliv. Samt ökad bullernivå vid starka vindar. Lokaliseringen av masten nära tätbebyggt område som förfular området. Ifrågasätter behovet av masten (1/1).

Ägare till fastigheten Djurö 11:85 har framfört synpunkter om mastens placering intill ett tätbebyggt bostadsområde och ljudeffekter av masten vid hög vind (2/2).

Ägare till fastigheten Djurö 11:125 har framfört synpunkter om risk för värdeminskning på sin fastighet och ljudnivån vid blåst. Stor påverkan på grönområdet (1/2).

Ägare till fastigheten Djurö 4:422 har framfört synpunkter om mastens placering mitt i "byn" och ifrågasätter om det verkligen behövs nu när fiber dras på hela ön och att det råder bra mobiltäckning (1/2).

Ägare till fastigheten Djurö 11:82 har framfört synpunkter om mastens placering nära bostadsområdet och att masten inkräktar på naturen och mastens ljudnivå (1/2).

Ärendet har remitterats till försvarsmakten som inte har någon erinran mot att bygglov ges för masten.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Ansökan avser bygglov för en 54 meter hög telemast och två teknikbodar utanför ett område med detaljplan. Masten placeras ca 73 meter till närmaste tomtgräns.

Yttranden har kommunicerats med byggherren som söker bygglov för att tillgodose ett allmännyttigt ändamål genom att erbjuda fullgod täckning till området inom nya LTE nätet (4G) samt GSM.

Det enskilda intresset att i sin direkta närmiljö slippa se en mast anses vara underordnat det allmänna intresset att tillgodose nödvändig telekommunikation. Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det allmänna intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre av ovanstående angivna skäl.

Mobilmaster utgör en del av infrastrukturen och tjänar ett allmännyttigt ändamål. Det är oundvikligt att en mast på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras nära bebyggelse. Trots att en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö.

När det gäller närhet till bostäder finns rättspraxis där man i RÅ 2010 ref 62 fått rätt till placering av basstation mindre än 50 meter från närmaste bostadsbyggnad, i detta fall placeras masten ca 100 meter i från närmaste hus. Det framhålls särskilt att det är ett intrång som allmänheten måste tåla på grund av det starka samhällsintresset att utbyggnaden av trådlös kommunikation kan komma till stånd.

När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Det är av Strålsäkerhetsmyndigheten visat att skyddsavståndet till en mobilmast starkt avtar med avståndet så att det redan på avståndet 6-8 meter från sändarutrustningen inte finns några hälsorisker.

Någon större påverkan på djurlivet bedöms inte ske, det bedöms heller inte uppstå någon större olägenhet kring vindbrus, som även uppstår från träd och annan vegetation.

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner bygg- och miljöavdelningen att det finns tillräckliga skäl för att bevilja bygglov för sökt byggnation.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § PBL.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

En bebyggelse enligt nu gjord ansökan bedöms som lämplig och förenlig med kraven i 2 kap 2, 4, 5 och 6 §§ PBL.

Information och upplysning

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden

kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

Om föroreningar (ex oljeföroreningar i mark) påträffas ska arbetet avbrytas och föroreningen anmälas till bygg- och miljöavdelningen.

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Lena Håkansson
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Sändlista

Delges beslut med post

Sökande, annan part (fastighetsägare)

Kontrollansvarige

Delges beslut med REK+MB

Sakägare, rågrannar som har haft invändning

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

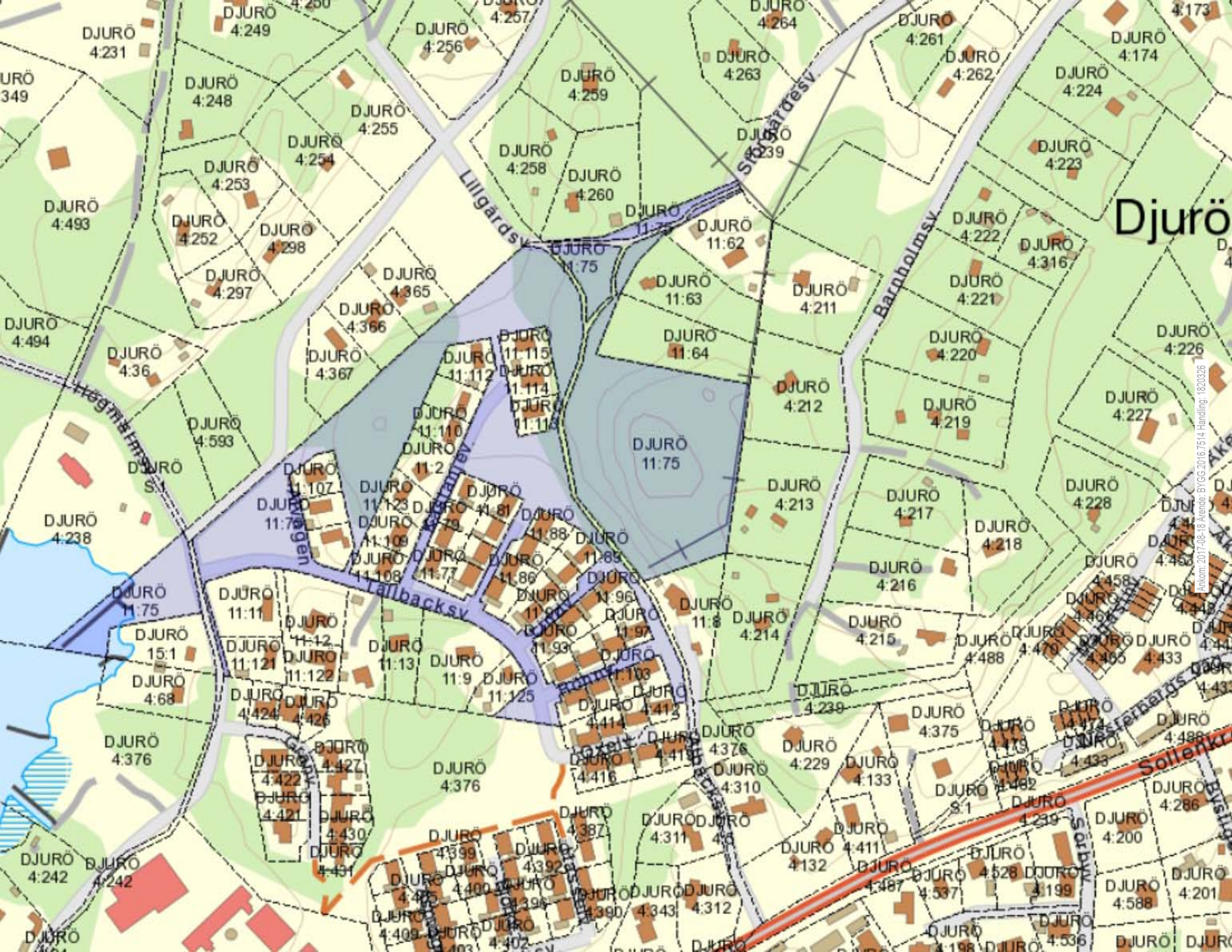
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden
134 81 GUSTAVSBERG



Djurö

Ankom: 2017-08-18 Avenue: BY/GG 2016 7514 Handling: 1820326

DJURÖ 4:231

DJURÖ 4:248

DJURÖ 4:254

DJURÖ 4:256

DJURÖ 4:258

DJURÖ 4:259

DJURÖ 4:263

DJURÖ 4:261

DJURÖ 4:262

DJURÖ 4:224

DJURÖ 4:174

DJURÖ 4:493

DJURÖ 4:252

DJURÖ 4:298

DJURÖ 4:297

DJURÖ 4:365

DJURÖ 4:260

DJURÖ 11:75

DJURÖ 11:62

DJURÖ 4:222

DJURÖ 4:316

DJURÖ 4:221

DJURÖ 4:226

DJURÖ 4:36

DJURÖ 4:366

DJURÖ 4:367

DJURÖ 11:115

DJURÖ 11:112

DJURÖ 11:114

DJURÖ 11:113

DJURÖ 11:75

DJURÖ 11:63

DJURÖ 4:211

DJURÖ 4:220

DJURÖ 4:219

DJURÖ 4:227

DJURÖ 4:238

DJURÖ 4:593

DJURÖ 11:107

DJURÖ 11:123

DJURÖ 11:81

DJURÖ 11:88

DJURÖ 11:85

DJURÖ 11:86

DJURÖ 11:96

DJURÖ 11:97

DJURÖ 4:212

DJURÖ 4:213

DJURÖ 4:217

DJURÖ 4:218

DJURÖ 4:228

DJURÖ 4:458

DJURÖ 11:75

DJURÖ 11:11

DJURÖ 11:12

DJURÖ 11:13

DJURÖ 11:9

DJURÖ 11:125

DJURÖ 11:93

DJURÖ 11:97

DJURÖ 11:8

DJURÖ 4:214

DJURÖ 4:216

DJURÖ 4:215

DJURÖ 4:488

DJURÖ 4:479

DJURÖ 4:465

DJURÖ 4:433

DJURÖ 4:376

DJURÖ 4:424

DJURÖ 4:426

DJURÖ 4:427

DJURÖ 4:376

DJURÖ 4:414

DJURÖ 4:413

DJURÖ 4:416

DJURÖ 4:376

DJURÖ 4:229

DJURÖ 4:133

DJURÖ 4:482

DJURÖ 4:433

DJURÖ 4:474

DJURÖ 4:488

DJURÖ 4:433

DJURÖ 4:242

DJURÖ 4:242

DJURÖ 4:421

DJURÖ 4:430

DJURÖ 4:431

DJURÖ 4:399

DJURÖ 4:387

DJURÖ 4:311

DJURÖ 4:3

DJURÖ 4:310

DJURÖ 4:132

DJURÖ 4:411

DJURÖ 4:487

DJURÖ 4:537

DJURÖ 4:528

DJURÖ 4:199

DJURÖ 4:286

DJURÖ 4:200

DJURÖ 4:201

DJURÖ 4:409

DJURÖ 4:403

DJURÖ 4:402

DJURÖ 4:400

DJURÖ 4:394

DJURÖ 4:390

DJURÖ 4:390

DJURÖ 4:343

DJURÖ 4:312

DJURÖ 4:306

DJURÖ 4:306

DJURÖ 4:306

DJURÖ 4:306

DJURÖ 4:306

DJURÖ 4:306

DJURÖ 4:306

DJURÖ 4:306

DJURÖ 4:306

DJURÖ 4:306

DJURÖ 4:306



Ladudden

Koludden

Djurö by

Bruksfladen

Djurö

Björkås

Hamnskogen-Eri

Ängsh.

Reningsv.

Talatta

Långholmen

Simpstörmen

Djurönäset

St. Sandh.

Runö

Konf.anl.

Stråket

Runö

Ankom: 2017-08-18 Arende: BYGG.2016.7514 Handling: 1820327



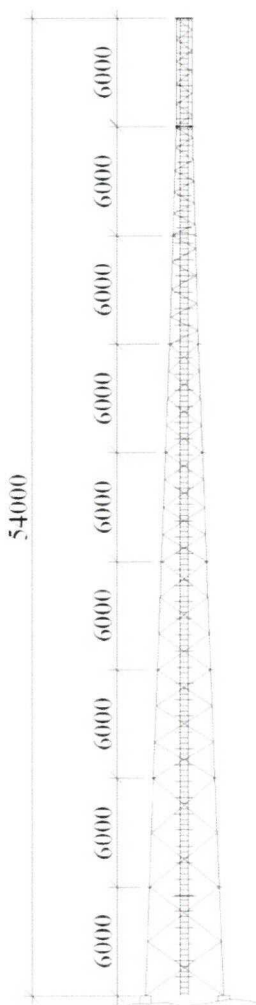
Ankom: 2016-12-07 Ärende: BYGG.2016.7514 Handling: 1720363

4:376>1
VÄRMDÖ KOMMUN
 Bygg- och miljöavdelningen
 2016 -12- 07
 Diarienum

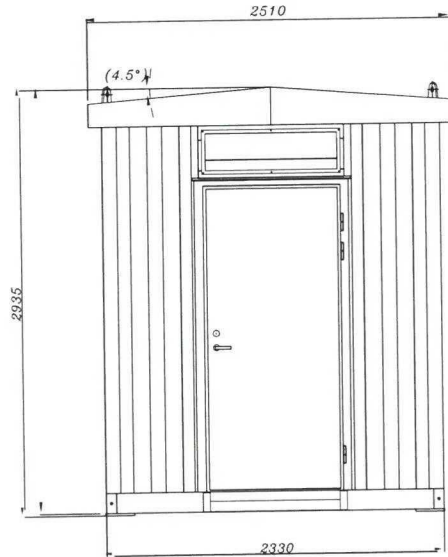
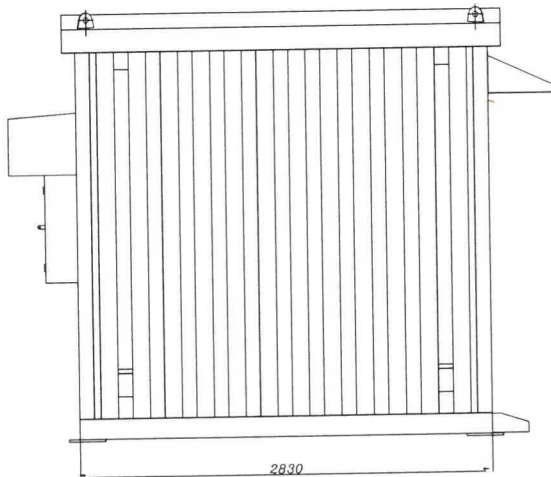
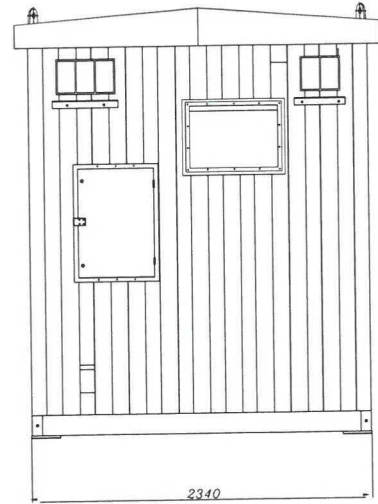
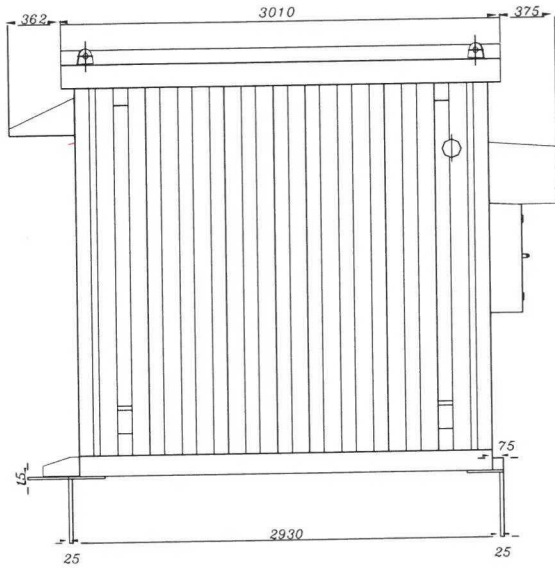
Byggherre: **TeliaSonera**
 TeliaSonera Sverige AB
 Entreprenör: **netel**
 Netel AB

Site/Stationsnamn 23LE2170A	Objekt Situationsplan
Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Djurö 11:75
Status Bygglovshandling	Adress Lillgårdsvägen
Skala A4 - 1:2 000	Dokumentnamn SA_23LE2170_A.xls
Upprättad av MaPer	Granskad av KeÅhm
Datum 2016-12-06	Rev.

VÄRMDÖ KOMMUN Bygg- och miljöavdelningen
2016 -12- 0 7
Diarienum



		Site/Stationsnamn 23LE2170A	Objekt Elevationsplan	
Byggherre  TeliaSonera Teliasonera Sverige AB	Entreprenör  netel Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Djurö 11:75	
		Status Bygglövshandling	Adress Lillgärdsvägen	
Upprättad av ChSpe	Granskad av KeÅhm	Datum 2016-11-25	Skala A4 - 1:400	Dokumentnamn SA_23LE2170_A.xls
			Rev.	



Byggherre		Entreprenör		Site/Stationsnamn	Objekt
 TeliaSonera Sverige AB		 Netel AB		23LE2170A	Fasadritningar
Upprättad av		Datum		Kommun	Fastighetsbeteckning
ChSpe		2016-11-25		Värmdö	Djurö 11:75
Granskad av		Skala		Status	Adress
KeÅhm		A4 - 1:50		Bygglövshandling	Lillgårdsvägen
				Dokumentnamn	Rev.
				SA_23LE2170_A.xls	



VÄRMDÖ KOMMUN

Förenklad nybyggnadskarta

över

Del av DJURÖ 11:75

Dnr. 2016TEN/1800-98

Koordinatsystem

Skala 1:500 A3

Plan: Sweref 99 18 00

Planer -

Höjd: RH2000

Denna karta är inte kontrollerad i fält och kan vara ofullständig eller felaktig gällande byggnader, vägar och andra kartdetaljer.

Fastighetsgränserna på denna karta är delvis utredda, se rosa gränspunkter, vilket medför att dessa gränslinjer redovisas med en noggrannhet bättre än 1m.

Övriga fastighetgränser är outredda, vilket medför att de kan redovisas fel med flera meter.

Ritad

2016-12-22

Amanda Fagerlund

Kartan får ej förvanskas

VA-ENHETENS UPPGIFTER

Fastigheten ligger utanför Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.

